

「용인 둔전역 에피트」 기관추천 특별공급 신청 안내문

■ 공급개요 및 공급대상

- 아파트명 : 용인 둔전역 에피트
- 공급위치 : 경기도 용인시 처인구 포곡읍 금어리 646번지 일원
- 공급규모 : 지하 3층 ~ 지상 29층, 13개동 총 1,275세대
- 공급시기 : 2024년 08월 모집공고 예정 / 2027년 입주예정
- 일반(기관추천) 특별공급 세대수 : 총 111세대 (전용 85㎡이하 주택건설량의 10% 이내)

■ 공급대상

(단위:㎡)

| 주택 구분 | 모델 | 주택형 (전용면적기준) | 약식표기 | 주택공급면적 | | | 총공급 세대수 |
|-------|----|-----------------|------|----------|---------|----------|---------|
| | | | | 전용면적 | 공용면적 | 소계 | |
| 민영 주택 | 01 | 068.9711A | 68A | 68.9711 | 24.7829 | 93.7540 | 149 |
| | 02 | 068.9929B | 68B | 68.9929 | 24.7518 | 93.7447 | 124 |
| | 03 | 084.9675A | 84A | 84.9675 | 24.4289 | 109.3964 | 366 |
| | 04 | 084.9853B | 84B | 84.9853 | 25.6890 | 110.6743 | 471 |
| | 05 | 101.9201 | 101 | 101.9201 | 27.0409 | 128.9610 | 165 |
| 합계 | | | | | | | 1,275 |

■ 기관별 배정세대(괄호안의 수는 예비대상자 수)

(단위:세대)

| 구 분 | | 68A | 68B | 84A | 84B | 합계 | |
|------------------|---------------|--------|--------|---------|---------|----------|---------|
| 일반(기관추천) 특별공급 | 국가유공자 | 1(5) | 1(5) | 5(25) | 6(30) | 13(65) | |
| | 장기복무 재대군인 | 2(10) | 2(10) | 5(25) | 7(35) | 16(80) | |
| | 10년 이상 장기복무군인 | 2(10) | 2(10) | 6(30) | 8(40) | 18(90) | |
| | 중소기업근로자 | 2(10) | 2(10) | 6(30) | 8(40) | 18(90) | |
| | 장애인 | 경기도 | 3(15) | 2(10) | 7(35) | 8(40) | 20(100) |
| | | 서울시 | 3(15) | 2(10) | 6(30) | 8(40) | 19(95) |
| | | 인천시 | 1(5) | 1(5) | 2(10) | 3(15) | 7(35) |
| | | 소계 | 7(35) | 5(25) | 15(75) | 19(95) | 46(230) |
| 계 | | 14(70) | 12(60) | 37(185) | 48(240) | 111(555) | |

※ 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 해당하는 기관추천 특별공급 대상자를 배정하오니, 유형별 세대수에 맞게 대상자 및 예비자를 추천해 주시기 바랍니다.(공문 참조)

■ 공급일정(예정)

| 구분 | 일정(예정) | 참고사항 |
|--------------------|-----------------------|--|
| 입주자 모집공고 | 2024.08.01(목) | • 일간신문 및 당사 홈페이지(brand.hldni.com/yongin) • 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr) |
| 건본주택 오픈 | 2024.08.02(금) | • 건본주택(경기도 용인시 수지구 풍덕천동 843) |
| 특별공급 대상자 명단회신 | 2024.08.07(수) 16:00까지 | • 당사 담당자에게 명단 송부(공문 참조) |
| 특별공급 청약신청 | 2024.08.12(월) | • 인터넷 신청(한국부동산원 청약홈) 09:00~17:30 • 건본주택 신청시(10:00~14:00) 장애인 및 인터넷청약이 불가한 경우에 한하여 건본주택 방문접수가 가능하나, 가급적 인터넷 청약을 권장(자격입증서류 지참) |
| 당첨자 동호수 및 예비입주자 발표 | 2024.08.21(수) | • 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr) 개별조회 |

- 대상자 명단회신 : 해당기관에서는 특별공급 대상자 명단양식([별첨1] 추천양식 첨부)을 사용하여 회신일까지 통보하여 주시기 바라며, **기간 내 미 통보시 특별공급 대상자가 없는 것으로 간주하여** 처리할 예정이오니 명단회신 일정 및 시간을 엄수하여 주시기 당부드립니다.

※ 정부의 방침에 따라 특별공급 인터넷청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급 받으시길 바랍니다.

※ **상기 일정은 분양승인 과정에서 일정이 변경될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인해 주시기 바랍니다.**

■ **신청자격**

- 입주자모집공고일 현재 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거 특별공급 신청자격을 갖춘 “무주택세대 구성원”으로서 해당기관에서 특별공급 대상자로 선정하여 사업주체에 통보한 분.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제48조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 주택청약종합저축 가입 및 납입금액 요건을 갖추신 분.(국가유공자, 국가보훈대상자, 장애인은 제외)
 - ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
 - ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정 납입일에 납부한 월납입 인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금기준 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
 - ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과한자 중 모집공고일 현재 잔액기준이 해당 주택에 신청가능한 청약예금기준 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자

| 민영주택 청약 예치금 기준금액 | | | |
|------------------|-------------|----------|-------------------|
| 구분 | 특별시 및 부산광역시 | 그 밖의 광역시 | 특별시 및 광역시를 제외한 지역 |
| 전용면적 85㎡ 이하 | 300만원 | 250만원 | 200만원 |

※ 무주택세대 구성원의 의미

- 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원
 - 가. 주택공급 신청자
 - 나. 주택공급신청자의 배우자
 - 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
 - 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
 - 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

※ 공급대상에서 제외되는 분

- 입주자모집공고일 현재 신청자 및 세대원이 주택을 소유한 경우
- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의하여 과거 특별공급을 받은 자 및 그 세대에 속한 자
- 부적격당첨으로 당첨자로 선정될 수 없는 기간(당첨일로부터 6개월)내에 있는 자

■ **당첨자 선정방법**

- 일반(기관추천) 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.
- 해당기관에서 자체기준에 의거 대상자를 확정합니다.(사업주체는 선정에 관여하지 않음)
- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- 기관추천 기준에 따른 대상자로 선정되어 사업주체에 통지된 대상자만 특별공급 신청이 가능하며, **해당기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 특별공급 신청일에 인터넷청약 신청 하여야 합니다.**
- 동호수 추첨은 한국부동산원 컴퓨터 입주자선정 프로그램에 의해 일반공급 대상자와 함께 진행되며 무작위로 결정합니다.

■ **유의사항**

- 2018.05.04. 개정된「주택공급에 관한 규칙」 제19조, 제50조에 따라 특별공급도 인터넷청약 접수(한국부동산원 청약홈)를 원칙으로 하며, 장애인 및 인터넷 취약자에 한하여 견본주택에서 접수가 가능합니다.

- 1세대 내 무주택세대구성원 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(공급신청자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 공급신청자의 배우자 포함)이 각각 신청 중복 청약하여 당첨될 경우에는 모두 부적격 당첨으로 당첨이 취소됩니다.
- 부적격자는 해당기관의 추천여부, 한국부동산원(www.applyhome.co.kr) 인터넷청약 접수 및 동호수 배정여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일로부터 6개월간 다른 분양주택(일정기간이 지난 후 분양전환 되는 임대주택 포함)의 입주자로 선정 불가합니다.
- 사업주체에 최종 통지된 대상자는 통지시 기재된 주택형으로 한국부동산원에 신청내역을 등록함에 따라 청약자 임의로 주택형 변경 등 추천내역과 상이하게 청약접수가 불가합니다.
- 인터넷 청약접수 마감시간 17:30이 경과하면 청약신청 접수 중이라도 접수가 종료되므로 유의하시기 바랍니다.
- 당첨자로 선정되었다 하더라도 관계법령에 따라 계약체결 전 서류확인 및 관계기관의 전산검색을 통한 지역별 거주요건, 과거당첨사실, 주택소유사실 등 입주대상자 및 세대원의 자격확인을 통해 부적격 사항 확인시 당첨 및 계약이 취소됩니다.
- 특별공급과 일반공급은 중복신청이 가능하나, 특별공급 당첨자로 선정되면 해당 특별공급 주택만 당첨으로 인정되고 일반공급 주택에 대한 청약은 무효로 처리됩니다.
- 예비추천자는 주택형별 접수현황에 따라 추가당첨자로 선정 또는 특별공급 통합 예비당첨자로 선정될 수 있으며, 특별공급 통합 예비당첨자로 선정시 예비순번이 결정됩니다.
- 특별공급, 일반공급 모두 예비입주자가 된 경우 특별공급을 우선하여 공급(선택불가)하고 특별공급으로 공급된 경우 일반공급 예비는 무효 처리하며, 특별공급 예비 물량이 모두 소진되어 예비 추천 기회가 소진된 경우 일반 예비 지위는 인정됩니다.
- 신청자가 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받은 불이익에 대해 사업주체 및 시공사는 책임지지 않습니다.

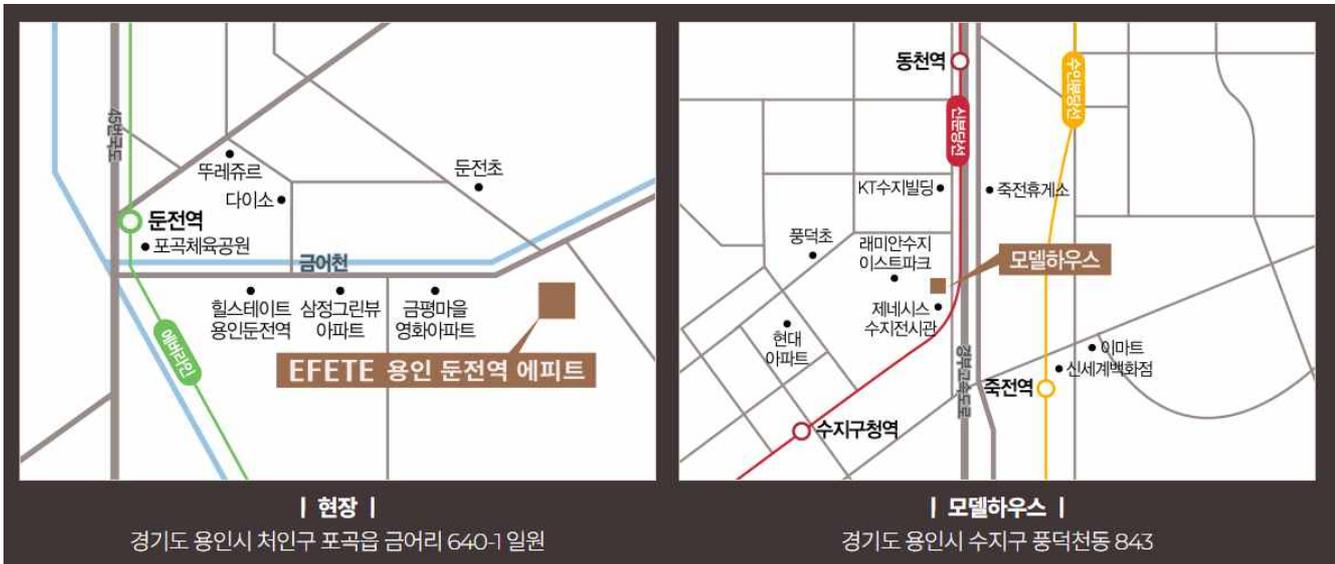
■ 현장 및 견본주택 위치

현 장 : 경기도 용인시 처인구 포곡읍 금어리 646번지 일원

견본주택 : 경기도 용인시 수지구 풍덕천동 843

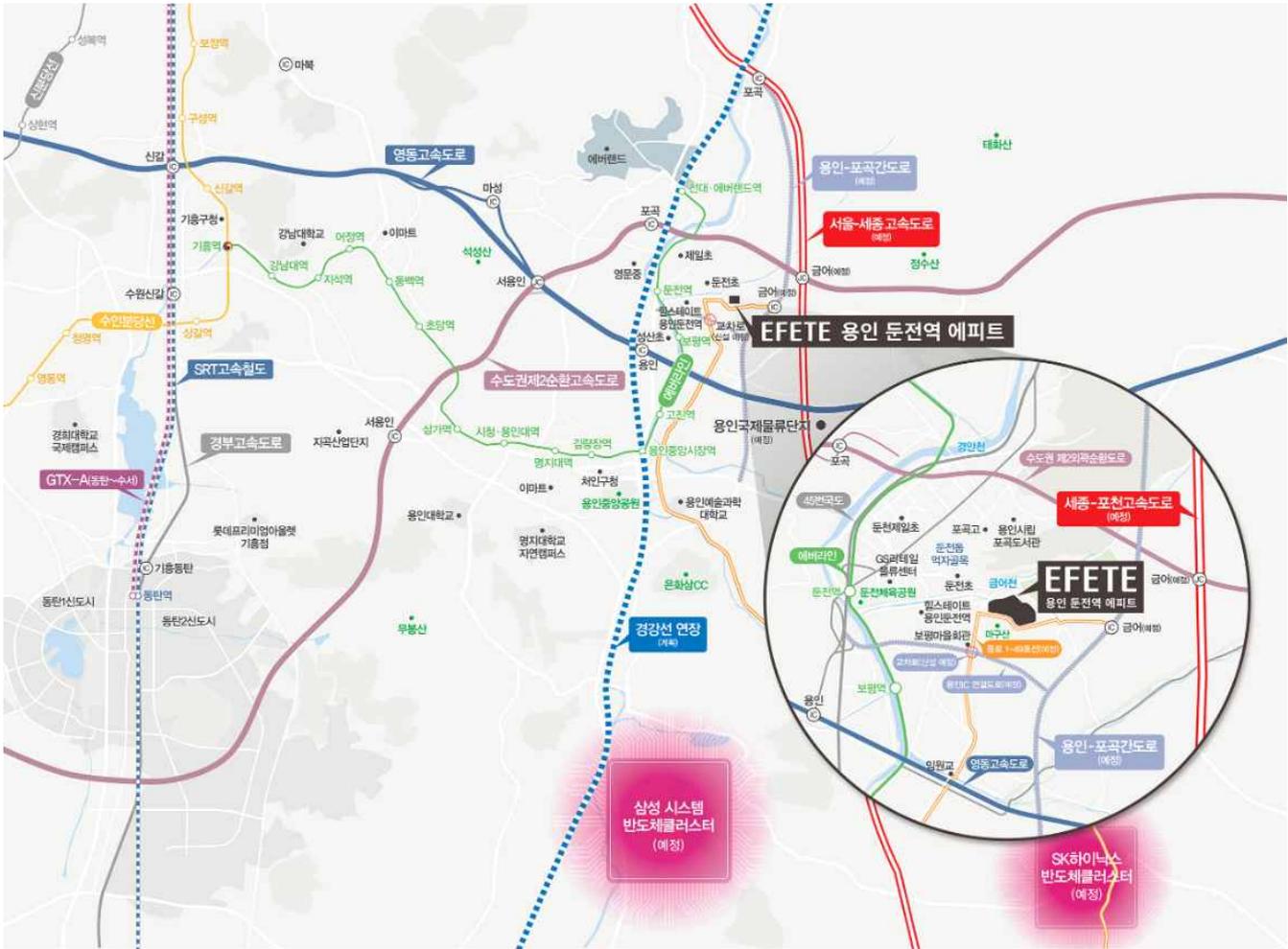
분양문의 : 1555-4122

홈페이지 : brand.hldni.com/yongin



시행 | 코리아신탁(주) 위탁 | (주)케이디개발 시공 | 에이치엘디앤아이한라(주)
 ※ 분양 및 상품 관련 자세한 내용은 당사 홈페이지 확인 및 전화상담을 이용해 주시기 바랍니다

■ 사업지 위치도 및 안내



[별첨1] 신청양식(추천양식)

용인 둔전역 에피트 일반(기관추천) 특별공급 신청내역

| 주택형 | 번호 | 유형 | 성명 | 주민등록번호 | 연락처 |
|-----|----|---------|-----|---------------|---------------|
| 68A | 1 | 장애인(경기) | XXX | XXXXXX-XXXXXX | XXX-XXXX-XXXX |
| 68A | 2 | 장애인(경기) | XXX | XXXXXX-XXXXXX | XXX-XXXX-XXXX |
| 68A | 예비 | 장애인(경기) | XXX | XXXXXX-XXXXXX | XXX-XXXX-XXXX |
| 68A | 예비 | 장애인(경기) | XXX | XXXXXX-XXXXXX | XXX-XXXX-XXXX |
| 68A | 예비 | 장애인(경기) | XXX | XXXXXX-XXXXXX | XXX-XXXX-XXXX |
| 68B | 1 | 장애인(경기) | XXX | XXXXXX-XXXXXX | XXX-XXXX-XXXX |
| 68B | 예비 | 장애인(경기) | XXX | XXXXXX-XXXXXX | XXX-XXXX-XXXX |
| 68B | 예비 | 장애인(경기) | XXX | XXXXXX-XXXXXX | XXX-XXXX-XXXX |
| 68B | 예비 | 장애인(경기) | XXX | XXXXXX-XXXXXX | XXX-XXXX-XXXX |
| 84A | 1 | 장애인(경기) | XXX | XXXXXX-XXXXXX | XXX-XXXX-XXXX |
| 84A | 2 | 장애인(경기) | XXX | XXXXXX-XXXXXX | XXX-XXXX-XXXX |
| 84A | 예비 | 장애인(경기) | XXX | XXXXXX-XXXXXX | XXX-XXXX-XXXX |
| 84A | 예비 | 장애인(경기) | XXX | XXXXXX-XXXXXX | XXX-XXXX-XXXX |
| 84B | 1 | 장애인(경기) | XXX | XXXXXX-XXXXXX | XXX-XXXX-XXXX |
| 84B | 2 | 장애인(경기) | XXX | XXXXXX-XXXXXX | XXX-XXXX-XXXX |
| 84B | 3 | 장애인(경기) | XXX | XXXXXX-XXXXXX | XXX-XXXX-XXXX |
| 84B | 예비 | 장애인(경기) | XXX | XXXXXX-XXXXXX | XXX-XXXX-XXXX |
| 84B | 예비 | 장애인(경기) | XXX | XXXXXX-XXXXXX | XXX-XXXX-XXXX |

- 각 주택형별 배정 세대수에 맞게 추천인 명단을 보내주시기 바라며 예비추천인 명단도 동시에 추천 바랍니다.
- 주택공급에 관한 규칙 제26조2에 의거 특별공급도 예비입주자(예비추천자)를 선정하며, 당 사업지는 500%를 추가 모집합니다.