

## 서울원 아이파크 기관추천 특별공급 신청 안내문

- 「주택공급에 관한 규칙」제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.
- 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 신청일에 대상자 본인이 직접 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.com) 인터넷 청약접수를 원칙으로 신청하여야 하며, 미접수 시 당첨자 선정 및 계약이 불가합니다.
- 사업주체 및 시공사는 선정된 특별공급 대상자(예비추천자 포함)에게 특별공급 청약접수와 관련하여 별도의 안내를 하지 않으며, 선정된 특별공급 대상자가 청약접수 안내를 받지 못하여 청약 미접수로 받는 불이익에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 신청자가 본 안내문 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대하여 사업주체에서 책임지지 않으므로, 해당 기관에서는 특히 '신청자격'을 충분히 안내, 검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.

### 1. 공급개요 및 규모

- 공급위치 : 서울특별시 노원구 화랑로45길 145일원
- 공급규모 : 지하 4층 ~ 지상 49층 8개 동, 총 3,032세대 중 **공동주택 1,856세대 일반분양** (레지던스 768세대, 공공임대 408세대) [특별공급 513세대 : 일반(기관추천) 77세대, 다자녀가구 177세대, 신혼부부 139세대, 노부모부양 52세대, 생애최초 68세대 포함]
- 기관추천 특별공급 세대수 (※ 괄호 안은 예비자 수)

구분		59A	72A	74A	84A	84B	합계	
일반(기관추천) 특별공급	장애인	서울시	1(5)	1(5)	1(5)	5(25)	5(25)	13(65)
		경기도	-	-	-	2(10)	2(10)	4(20)
		인천광역시	-	-	-	2(10)	2(10)	4(20)
	국가유공자 등		1(5)	1(5)	1(5)	6(30)	6(30)	15(75)
	장기복무 제대 군인		-	1(5)	1(5)	6(30)	6(30)	14(70)
	10년 이상 장기복무 군인		-	-	1(5)	6(30)	6(30)	13(65)
	중소기업 근로자		1(5)	1(5)	-	6(30)	6(30)	14(70)
	계		3(15)	4(20)	4(20)	33(165)	33(165)	77(385)

※ 입주자 모집공고 승인 전으로 면적 및 공급 세대수가 변경될 수 있습니다.  
※ 전체 주택형 중 일반(기관추천)특별공급 배정 주택형만 표기되었습니다.

- 분양가격 및 납부조건 : 미정(추후 입주자 모집공고 참조)

### 2. 공급일정

구분	일정(예정)	비고
대상자 명단 회신	2024.11.11.(월) 오후 1시 까지	• 당사 담당자에게 명단 송부 : hsg@taewoncind.com
입주자 모집공고	2024.11.08.(금)	• 당사 홈페이지(www.seoulone-ipark.co.kr), • 한국부동산원 청약Home(www.applyhome.co.kr)
건본주택 오픈	2024.11.15.(금)	• 건본주택 : 서울특별시 노원구 마들로1길 45
특별공급 청약	2024.11.18.(월) (인터넷 청약신청)	• 인터넷 신청(www.applyhome.co.kr) 09:00 ~ 17:30 • 노약자, 장애인 등 인터넷 취약자에 한하여 건본주택 방문 접수 가능 (자격인증 서류 지참), 건본주택 신청 10:00 ~ 14:00
당첨자발표	2024.11.26.(화)	• 한국부동산원 청약Home(www.applyhome.co.kr) 개별조회
계약 체결	2024.12.09.(월)~2024.12.13.(금)	• 장소 : 당사 건본주택 • 시간 : 10:00~17:00

- ※ 사업주체에서 추천대상자 명단의 한국부동산원 등록(미등록 시 청약 불가) 마감시한을 준수하여야 하므로, 회신 요청 시간 엄수 부탁드립니다.
- ※ 대상자 통보 : 해당 기관에서는 특별공급 대상자를 선정, [첨부2] 특별공급 대상자 명단 양식으로 회신일까지 통보하여 주시기 바라며, **기간 내 미 통보 시 특별공급 대상자가 없는 것으로 간주**하여 처리하게 되오니 참조하여 주시기 바랍니다.
- ※ 정부 방침에 따라 특별공급 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로, 선정 대상자는 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 금융·공인인증서 발급 또는 네이버인증서를 신청접수일 이전에 필히 발급받으시기 바랍니다.
- ※ 상기 일정은 분양 승인 과정에서 변경될 수 있으며, 반드시 입주자 모집공고문을 확인해 주시기 바랍니다.

### 3. 신청자격, 당첨자 선정 방법 및 유의사항

#### ■ 신청자격

- ① 입주자 모집공고일 현재「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거 주택 특별공급 신청자격을 갖춘 **무주택세대 구성원**으로서 해당기관에서 특별공급 대상자로 선정하여 사업주체에 통보한 분.
  - ※ “무주택세대 구성원”이란 **아래에 해당하는 세대원 전원이 주택(분양권 등 포함)을 소유하고 있지 아니한 세대주 및 세대의 구성원**을 지칭합니다.

가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속을 포함)으로서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있는 사람 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자를 포함)으로서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어 있는 사람 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속으로서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어 있는 사람
---

- ② 「주택공급에 관한 규칙」 제48조에 해당하는 자로서 최초 입주자 모집공고일 현재 주택청약종합저축 가입 및 납입금액 요건을 갖추신 분 (**청약통장 가입후 12개월 경과, 지역별 예치금 이상인 자**)
  - ※ 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제48조에 의거 국가유공자, 국가보훈대상자, 장애인 및 도시재생부지 제공자의 경우 입주자저축 요건 의무 없음.

① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별, 면적별 예치금액이 이상인 자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정 납입일에 납부한 월 납입 인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 기준 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과한 자 중 모집공고일 현재 잔액기준이 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 기준 지역별, 면적별 예치금액이 이상인 자
--

#### 참조) 민영주택 청약 예치금 기준금액

구분	서울특별시	경기도	인천광역시
전용면적 85㎡ 이하	300만원	200만원	250만원

- ③ 18.05.04 개정된 주택공급에 관한 규칙 제36조 및 제4조 3항에 의거하여 모집공고일 현재 해당주택 건설지역인 서울특별시 및 수도권(경기도 및 인천광역시)에 거주하는 성년자만 추천 가능합니다.
  - ※ **공급대상에서 제외되는 분**
    - 입주자 모집공고일 기준 신청자 및 그 세대에 속한 분이 **주택을 소유한 경우**
    - 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의하여 **과거 특별공급을 받은 자** 및 그 세대에 속한 자
    - 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 의한 **재당첨 제한 기간에 속한 자** 및 세대원
    - 부적격당첨으로 당첨자로 선정될 수 없는 기간 내에 있는 자

#### ■ 당첨자 선정방법

- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 선정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제26조의2제1항 및 제26조제1항에 따라 예비입주자를 선정하는 경우에는 특별공급 및 일반공급은 순위에 따라 대상 주택 수의 500%를 예비입주자로 선정합니다.
- 일반(기관추천) 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당 기관에 신청하여야 합니다.
- 일반(기관추천) 특별공급 대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, **해당 기관에서 특별공급 대상자(예비대상자 포함)로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 합니다.**  
 [미신청시 당첨자선정(동·호배정)에서 제외되며 계약불가]
- 특별공급 입주자 선정 시 주택형별 경쟁이 있는 경우 **특별공급 접수종류 구분없이 추첨의 방법으로 주택형별 공급세대의 500%까지 추첨으로 예비입주자를 선정하며, 예비입주자로 선정될 경우 예비순번을 부여받게 되니 참고하여 주시기 바랍니다.**  
 (주택형별 전체 신청자 수가 특별공급 세대수의 600%에 미달하는 경우 낙첨자 모두를 추첨의 방법으로 예비입주자로 선정)
- 기관추천 특별공급 당첨자선정은 해당 추천기관에서 자체 기준에 따라 대상자를 확정하여 사업주체에 통보되므로 사업주체 및 전산관리 지정기관(한국부동산원)은 선정에 관여하지 않습니다.

#### ■ 유의사항

- 해당 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청(접수)일에 청약Home(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약 접수를 원칙으로 하며, 장애인 및 인터넷 취약자에 한하여 견본주택에서 접수가 가능합니다.(미신청 시 당첨자 선정 및 계약 불가)

- 부적격자는 해당기관의 추천여부, 청약Home(www.applyhome.co.kr) 인터넷청약 접수 및 동·호수 배정여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일로부터 '수도권 1년, 수도권 외의 지역 6개월(단, 투기과열지구 및 청약과열지역은 1년), 위촉지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준)간 다른 분양주택(분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제57조 제8항에 따라 부적격통보를 받고, 통보를 받은 날부터 7일 이상의 기간에 소명하지 못할 경우 당첨취소 및 공급계약이 취소 될 수 있습니다.
- 당첨자로 선정되었다 하더라도 관계법령에 따라 계약체결 전 서류확인 및 관계기관의 전산검색을 통해 지역별 거주요건, 과거당첨사실, 주택소유사실 등 입주대상자 및 세대원의 자격확인을 통해 부적격 사항 확인시 당첨 및 계약이 취소됩니다.
- 예비입주자 선정 여부(순번호포함)는 당첨자 발표시 한국부동산원 청약Home(www.applyhome.co.kr)에서 조회 가능합니다.
- 사업주체에 최종 통지된 대상자는 통지 시 기재된 주택형으로 한국부동산원에 신청내역을 등록함에 따라 청약자 임의로 주택형 변경 등 추천내역과 상이하게 청약접수가 불가합니다.
- 사업주체는 신청 접수 시 신청자격을 확인(검증)하지 않고, 당첨자가 청약 신청 시 기재한 사항만으로 당첨자를 선정하므로, 당첨자에 한해 신청자격 확인 서류를 통해 신청자격을 검증하며 확인결과가 신청자격과 다르게 당첨된 사실이 판명될 경우에는 불이익(당첨·계약취소, 통장 효력 상실, 당첨자 명단관리 등)을 받게 됨을 유념하시고, 본인의 착오 신청으로 인한 불이익 발생 시 신청자 본인의 책임이오니 본인의 신청자격을 정확히 확인하여 신청하여주시기 바랍니다.
- 동·호수 추첨은 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 무작위로 결정합니다.
- 특별공급 신청자가 없거나 물량에 미달된 경우, 일반공급으로 전환하여 입주자를 모집합니다.
- 기관추천 기준에 따른 추천 대상자로 선정되어 사업주체에 통지된 대상자만 특별공급 청약신청이 가능합니다.
- 인터넷 청약접수 마감시간인 17:30은 청약접수 완료 기준으로 청약 신청 진행 중이라도 접수 완료하지 않고 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않을 수 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 예비추천자는 주택형별 접수현황에 따라 추가당첨자로 선정 또는 특별공급 통합 예비당첨자로 선정될 수 있으며, 특별공급 통합 예비당첨자로 선정 시 예비순번이 결정됩니다.
- 특별공급은 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일부터 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(민간 사전청약 및 분양전환 공공임대주택 포함)의 당첨 제한]
- 특별공급과 일반공급은 중복신청이 가능하나, 특별공급 당첨자로 선정되면 해당 특별공급 주택만 당첨으로 인정하며, 일반공급 주택에 대한 청약은 무효로 처리합니다.
- 신청자가 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받은 불이익에 대해 사업주체 및 시공사는 책임지지 않습니다.
- 특별공급 예비당첨자 중 부적격당첨의 동·호수 및 미계약 동·호수를 특별공급 예비입주자에게 우선 공급하고 남은 물량이 있는 경우 일반공급 예비입주자에게 공급합니다.
- 특별공급 예비입주자 공급일정은 별도 통지 예정입니다.
- 상기 배정세대 및 예비추천인은 각 기관에서 본 사업주체에 통보 시 특별공급 대상자로 적용됨을 알려드립니다.

#### 4. 견본주택 위치 및 분양문의

- 견본주택 : 서울특별시 노원구 마들로 1길 45
- 홈페이지 : <http://www.seoulone-ipark.co.kr>
- 분양문의 : ☎ 02) 568-3032

※ 상기 일정 및 사항은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으므로 반드시 입주자모집공고문을 확인하여주시기 바랍니다.



## 서울원 아이파크 상품안내

THE GRAND CIRCLE OF LIFE

### SEOULONE CIRCLE MAP



\*상기 CG 이미지는 소위하여 이미지를 용기 따라 제작한 것으로 실제와 차이가 있습니다.

시공 : HDC 현대산업개발



**A NEW LIFE-CULTURE CITY**  
서울원 아이파크, 최고 47층 | 6개동 | 2,264세대  
\*2,264세대 중 달인방(1,855세대 / 공용면적 408세대)

**B PREMIUM LIFE-CULTURE RESIDENCE**  
서울원 벨스 레지던스, 최고 49층 | 2개동 | 768세대  
\*2025년 상반기 분양예정



**C 서울원 BUSINESS OFFICE**  
HDC현대산업개발 본사 이전(예정)



**D GTX-C(예정), 지하철 1-6-7호선**  
상당역(사유), 4층 용역교통망



**E 서울원 글로벌 5성급 호텔**  
지역 최초 글로벌 5성급 호텔(예정)



**F 서울원 LIFE-CULTURE MALL**  
지역 최첨단 4층 복합몰



**G 서울원 CENTRAL SQUARE**  
서울원 중심에 위치한 커뮤니티 공간



**H 서울원 STREET MALL**  
편안한 상업공간과 수준 높은 문화공간

## 서울원 아이파크 현장 및 견본주택 안내

■ 홈페이지 : [www.seoulone-ipark.co.kr](http://www.seoulone-ipark.co.kr)

### LOCATION

2024년 11월  
드디어 시작되다  
서울원에서 만나는  
라이프컬처 시대

### 견본주택

서울시 노원구 마들로1길 45



### 현장

서울시 노원구 화랑로45길 145 일원



02-568-3032

