시흥목감 B3BL 10년 공공임대(리츠)
기관추천 특별공급 안내문

♠ **시흥목감 B3BL은 국민주택기금과 LH가 출자한 리츠[(주)NHF제5호공공임대개발전문위탁관리부동산회사, 이하 ㈜NHF제5호]가 사업시행하는 10년 공공임대주택으로 LH는 리츠의 자산관리회사(AMC)로서 건설·공급 및 분양전환 등 제반업무를 수행하며, 계약은 ㈜NHF제5호와 체결함**

♠ 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 LH 청약센터(apply.lh.or.kr)에 인터넷청약신청하여야 함(미신청시 당첨자 선정 및 계약불가)

♠ 부적격자는 해당기관의 추천여부 · 방문신청 및 동호배정 여부와 무관하게 계약체결 불가, 당첨일로부터 3개월간 다른 분양주택(일정기간이 지난 후 분양전환 되는 임대주택 포함)의 입주자로 선정 불가

♠ 신청자가 동 안내문 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대하여 우리공사에서 책임지지 않으므로, 해당 기관에서는 특히 ´신청자격´ 및 ´공급대상에서 제외되는 자´를 충분히 안내, 재검증하여 추천하여 주시고, 제출일시를 반드시 엄수하여 주시기 바랍니다. (별도 기간연장 없음)

1. 공급대상 및 일정

공급대상 : 경기도 시흥시 목감동,조남동,산현동,물왕동 일원 시흥목감 공공주택지구내 B3블록 **678세대**

블록	공급유형	전용면적	주택형	타입	건설호수	입주
B3BL	10년 공공임대	74㎡	74.9100A	74A 74A1	226	'18.7(예정)
			74.9100B	74B	30	
		84㎡	84.9000A	84A 84A1	338	
			84.9200A2	84A2	84	

※ 청약은 4개 주택형(74.9100A, 74.9100B, 84.9000A, 84.9200A2)으로 접수받으며, 주택형 내에서의 주택타입은 금융결제원의 무작위 전산추첨 프로그램으로 동·호와 함께 배정됨

일 정

구 분	일 자	비 고
입주자모집공고	**2016. 4. 21(예정)**	LH 청약센터 (apply.lh.or.kr)
접수일	**2016. 4. 26(예정)**	LH 청약센터 (apply.lh.or.kr) - **인터넷 청약접수**

※ 상기 일정은 추후변동 될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 통해 확정된 일자 및 접수장소를 확인해 주시기 바랍니다.

▌임대조건

구 분	임대보증금(천원)	월임대료(천원)
전용74㎡(통상 30평형)	63,000	610
전용84㎡(통상 34평형)	76,000	670

*** 상기 안내 가격은 추정금액으로 변경될 수 있으며, 확정사항은 입주자모집공고문을 확인해 주시기 바랍니다.**

※10년 공공임대주택

- 개　　요 : 10년 임대기간 종료 후 분양전환 되어 소유권을 이전받을 수 있는 주택
- 공급가격
  - 임대보증금+임대료(「임대주택법 시행령」 제21조, 국토해양부 고시 제2015-445호에서 규정한 표준임대보증금, 표준임대료이하에서 결정함
  - **분양전환가격은 분양전환시점에 두 곳의 감정평가법인이 평가한 감정평가금액의 산술평균금액임**
  - 임대보증금 및 임대료는 각 주택형별로 상이할 수 있음
- 유의사항
  - 입주자는 임대기간 중 무주택세대구성원 요건을 유지하여야 하며, 임차권을 양도하거나 임대주택을 전대할 수 없음(단, 「임대주택법」에서 규정하고 있는 근무, 생업, 질병치료 등 예외사항 발생시에는 양도나 전대가 가능함)
  - 임대차계약은 2년마다 계약을 갱신하며, 계약 갱신시 주거비물가지수 등을 고려하여 증액될 수 있음

2. 신청자격 및 당첨자 선정방법

▌신청자격

- **입주자모집공고일[2016.04.21(예정)] 현재** 아래 추천대상자 중 하나에 해당하는 **무주택세대구성원(세대주 및 세대주와 동일 주민등록표등본에 등재되어 있는 세대주의 배우자 및 직계존·비속인 세대원)으로서 해당기관에서 우리공사에 추천한 자**

추천대상자	청약통장 구비여부
• 장애인, 국가유공자, 지자체철거민	청약통장 필요없음
• 일본군위안부피해자, 북한이탈주민, 한부모가족, 우수기능인, 10년이상 복무군인, 장기복무제대군인, 중소기업근로자, 공무원, 의사상자, 납북피해자, 다문화가족, 우수선수, 대한민국체육유공자	청약저축(주택청약종합저축 포함)에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 6회 이상 납입한 자

・무주택세대구성원(주택공급에 관한 규칙 제2조 제4호에 해당하는 자) 전원이 입주자모집공고일 현재 무주택이어야 함

[주택공급에 관한 규칙 제2조 제4호]

:「**무주택세대구성원**」라 함은 세대주 및 세대원(세대주의 배우자 및 직계존·비속) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주 및 세대원을 말하며 아래의 사람을 포함함

가. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 배우자로서 해당 세대주 또는 세대원과 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 사람

나. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 직계존·비속으로서 가목의 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 사람

다. 주택공급을 신청하려는 세대원(세대주의 직계비속인 세대원에 한정한다)의 배우자로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람

라. 주택공급을 신청하려는 세대원의 직계존속으로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람

▌공급대상에서 제외되는 자

o 입주자모집공고일(2016.04.21예정) 현재 신청자 및 그 세대에 속한분이 주택을 소유한 경우

o 분양가상한제적용주택 등에 기 당첨되어 재당첨제한기간[당첨일로부터 3년(과밀억제권역에서 당첨된 경우 5년)] 내에 있는 자 및 그 세대에 속한 자

o 부적격 당첨으로 당첨자로 선정될 수 없는 기간(당첨일로부터 3월)내에 있는 자

o 「주택공급에 관한 규칙」제35조, 제40조, 제41조, 제43조, 제45조, 제46조에 의하여 과거 특별공급(과거 3자녀 우선공급, 노부모부양 우선공급을 받은 자 포함)을 받은 자 및 그 세대에 속한 자(특별공급은 1회에 한하여 공급함)

▌당첨자 선정방법

・신청주택의 동・호수 배정은 전산관리지정기관의 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위 추첨하여 결정하며, 미계약, 미신청 동·호 발생시에도 동·호 변경 불가함

・특별공급은 별도의 예비당첨자를 선정하지 않으므로, 신청자가 미달되어 잔여물량이 발생될 경우 일반공급으로 전환되고 부적격당첨자의 동·호는 일반공급 예비당첨자에게 공급함

3. 기타사항

・ **시흥목감 B3BL은 국민주택기금과 LH가 출자한 리츠[(주)NHF제5호공공임대개발전문위탁관리부동산회사, 이하 ㈜NHF제5호]가 사업시행하는 10년 공공임대주택으로 LH는 리츠의 자산관리회사(AMC)로서 건설·공급 및 분양전환 등 제반업무를 수행하며, 계약은 ㈜NHF제5호와 체결합니다.**

- 해당기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 **반드시 입주자모집공고문상 특별공급 신청일에 LH 청약센터(apply.lh.or.kr)에 인터넷 신청접수 하여야 합니다.**
  (※ 미신청시 당첨자 선정 및 계약불가)

- 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 입주자모집공고일(2016.04.21예정), 우리공사 청약센터 홈페이지(http://apply.lh.or.kr)에 게시될 예정인 입주자모집공고문을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 하시기 바랍니다.

- 신청형별 세부사항 등은 공고일 이후 팜플렛 및 사이버 견본주택을 통하여 다시 한번 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.(팜플렛은 공고일 이후 분양사무실 등에서 배포하며, 사이버 견본주택은 공고일 이후 접속 가능)

- 기관추천 및 국가유공자 특별공급대상자는 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 타 특별 공급(다자녀가구, 신혼부부, 생애최초, 노부모부양) 및 일반공급에 중복신청이 불가하며, 1세대 내 1인만 신청 가능하므로, 1인 중복청약, 세대원 중복청약으로 1세대 내 2건 이상 중복 당첨될 경우 모두 부적격처리 됩니다.
  [계약체결 불가, 당첨일로부터 3개월간 다른 분양주택(일정기간이 지난 후 분양전환 되는 임대주택 포함)의 입주자로 선정 불가]

- 신청한 주택형의 동호수 배정은 관련법령에 의거 주택신청형 내에서 층별 · 향별 · 타입별 · 특별공급 · 일반공급 구분없이 전산관리업무 담당기관의 프로그램에 의해 무작위 추첨합니다. (미신청 · 미계약 동호 발생시에도 동호변경 불가)

- 신청자격 확인결과 부적격자(공급대상에서 제외되는 자)로 판명되는 경우 해당기관이 특별공급대상자 선정 및 추천, 동·호배정 여부와 관련 없이 계약체결불가, 당첨일로부터 3개월간 다른 분양주택(일정기간이 지난 후 분양전환 되는 임대주택 포함)의 입주자로 선정 불가합니다.

5. 지구조감도

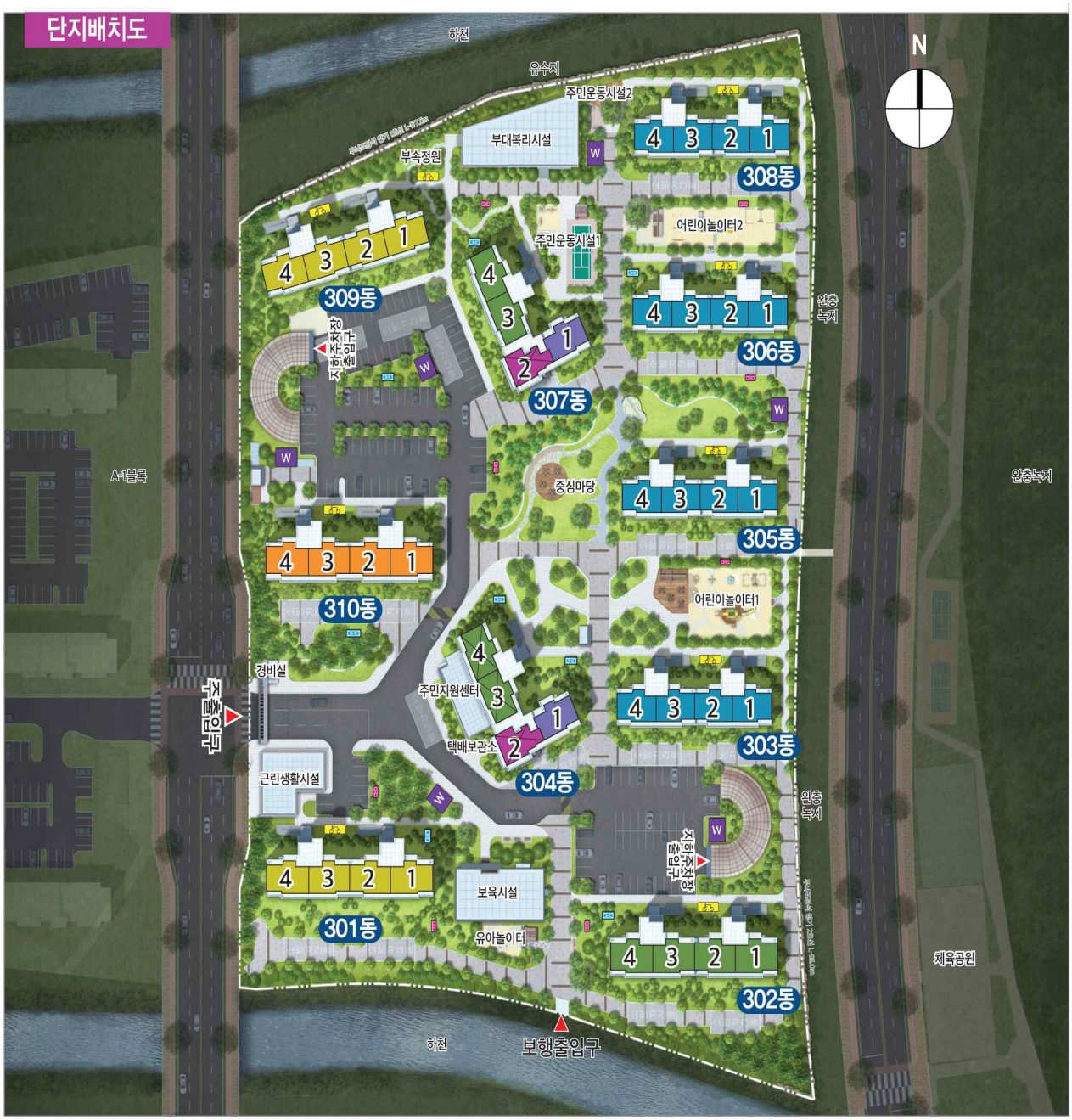


6. 토지이용계획도



※상기 토지이용계획은 사업추진과정에서 지구단위계획변경등으로 일부 조정될 수 있습니다.

7. 단지배치도



범례 | ▶ 출입구 W 쓰레기 분리수거대 자전거 보관소 탑라이트 환기구(D·A)

8. 단위세대 평면도

74A



74A1



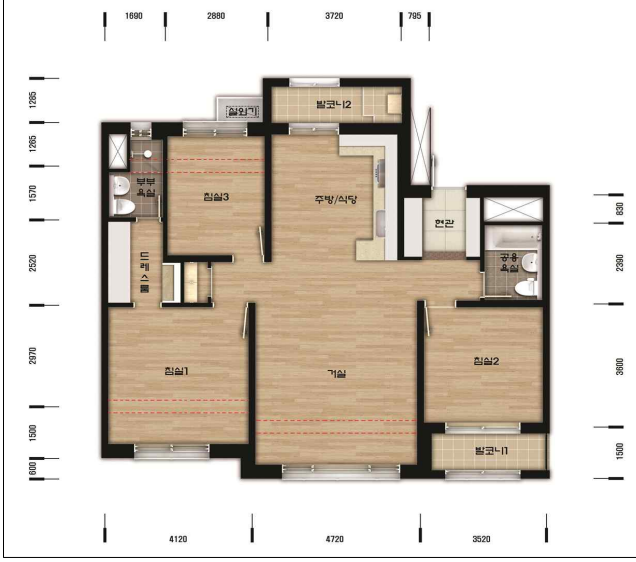
74B



84A



84A1

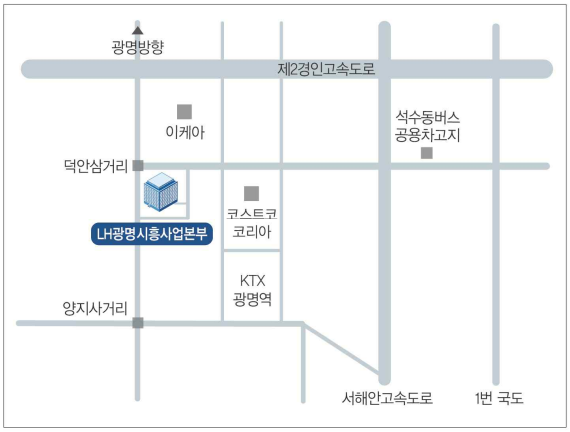


84A2



※ 상기 도면은 신청자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 신청 전 반드시 입주자모집공고 및 팜플렛을 확인하여 주시기 바랍니다.

9. 문의전화 : LH 광명시흥사업본부 판매부(02-2026-9440)





▌주　　소 :　경기도 광명시 일직동 12번길 14 (일직동 508번지)

▌찾아오시는길

ㅇ 지하철 : 7호선 철산역, 2호선 구로디지털단지역에서 하차하여 버스로 환승

ㅇ 버　스 : 2, 17
(7호선 철산역 하차, 2번출구 맞은편 정류장
이용, LH 광명시흥사업본부 하차)