화성동탄2 A44블록 공공분양주택

기관추천 특별공급 안내

Ⅰ 공급개요 및 일정

❍ 위　치 : 경기도 화성시 동탄면 일원 화성동탄(2) 택지개발지구내 A44블록

❍ 호　수 : 공공분양주택 859호

주택형	주택타입	발코니 유형	세대당 주택면적(㎡)						공유대지면적(㎡)	공급호수	입주예정시기
			공급면적			그 밖의 공용면적		계약면적(계)			
			주거전용	주거공용	계	기타공용	지하주차장				
A44블록 합 계										859	
59.9800A	59A	확장	59.98	20.4680	80.4480	5.0690	29.1654	114.6824	50	156	
59.9900B	59A-1	확장	59.99	20.4714	80.4614	5.0697	29.1703	114.7014	50	342	
74.9700A	74A	확장	74.97	25.5833	100.5533	6.3358	36.4544	143.3435	62	60	'18.10
74.9800D	74A-1	확장	74.98	25.5868	100.5668	6.3367	36.4592	143.3627	62	77	
74.9700B	74B	확장	74.97	25.5833	100.5533	6.3358	36.4544	143.3435	62	116	
84.9800A	84A	확장	84.98	28.9992	113.9792	7.1817	41.3217	162.4826	71	88	
84.9700K	84K	확장	84.97	28.9958	113.9658	7.1809	41.3169	162.4636	71	20	

❍ 대상자(추천기관) 특별공급 배정물량 : 기관별 신청 가능 형별 및 물량 별도 안내

Ⅱ 분양 가격(입주자 모집 공고시 확정)

❍ 분양가 : 현재 미확정으로 분양공고시 확정 예정

Ⅲ 공급일정(예정)

❍ '16. 6.29　입주자모집공고(LH 청약센터 https://apply.lh.or.kr)

❍ '16. 7. 5　특별공급 대상자 신청 및 접수(미신청시 계약불가)

❍ '16. 7월중　당첨자발표

❍ '16. 8월중　계약체결

※ 상기 일정은 사업추진 여건에 따라 변동될 수 있으며, 반드시 입주자 모집 공고문을 확인하여 공고된 접수기간에 해당 서류를 구비하여 신청하여야 함

Ⅳ 특별공급 신청자격

❍ 신청자격 : 입주자모집 공고일 현재 아래 추천대상자 중 하나에 해당하는 무주택세대구성원으로서 「주택공급에 관한 규칙」 제35조에 의거, 해당기관에서 특별공급 대상자로 선정하여 우리공사에 통보된 분

추천대상자	입주자저축 구비여부
- 국가유공자, 장애인, 가옥철거민	입주자저축(주택청약종합저축, 청약저축) 필요 없음
- 북한이탈주민, 장기복무 제대군인, 10년 이상 복무군인, 우수기능인, 중소기업 근로자, 공무원, 의사상자, 납북피해자, 다문화가족, 우수선수, 대한민국체육유공자 등	입주자저축(주택청약종합저축, 청약저축)에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정 납입일에 월납입금을 6회 이상 납입한 자

Ⅴ 기타 유의사항

❍ 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되더라도 반드시 해당 신청일에 LH 동탄2 주택전시관에 방문하여 청약신청 하셔야 하며, 미신청시 당첨자 선정 및 계약이 불가하고 대상물량은 일반공급으로 전환됩니다.

❍ 분양가 상한제 적용주택에 이미 당첨되어 재당첨 제한 기간 내에 있는 분 및 그 세대에 속한 분과 부적격 당첨으로 인해 입주자로 선정될 수 없는 기간(3개월) 내에 있는 분은 신청할 수 없습니다.

❍ 주택공급에 관한 규칙 제35조의 특별공급 및 주택공급에 관한 규칙 개정('10.2.23) 이전에 “3자녀 우선공급” 및 “노부모부양 우선공급”을 받은 분 및 그 세대에 속한 분은 특별공급을 받은 것으로 간주하므로 특별공급에 신청할 수 없습니다.(특별공급은 1회에 한하여 공급. 단, 주택공급에 관한 규칙 제35조 제12호부터 제14호까지에 해당하는 경우는 1회 이상 공급가능)

❍ 당첨자에 대한 동·호배정은 타 특별공급 및 일반공급 당첨자와 함께 신청 주택형내에서 동별·층별·향별·측 세대 구분없이 금융결제원의 컴퓨터 프로그램에 의해 일반공급 당첨자와 함께 무작위 추첨합니다.(미신청, 미계약 동, 호 발생시에도 동, 호 변경 불가)

- 특별공급은 별도의 예비입주자를 선정하지 않으며, 신청자가 미달되어 잔여물량이 발생될 경우 일반공급으로 전환되고 부적격당첨자의 동, 호는 일반공급 예비 당첨자에게 공급할 예정입니다.

- 기관추천·국가유공자 특별공급은 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 타 특별공급 및 일반공급을 중복 신청할 수 없으며, 중복 당첨시 모두 부적격 처리됩니다.

1 사업부지 위치도



* 상기 토지이용계획은 사업추진 상황에 따라 변경될 수 있습니다

2 단지 조감도(안)



* 상기 지구조감도 및 단지조감도는 신청자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 조성내용과 상이할 수 있습니다.

3 단위세대 평면도(안)

※ 아래의 평면도는 이해를 돕기 위한 사전안내 자료이며, 설계변경 및 본 공고시 변경될 수 있습니다.

주택형	주택타입	세대수	평면도
59.9800A	59A	156	
59.9900B	59A-1	342	
74.9700A	74A	60	

주택형	주택 타입	세대수	평면도
74.9800D	74A-1	77	
74.9700B	74B	116	
84.9800A	84A	88	
84.9700K	84K	20	