[동탄자이파밀리에 청약서식/기관추천]

기관추천 안내문 I

문의 : 1644-9910
FAX : 031-8003-5777
견본주택 : 경기도 화성시 동탄면 방교리 3-6

1 공급개요 및 일정

공급개요

■ 공급위치 : 경기도 화성시 화성동탄2지구 A90블럭
■ 사업명 : 동탄자이파밀리에
■ 공급세대 : 1,067세대

공급내역

블록	주택형(㎡)	건설호수	모집공고	분양시기	입주예정 시기	비고
동탄2신도시 A90 블록	51A	236	'15년 11월 26일 (예정)	'15년 11월 27일 (예정)	'18년 3월 (예정)	
	51B	60				
	59A	213				
	59B	55				
	59C	55				
	74	110				
	84A	263				
	84B	75				

배정물량

■ 국가유공자 등 기관추천 물량배정 : (공공분양) 159세대

주택형(㎡)	세대수	국가유공자	그밖의 기관추천											
			소계	장애인	제대군인	장기복무군인	중소기업근로자	공무원	의사상자	북한이탈주민	납북피해자	다문화가족	우수선수	우수기능인
51A	236	12	23	17	1	1	1	1	1	1				
51B	60	3	6	6										
59A	213	11	21	16			1	1				1	1	1
59B	55	3	6	6										
59C	55	3	6	6										
74	110	5	11	9							1		1	
84A	263	13	26	17	1	1	1	1	1	1	1	1		1
84B	75	3	7	7										
	1,067	53	106	84	2	2	3	3	2	2	2	2	2	2

예정 분양가

■ 예정분양가 : 현재 분양가격 산정 중으로 분양가상한제 심의 후 입주자 모집공고시 최종 확정 예정입니다.
■ 분양조건 : 분양가 최종 산정이후 결정예정으로 자세한 사항은 견본주택 오픈 후 확인 바랍니다.

일 정

구 분	일 자	비 고
입주자모집공고	2015.11.26(목) 예정	홈페이지(http://www.dt-xifa.co.kr)
특별공급 청약 접수일	2015.12.01(화) 예정	견본주택 방문접수(인터넷 청약접수 불가)

※ 위 일정은 업무추진 중 변경될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인해 주시기 바랍니다.

기관추천 안내문 II

문의 : 1644-9910
FAX : 031-8003-5777
견본주택 : 경기도 화성시 동탄면 방교리 3-6

2 특별공급 자격요건

기본요건

■ 입주자모집공고일[2015.11.26(예정)] 현재 아래 조건에 해당하는 무주택세대구성원 (무주택세대주 및 세대원)으로서 해당기관에서 선정하여 당사에 추천한 자

■ 추천대상자

추천대상자	청약통장 구비여부
• 국가유공자, 장애인, 이주자주택	• 청약통장 필요 없음
• 제대군인, 장기복무 군인, 중소기업근로자, • 공무원, 의사상자, 북한이탈주민, 납북피해자 • 다문화가족, 우수선수, 우수기능인	• 청약저축(주택청약종합저축 포함)에 가입하여 • 6개월이 경과되고 • 매월 약정납입일에 월납입금을 6회 이상 납입한 자

무주택 세대구성원

세대주

세대별 주민등록표상에 배우자, 직계존속 또는 직계비속인 세대원으로 이루어진 세대의 세대주를 말한다. 다만, 세대별 주민등록표상에 배우자 및 직계존·비속인 세대원이 없는 세대주 (이하 "단독세대주"라 한다)로서 「민법」 제4조에 따른 성년에 이른 사람(이하 '성년자'라 한다)은 세대주로 본다.

무주택 세대구성원

세대주 및 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주 및 세대원을 말하며 아래의 사람을 포함함(주택공급에 관한 규칙 제2조 제9호)

가. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 배우자로서 해당 세대주 또는 세대원과 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 사람
나. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 직계존·비속으로서 가목의 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 사람
다. 주택공급을 신청하려는 세대원(세대주의 직계비속인 세대원에 한정한다)의 배우자로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람
라. 주택공급을 신청하려는 세대원의 직계존속으로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람

공급대상 제외자

• 입주자모집공고일 현재 주민등록표등본상 세대 구성원이 아닌 자
• 입주자모집공고일 현재 신청자 및 세대원 중 주택을 소유한 자
• 분양가상한제 적용주택 등에 기 당첨되어 재당첨 제한기간[당첨일로부터 3년(과밀억제권역에서 당첨된 경우 5년] 내에 있는 자 및 그 세대에 속한 자
• 「주택공급에 관한 규칙」제19조에 의하여 과거 특별공급(과거 3자녀 우선공급, 노부모부양 우선공급을 받은 자 포함)을 받은 자 및 그 세대에 속한 자[특별공급은 1회에 한하여 공급하며, 철거주택 소유자 및 세입자는 1회이상 공급가능]

당첨자 선정

■ 해당기관에서 특별공급대상자로 선정하여 당사에 추천하고 기관추천 특별공급 신청일(2015. 12. 01(화) 예정)에 특별공급 신청 및 구비서류를 제출한 자만 당첨자로 확정되어 당첨자로 관리되며, 적격자에 한하여 계약체결함
■ 신청주택의 동 · 호수 배정은 전산관리지정기관의 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위 추첨하여 결정하며, 미계약, 미신청 동호 발생시에도 동 · 호 변경은 불가함
■ 별도의 예비입주자는 선정하지 않으며, 신청자가 미달된 잔여물량이 발생될 경우 일반공급으로 전환되고 부적격 당첨자의 동 · 호는 일반공급 예비입주자에게 공급함

[동탄자이파밀리에 청약서식/기관추천]

Made in 자이

기관추천 안내문 III

문의 : 1644-9910
FAX : 031-8003-5777
견본주택 : 경기도 화성시 동탄면 방교리 3-6

3 특별공급 신청서류

본인 및 배우자 신청시 (각1통)

■ 아래의 구비서류는 입주자모집공고일(2015. 11. 26) 이후 발급분에 한함
■ 아래 필요 신청서류 중 1건이라도 미비 시에는 접수가 불가함
■ 본인 및 배우자 이외는 모두 제3자 대리신청으로 간주됨
■ 주민등록표등본은 주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주와의 관계, 전입일/변동일/변동사유가 반드시 모두 표기되도록 발급받아야 함

구비서류	제출대상 및 유의사항
① 특별공급신청서	• 신청일에 당사 견본주택에 비치
② 주민등록표등본	• 신청자의 주민등록표등본
③ 가족관계증명서	• 단독세대주 및 주민등록표등본상 배우자 분리세대인 경우
④ 배우자 주민등록표등본	• 주민등록표등본상 배우자 분리세대주인 경우 추가제출
⑤ 국민주택공급신청서 (청약통장순위(가입)확인서)	• 청약통장 가입은행 (제대군인,장기복무군인, 북한이탈주민, 납북피해자, 의사상자, 우수기능인, 우수선수, 다문화가족 구성원, 중소기업근로자, 공무원 만 해당) 장애인, 국가유공자, 이주자주택 특별공급은 제외 ※ 용도 : 기타특별공급용
⑥ 신분증	• 신청자의 주민등록증 또는 여권 (배우자 신청시 : 신청자 및 배우자의 신분증(주민등록증 및 여권) 지참)
⑦ 도장	• 신청자 본인 신청시 서명가능
⑧ 개인정보 수집·이용 및 제3자 제공 동의서	• 당첨자 및 무주택세대구성원 전원이 서명하여 제출하여야 함(양식 : 견본주택 비치)
⑨ 1층 주택 우선배정 희망자주1	• 1층 주택 우선배정 신청서 신청장소(당사 견본주택)에 비치 • 장애인등록증 또는 장애인수첩 사본 등

※주1) 1층 주택 우선배정은 청약신청자 또는 그세대에 속한 분이 입주자모집공고일 현재 만65세 이상인 자,「장애인복지법」제32조에 따라 장애인등록증이 발급된 자에 한하여 1층 주택 우선 배정을 신청할 수 있으며, 경쟁이 있을 경우 배정받지 못할 수도 있음.

제3자 대리신청시 (추가서류)

■ 신청자 본인 및 배우자 이외에는 모두 대리 신청자로 간주되고, 상기 구비서류 외에 아래의 서류를 추가로 제출하여야 함 (대리신청자가 착오로 청약신청을 잘못한 경우 그로 인한 당첨 취소 및 부적격자 처리결과에 대해서는 신청자 본인의 책임임)

구비서류
① 신청자(본인)의 인감도장이 날인된 위임장(양식 : 당사 견본주택에 비치) 1통
② 신청자(본인)의 인감증명서 1통 (주택신청 위임용)
③ 신청자(본인)의 인감도장
④ 대리신청자 주민등록증 또는 여권

[동탄자이파밀리에 청약서식/기관추천]

기관추천 안내문 Ⅳ

문의 : 1644-9910
FAX : 031-8003-5777
견본주택 : 경기도 화성시 동탄면 방교리 3-6

4 특별공급 신청 시 유의사항

■ 공급대상 주택관련 세부사항, 분양조건, 공급일정, 유의사항 등은 향후 당사 홈페이지 (www.dt-xifa.co.kr)에 공고될 예정이오니 입주자모집공고문 및 팜플렛 등을 반드시 확인하신 후 신청하여 주시기 바랍니다.

■ 해당기관에서 특별공급대상자로 선정 및 추천되었다 하더라도 반드시 기관추천 • 국가유공자특별공급 신청일「2015. 12. 01(화) 예정」에 당사 견본주택(약도 참조)을 방문하여 청약신청 하여야 당첨자로 확정되며, 미신청시에는 당첨자 선정 및 계약이 불가합니다.

■ 기관추천 특별공급대상자는 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 타 특별공급(다자녀가구, 신혼부부, 생애최초, 노부모부양) 및 일반공급에 중복신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 2건 모두 계약체결 불가합니다.
또한, 당첨일로부터 3개월간 다른 분양주택의 입주자로 선정될수 없습니다.

■ 신청자격 확인결과 부적격자(공급대상에서 제외되는 자)로 판명되는 경우 해당기관의 특별공급대상자 선정 및 추천, 동호배정 여부와는 관계없이 계약체결 불가, 당첨자 명단관리, 통장효력 상실 및 청약통장 재사용 불가, 향후 특별공급이 제한됩니다

■ 행정사항

- 신청자가 상기 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 당사에서 책임지지 않으므로, 해당 기관에서는 위 사항을 적극적으로 홍보하여 주시기 바라며, 특히 세대주와 관련된 것은 주민등록표등본으로 확인 가능하므로 추천시 재검증하여 주시기 바랍니다.

- 또한, 해당기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 기관추천 • 국가유공자 특별공급 신청일「2015. 12. 01(화) 예정」에 당사 견본주택에서 신청하여야 당첨자로 확정됨을 적극 홍보하여 주시기 바랍니다.
(미신청시 당첨자 선정(동 · 호 배정) 및 계약불가)

- 상기 일정에 따라 2015. 11. 30(월)까지 명단 미통보시 추가 반영이 불가능하오니 반드시 기한내 전자문서로 통보하여 주시기 바랍니다.

기관추천 안내문 V

문의 : 1644-9910
FAX : 031-8003-5777
견본주택 : 경기도 화성시 동탄면 방교리 3-6

5 "동탄자이파밀리에" 특장점

사업개요

구분	세대수	분양면적		비율
51A	236	69.56	21평	27.7%
51B	60	68.74		
59A	213	80.17	24평	30.3%
59B	55	80.17		
59C	55	80.59		
74	110	100.67	30평	10.3%
84A	263	113.93	34평	31.7%
84B	75	114.23		
합계, 평균	1,067세대	90.03㎡	27평	100%



동탄신도시 최초 민간참여형 공공분양 주택

합리적인 가격에 최상의 상품을 공급하는
新 주거문화의 시작!

시장 공급가격 대비 합리적인 분양가 + 민간분양 아파트 高퀄러티 상품

→ 브랜드 아파트의 높은 상품성을 합리적인 가격에 살 수 있는 절호의 기회!

"동탄자이파밀리에" 특화된 상품설계

GS건설 브랜드 신뢰도	1,067세대 대단지	합리적 분양가 (공공분양 프리미엄)	약 900평 규모의 중앙마당	자이팜 (텃밭)설계	다양한 커뮤니티 공간
차별화된 시공능력	지상에 주차 無	20~30평형대 중소형 상품	남향위주 단지배치	판상형 구조	우수한 마감수준
4-BAY 상품	편리한 세대시스템 특화	1층테라스, 최상층 다락방 (일부세대)	도보이용가능 학군 (유치원·초·중·고 인접)	멀티세대창고 (일부세대 제공)	자연친화형단지 (조경면적 46%)

Made in

기관추천 안내문 V

문의 : 1644-9910
FAX : 031-8003-5777
견본주택 : 경기도 화성시 동탄면 방교리 3-6

5 "동탄자이파밀리에" 특장점



동탄호수공원 (Dongtan Lake Park)

- 자연, 사람, 문화가 공존하는 동탄신도시 제일의 복합 수변생태공원
- 물을 중심으로 한 품격 있는 아름다운 복합문화 공간으로 조성예정

계획면적 : 1,634,000㎡(약 49만평)
계획시설 : 호수공원, 복합문화·쇼핑시설, 수상레저시설 등



Again! 동탄 새로운 프리미엄이 시작됩니다! **동탄자이 파밀리에**

A Amazing 놀라운 브랜드 가치

A Attract 매력적인 위치

N Nature 쾌적한 자연환경

G Great 다양한 교통

I Innovation 혁신설계

기관추천 안내문 V

문의 : 1644-9910
FAX : 031-8003-5777
견본주택 : 경기도 화성시 동탄면 방교리 3-6

5 "동탄자이파밀리에" 특장점

Amazing 대한민국 최고의 고품격 브랜드, 자이

- 자이의 명성과 노하우를 담은 주거 이상의 브랜드 가치
- 브랜드, 고객만족 10년 연속 1위의 놀라운 대한민국 주거 명작

Great 서울을 더욱 가깝게 누리는 수도권 대규모 광역 교통체계

- KTX, GTX 동탄역 광역환승센터(계획)신설로 서울 접근 용이
- 경부고속도로, 용인서울고속도로 인접 이용 편리
- 동탄대로와 동탄순환도로를 이용하여 동탄역, 중심상권 접근성 우수

Attract 수도권 남부 최고의 매력적인 주거 타운

- 위례, 판교, 광교, 동탄신도시로 이어지는 수도권 최대 주거벨트
- 도보로 통학 가능한 위치에 유치원, 초·중·고교 신설학군 조성 계획

Innovation 자이만의 특별하고 혁신적인 특화 및 공간 설계

- 전세대 남향배치, 4bay, 활용성 높은 알파룸 등 특별한 평면 설계
- 동탄신도시 최초 전용 51㎡ 공급으로 소형평형 프리미엄 제공
- 1층 테라스, 지하다락방 및 최상층다락방 등 제공으로 세대특화(일부세대)

Nature 자연을 품은 쾌적한 주거 환경

- 복합 수변생태공원 동탄 레이크파크의 녹지축으로 연계
- 단지내 약 900평 규모의 주민마당(중앙공원)과 녹지율 45.6%의 친환경 아파트



대한민국 주거명작 — Made in 자이

브랜드 1위

- 2006~2015년 First Brand 아파트부문 대상 10년 연속 수상
- 2007~2015년 대한민국 명품브랜드 대상 9년 연속 수상
- 2006~2015년 GBCI (Global Brand Competency Index) 10년 연속 수상

디자인 1위

- 2008~2010년 독일 Red dot Design Award 3년 연속 수상
- 2008~2013년 독일 IF (국제포럼 디자인상) 6년 연속 인증
- 2008, 2010년 미국 IDEA 수상 (2회 수상)

고객만족 1위

- 2005~2015년 글로벌 고객만족지수 (GCSI) 11년 연속 1위 선정
- 2014년 한국표준서비스만족지수 1위
- 2013년 K-CSBI(고객감동브랜드지수) 1위

기관추천 안내문 V

문의 : 1644-9910
FAX : 031-8003-5777
견본주택 : 경기도 화성시 동탄면 방교리 3-6

5 "동탄자이파밀리에" 위치도 및 견본주택 약도

동탄(2)신도시 동탄자이파밀리에 견본주택



■ 견본주택 : 경기도 화성시 화성동탄 2지구 3-1공구 유보지1부지내 1번
(경기도 화성시 동탄면 방교리 3-6번지)

■ 운영기간 : '15.11.27(예정) 개관일부터 운영
(토 · 일에도 휴관없이 개관함)

■ 운영시간 : 10 :00 ~ 18:00

■ 주차안내
견본주택 자체 주차장 이용

■ 기타
(1) 현장 : 경기도 화성시 화성동탄2지구 A90블럭

홈페이지	분양문의
■ 주소 : www.dt-xifa.co.kr ■ 운영기간 : 티저 홈페이지 운영중 ('15.11.26부터 공식 홈페이지 운영 예정)	■ 견본주택 : 1644-9910 (10:00 ~ 18:00, 운영기간내)

■ 기타 : 붙임자료는 해당기관에서 신청을 위한 참고자료이나, 2015.11.26일자 모집공고를 위해 준비 중인 미확정 상태이며, 입주자모집 공고시까지 변경될 수 있음을 유념하시고 입주자모집공고시 확정되는 팜플렛 등으로 단지배치도 및 평면도 등을 확인하시기 바랍니다.