

산성역 헤리스톤 일반(기관추천) 특별공급 안내문

- 각 기관별 추천 기준에 따른 추천대상자(예비입주자 포함)로 선정되어 사업주체에 통보된 대상자만 특별공급 청약신청이 가능하며, 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 해당 신청일에 대상자 본인이 직접 한국부동산원 청약홈 (www.applyhome.co.kr)에서 인터넷 청약접수를 해야 하며, 미접수시 당첨자 선정 및 계약이 불가합니다.
- 사업주체 및 시공사는 선정된 특별공급 대상자(예비추천자 포함)에게 특별공급 청약접수와 관련하여 별도의 안내를 하지 않으며, 선정된 특별공급 대상자가 청약 미접수로 받는 불이익에 대하여 사업주체 및 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제19조, 제50조에 따라 특별공급도 인터넷 청약(www.applyhome.co.kr)을 원칙으로 합니다.
- 본 아파트 3개 블록(2블록, 3블록, 4블록)으로 구성되며, 주택형 통합에 따라 주택형별 신청은 가능하나 블록 선택은 불가함을 인지하고 청약하시기 바라며, 당첨자 동·호수 배정은 블록 구분 없이 무작위로 전산추첨 합니다.
- 통합 주택형에 따른 블록별, 주택형별 세대수는 반드시 입주자모집공고문을 통해 확인하시기 바랍니다.
- 본 아파트의 블록별 주택형 구성 및 위치, 주변여건, 부대시설의 규모 및 설치 사항, 초등학교 배정 등은 홈페이지 및 입주자모집공고문 등을 통하여 확인하시기 바랍니다.
- 신청자격 확인 결과 부적격자로 판명되는 경우 해당기관의 추천여부, 청약신청 및 동·호수 배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일로부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권 외 6개월, 위축지역 3개월' (공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택 (분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.
- 신청자가 동 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대해 사업주체 및 시공사는 책임지지 않으며 해당 기관에서는 "신청자격 및 유의사항 등"을 충분히 안내 및 재검증 후 추천하여 주시기 바랍니다.
- 본 안내문은 입주자모집공고 승인 전 일반(기관추천) 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 지자체 협의 및 입주자모집공고 승인에 따라 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고일 2024.06.20.(목)(예정)에 산성역 헤리스톤 당사 홈페이지(준비 중)에서 확인하시기 바랍니다.
- 일반(기관추천) 특별공급 당첨자 선정은 해당 추천기관에서 자체 기준에 의거 대상자를 확정하여 사업주체에 통보되므로 사업주체 및 청약업무수행기관(한국부동산원)은 선정에 관여하지 하지 않습니다.

1. 공급개요

- **공급위치** : 경기도 성남시 수정구 산성동 1336번지 일원
- **공급규모 및 내역** : 아파트 지하 6층, 지상 29층, 45개동 4개블록, 총 3,487세대
 [조합원 1,842세대(보류지 14세대), 임대주택 421세대] 중 **일반분양 1,224세대**[2블록 510세대/3블록 303세대/4블록 411세대]
특별공급 604세대(일반(기관추천) 특별공급 120세대 포함)
- **분양가 및 분양조건** : 현재 입주자모집공고 승인 전으로 분양가격 및 분양조건에 대한 자세한 사항은 입주자모집공고승인 이후 확인해 주시기 바랍니다.
- **입주예정시기** : 2027년 11월 예정

주택형	약식 표기	블록	주택공급면적(㎡)			기타공용면적 (지하주차장등)	계약면적	기관추천 특별공급 배정 세대수(예비)	
			주거전용	주거공용	소계				
46.7400A	46A	2블록	46.7400	19.3800	66.1200	58.1500	124.2700	18	(90)
46.8100B	46B	2블록	46.8100	19.4300	66.2400	58.2500	124.4900	6	(30)
59.8300A	59A	2블록	59.8300	23.5800	83.4100	74.4500	157.8600	59	(295)
	59A	3블록	59.8300	24.5500	84.3800	65.5500	149.9300		
	59A	4블록	59.8300	24.5000	84.3300	49.7600	134.0900		
59.8500B	59B	2블록	59.8500	24.8600	84.7100	74.4800	159.1900	18	(90)
	59B	3블록	59.8500	25.8400	85.6900	65.5700	151.2600		
	59B	4블록	59.8500	25.7800	85.6300	49.7800	135.4100		
74.5700A	74A	2블록	74.5700	25.2500	99.8200	92.8100	192.6300	4	(20)
	74A	4블록	74.5700	25.6400	100.2100	62.0400	162.2500		
74.9600B	74B	2블록	74.9600	25.4200	100.3800	93.2900	193.6700	2	(10)
	74B	3블록	74.9600	28.1400	103.1000	82.1300	185.2300		
84.9500A	84A	2블록	84.9500	27.3200	112.2700	105.7200	217.9900	9	(45)
	84A	4블록	84.9500	26.0700	111.0200	70.6800	181.7000		
84.9700B	84B	2블록	84.9700	27.9300	112.9000	105.7400	218.6400	4	(20)
	84B	4블록	84.9700	26.6900	111.6600	70.7000	182.3600		
99.4500	99	4블록	99.4500	28.4600	127.9100	82.7400	210.6500	-	(-)
합계								120	(600)

※ 추천 및 예비 추천 배정세대수에 맞게 대상자를 확정해 주시기 바랍니다.

- ※ 금회 공급되는 본 아파트는 총 3개 블록(2블록, 3블록, 4블록)을 일괄적으로 공급하며, 주택형 통합에 따라 주택형별 신청은 가능하나 블록 선택은 불가함을 인지하고 청약하시기 바라며, 당첨자 등·호수 배정은 블록 구분 없이 무작위로 전산추첨 합니다.
- ※ 본 아파트는 총 3개 블록으로 구성되며, 블록별 주택형 구성 및 위치, 주변 여건, 부대시설의 규모 및 설치 사항, 초등학교 배정 등이 상이할 수 있으니 홈페이지 및 견본주택 등을 통하여 반드시 확인하시기 바랍니다.
- ※ 본 아파트는 청약 신청자의 혼선 방지를 위하여 주택형을 통합하였으므로, 통합 주택형 내 해당 타입의 공급면적 등이 블록별로 일부 상이할 수 있으며, 통합 주택형 내 일부 면적이 상이함에 따라 공급금액 등이 상이하오니, 청약 전 반드시 확인하시고 청약하시기 바랍니다.

II. 기관추천 유형별 특별공급 공급세대수 [주택공급에 관한 규칙 제 36조 : 전용85㎡ 이하 공급세대수의 10% 범위 이내]

■ 일반(기관추천) 특별공급 세대수(※(괄호)안의 수는 예비입주자 세대수)

*예비입주자는 공급세대수의 500% 선정

구분(기관)	46A(예비)	46B(예비)	59A(예비)	59B(예비)	74A(예비)	74B(예비)	84A(예비)	84B(예비)	합계
장애인	경기도	3 (15)	1 (5)	9 (45)	3 (15)	1 (5)	0 (0)	1 (5)	19 (95)
	서울특별시	1 (5)	0 (0)	4 (20)	1 (5)	0 (0)	0 (0)	1 (5)	7 (35)
	인천광역시	0 (0)	0 (0)	2 (10)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	2 (10)
국가보훈처	국가유공자 등	3 (15)	1 (5)	9 (45)	3 (15)	1 (5)	0 (0)	1 (5)	19 (95)
	장기복무 제대군인	2 (10)	1 (5)	6 (30)	2 (10)	0 (0)	0 (0)	1 (5)	12 (60)
10년 이상 장기복무 군인	5 (25)	2 (10)	15 (75)	5 (25)	1 (5)	1 (5)	3 (15)	1 (5)	33 (165)
중소기업 근로자	4 (20)	1 (5)	14 (70)	4 (20)	1 (5)	1 (5)	2 (10)	1 (5)	28 (140)
소계	18 (90)	6 (30)	59 (295)	18 (90)	4 (20)	2 (10)	9 (45)	4 (20)	120 (600)

■ 추천자(당첨예정자) : 기관에서 "당첨자(확정자)"로 선정·통보한 분으로서 청약 신청으로 "당첨자"가 되는 분

■ 예비추천자 : 기관에서 "예비자"로 선정·통보한 분으로서 청약 신청 이후 특별공급 미달 시 추가로 "당첨자"가 될 수 있는 분 또는 특별공급 예비입주자로 선정될 수 있는 분

- ※ 예비자 추천 여부는 해당기관의 장이 정하고 각 기관에서 예비자 추천 시 별도 순번은 부여하지 않으며, 예비자 순번은 당첨자 발표일에 한국부동산원에서 무작위 추첨으로 배정됩니다.
- ※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제26조의2에 따라 주택형별 예비입주자를 선정하도록 신설되었으며, 특별공급 접수 종류 구분없이 주택형별 경쟁이 있는 경우 특별공급 대상 해당 주택수의 500%를 추첨의 방법으로 예비입주자를 선정합니다.
- ※ 공급금액, 전매제한기간, 공급대상 주택 관련 세부사항 및 유의사항은 입주자모집공고문으로 확인하시기 바라며, 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생하지 않도록 안내하여 주시기 바랍니다.
- ※ 상기 세대수는 현재 분양중인 진행 중으로 입주자모집공고 시 변경될 수 있으니, 청약 전 입주자모집공고문을 반드시 확인하시기 바랍니다.
- ※ 입주자모집공고 승인 전으로 면적 및 배정 대상 세대수가 변경될 수도 있습니다.

III. 일반(기관추천) 특별공급 분양 일정(예정)

구분	일정	비고
입주자모집공고일	2024.06.20.(목) 예정	<ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 당사 홈페이지(준비 중) 견본주택 전화번호 : 031-758-3487
대상자 명단 회신	2024.06.26.(수) 예정 (오전 11시 까지)	<ul style="list-style-type: none"> 첨부 양식에 의거 당 사업지 담당자에게 명단 메일 송부 e-mail 주소 : sunland25@naver.com
견본주택 개관 (Grand open)	2024.06.28.(금) 예정	<ul style="list-style-type: none"> 「산성역 헤리스톤」 견본주택 주소 : 경기도 성남시 수정구 산성동 848번지 ※ 대중교통 이용 바람(8호선 산성역 1번 출구)
특별공급 청약접수 (인터넷 청약)	2024.07.01.(월) 예정	<ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 청약Home 인터넷청약(www.applyhome.co.kr / 09:00~17:30) 국민은행 청약통장 가입자 포함 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 견본주택 방문접수 허용 (은행창구 접수 불가, 견본주택 접수 시 10:00~14:00)
당첨자 발표	2024.07.09.(화) 예정	<ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 청약Home 홈페이지 (www.applyhome.co.kr)
정당 계약일	2024.07.22.(월) ~ 07.26.(금) / 5일간	<ul style="list-style-type: none"> 「산성역 헤리스톤」 견본주택 주소 : 경기도 성남시 수정구 산성동 848번지 ※ 대중교통 이용 바람(8호선 산성역 1번 출구)

- ※ 특별공급 해당 신청일에 미신청 시 당첨자 선정 및 계약이 불가합니다.
- ※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

- 스마트폰 앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서 또는 네이버인증서, KB모바일인증서, 토스인증서, 신한인증서를 미리 발급 받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

- ※ APT 일반(기관추천) 특별공급 대상자 중 청약통장을 사용하지 않는 유형의 청약신청자는 공동인증서 및 금융인증서만 사용 가능합니다.
- ※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 '건본주택 방문 신청'에서 '인터넷 청약 신청'으로 변경되었습니다. 이에 따라 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며, 노약자·장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에만 건본주택에서 접수가 가능합니다.(10:00~14:00/인증서(공동인증서/금융인증서/네이버인증서/KB국민인증서/토스인증서/신한인증서) 및 자격 검증서류를 필히 지참, 은행창구 접수 불가)
- ※ 상기 내용은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 편집과정에서 오류가 있을 수 있으며, **입주자모집공고와 상이할 경우 입주자모집공고가 우선하니 반드시 승인된 입주자모집공고를 확인 후 청약하시기 바랍니다.**

IV. 일반(기관추천) 특별공급 신청대상 자격요건

1회 한정/자격요건/자격제한	<ul style="list-style-type: none"> • 특별공급 주택을 분양받고자 하는 분은 무주택세대구성원으로 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청(예비 포함)할 경우 전부 무효 처리됨(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외) [계약체결 불가, 부적격 당첨자로 관리되며 당첨일부터 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양 주택(민간 사전청약 및 분양전환 공공임대주택 포함)의 당첨 제한] ※ 단, 부부에 한하여 당첨자 발표일이 동일한 주택에 특별공급 중복청약이 가능하나, 둘 다 당첨 시 청약 접수일시가 빠른 사람의 당첨의 건은 유효한 당첨으로 간주하며, 청약 접수일시가 늦은 당첨의 건은 무효로 간주 합니다.(「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2) • 본 아파트는 수도권 내 비투기과열지구에 공급하는 민영주택으로 2021.2.2 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제9항 및 국방부 「군 주택공급 입주자 선정 훈령」 제18조에 따라 25년 이상 장기복무 중인 군인으로서 국군복지단이 추천(국방부장관이 정하는 요건에 해당하여 국방부장관이 추천하는 군인은 해당 주택건설지역에 거주하지 않아도 해당 주택건설지역에 거주하는 것으로 인정되어 우선 공급 대상자(해당지역 청약)로 청약할 수 있습니다. • 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다. 																				
무주택 요건	<ul style="list-style-type: none"> • 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 청약자격요건 및 무주택세대구성원 요건을 갖추어야 합니다. - 일반(기관추천) / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 - 노부모부양 특별공급 : 무주택세대주 요건 ※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호) <ul style="list-style-type: none"> 가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함. 이하 같음)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 																				
청약자격 요건	<ul style="list-style-type: none"> • 최초 입주자모집공고일 현재 추천대상자 중 각 기관에 해당하는 무주택세대구성원으로서 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거 해당기관에서 특별공급 추천자로 선정하여 사업주체에 통보된 분 (사업주체는 선정에 관여하지 않습니다.) • 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함. <ul style="list-style-type: none"> - 단 국가유공자, 국가 보훈대상자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 청약통장 필요 없음. • 장기복무 제대군인, 10년 이상/25년 이상 장기복무 군인, 중소기업근로자 등은 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 청약통장 가입요건을 갖추어야 함. <ul style="list-style-type: none"> ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 분 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별 예치금액 이상인 분 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 분 																				
입주자저축 자격 요건	<p>[청약예금의 예치금액]</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin: 0 auto;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">구 분</th> <th style="width: 25%;">서울특별시</th> <th style="width: 25%;">인천광역시</th> <th style="width: 30%;">성남시 및 경기도</th> </tr> </thead> <tbody> <tr style="background-color: #FFF9C4;"> <td>전용면적 85㎡ 이하</td> <td style="text-align: center;">300만원</td> <td style="text-align: center;">250만원</td> <td style="text-align: center;">200만원</td> </tr> <tr> <td>전용면적 102㎡ 이하</td> <td style="text-align: center;">600만원</td> <td style="text-align: center;">400만원</td> <td style="text-align: center;">300만원</td> </tr> <tr> <td>전용면적 135㎡ 이하</td> <td style="text-align: center;">1,000만원</td> <td style="text-align: center;">700만원</td> <td style="text-align: center;">400만원</td> </tr> <tr> <td>모든면적</td> <td style="text-align: center;">1,500만원</td> <td style="text-align: center;">1,000만원</td> <td style="text-align: center;">500만원</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함</p>	구 분	서울특별시	인천광역시	성남시 및 경기도	전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원	전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원	전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원	모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원
구 분	서울특별시	인천광역시	성남시 및 경기도																		
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원																		
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원																		
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원																		
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원																		

추천 기관부서	구분		해당기관	비 고
	장애인	경기도	경기도청 장애인 복지과	
서울특별시		서울시청 장애인자립지원과		
인천광역시		인천시청 장애인복지과		
국가보훈처	국가유공자 등 장기제대군인	국가보훈처 경기동부보훈지청 복지과		
	10년 이상 장기복무 군인 중소기업 근로자	국방부 국군복지단 복지사업운영과 경기지방중소벤처기업청 성장지원과		

공급대상에서 제외되는 분	<ul style="list-style-type: none"> 입주자모집공고일[2024.06.20.(예정)] 현재 주택공급신청자 및 그 세대에 속한 분이 주택을 소유한 경우 과거 특별공급을 받은 자 및 그 세대에 속한 분 (특별공급은 1세대 1회의 기준으로 공급하며, 「주택공급에 관한 규칙」 제55조 각 호에 해당하는 경우 특별공급 횟수 제한 제외임) 부적격 당첨으로 당첨자로 선정될 수 없는 기간 내에 있는 분
당첨자 선정방법	<ul style="list-style-type: none"> 일반(기관추천) 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다. 일반(기관추천) 특별공급 추천자 및 예비추천자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 청약 신청이 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 추천자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청(청약홈 www.applyhome.co.kr)의 방법으로 신청하여야 합니다. [미신청 시 당첨자선정(동·호수 배정)에서 제외되며 계약 불가] 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다. 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 특별공급 유형별 당첨자 선정방법에 따라 입주자를 선정하며, 동·호수 추첨은 일반공급 당첨자와 함께 무작위로 동·호수를 결정합니다. 특별공급 대상 주택의 당첨자를 선정하고 남은 주택이 있을 경우 예비추천자 및 다른 공급유형의 특별공급 신청자 중 당첨자로 선정되지 않은 자를 대상으로 추첨의 방법으로 선정합니다.

V. 특별공급 입주자 및 예비입주자 선정방법

- 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 특별공급 당첨자 선정방법에 따라 입주자를 선정하며, 동·호수 추첨은 일반공급 당첨자와 함께 무작위로 동·호수를 결정합니다.
- 특별공급 대상 주택의 입주자를 선정하고 남은 주택의 입주자는 다른 공급유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 않은 자를 대상으로 추첨의 방법으로 선정하며, 입주자를 선정하고 남은 주택은 일반공급으로 전환하여 공급합니다.
- 특별공급 입주자 선정 시 특별공급 접수 종류 구분 없이 주택형별 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 **주택형별 공급세대의 500%까지 추첨으로 예비입주자를 선정**합니다. (주택형별 전체 신청자 수가 특별공급 세대수의 600%에 미달하는 경우 낙첨자 모두를 추첨의 방법으로 예비입주자로 선정)
- 특별공급 신청자가 없거나, 예비입주자 물량에 미달된 경우, 일반공급으로 전환하여 입주자를 모집합니다.
- 특별공급 입주자로 선정된 자 중 부적격 등으로 당첨이 취소되거나 공급계약을 체결하지 아니한 자 또는 공급계약을 해약한 자가 있으면 소명기간이 지난 후 예비입주자에게 순번에 따라 공급하되, 최초로 예비입주자를 입주자로 선정하는 경우에는 부적격 등의 당첨 취소 물량과 미계약 물량의 해당 주택의 동·호수를 공개한 후 동·호수를 배정하는 추첨에 참가 의사를 표시한 예비입주자에 대하여 추첨의 방법으로 동·호수를 배정하여 공급합니다. (동·호수를 최초로 배정받은 예비입주자는 계약 여부와 상관없이 당첨자로 관리되며 예비입주자 명단 및 순번은 당첨자 명단 발표 시 함께 발표됨)
- 특별공급 대상자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 아니한 경우에도 당첨자로 간주되며(1회 특별공급 간주), 해당 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.
- 입주자모집공고문 미 확인으로 인한 불이익이 발생하지 않게 유의하시고, 자세한 사항은 「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 이 안내문에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

VI. 특별공급 입주자 및 예비입주자 공통 유의사항

- 본 아파트 3개 블록(2블록, 3블록, 4블록)의 주택형 통합에 따라 주택형별 신청은 가능하나 블록 선택은 불가함을 인지 후 청약하시기 바라며, 당첨자 동·호수 배정은 블록 구분 없이 무작위로 전산추첨 합니다.
- 과거에 주택을 소유하였더라도 최초 입주자모집공고일 현재 무주택이면 신청이 가능합니다.
- 과거 특별공급을 받은 자 및 그 세대에 속한 자 및 부적격 당첨 후 입주자로 선정될 수 없는 기간 내에 있는 분은 신청할 수 없습니다.
- 배우자 분리세대의 경우에는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 주택을 소유하지 않아야 합니다.
- 일반(기관추천) 특별공급 예비추천자는 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 유형의 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 의거 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 당첨자 발표일이 동일한 주택에 본인이 특별공급을 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됩니다.
※ 단, 부부에 한하여 당첨자 발표일이 동일한 주택에 특별공급 중복청약이 가능하나, 둘 다 당첨 시 청약 접수일시가 빠른 사람의 당첨의 건은 유효한 당첨으로 간주하며, 청약 접수일시가 늦은 당첨의 건은 무효로 간주 합니다.(「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2)

- 사업주체에 일반(기관추천) 특별공급 추천(당첨)자로 통보된 신청자는 타 특별공급(다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초) 및 일반공급에 중복 신청이 불가하며, 신청자 본인이 특별공급에 중복 당첨될 경우 모두 계약 체결이 불가하며, 부적격 당첨자로 처리되오니 유의하시기 바랍니다.
- 특별공급 신청자가 일반공급에도 중복 청약이 가능하나 특별공급에 당첨된 경우 일반 청약은 무효로 처리(특별공급에 예비입주자로 당첨된 경우에도 일반공급 예비입주자 선정에서 제외)하고, 특별공급 신청자가 타 유형의 특별공급에 중복 청약 시 둘 다 무효처리 됩니다.
 - 본인이 동일주택에 특별공급간 또는 일반공급간 중복청약 시 모두 무효 처리
- 사업주체에 최종 통보된 대상자는 통보 시 해당 기관에 신청한 주택형으로 한국부동산원에 신청내역을 등록함에 따라 청약자 임의로 주택형 변경 등 추천 내역과 상이하게 청약 접수가 불가합니다.
- 인터넷 청약(한국부동산원 청약Home)의 경우 당첨자 공급계약 체결 전 사업주체로 자격검증 서류를 제출하시기 바라며, 방문접수(건본주택) 시에는 방문예약 후 청약유형별 구비서류를 지참하여야 합니다.
- 특별공급 신청 이후에는 신청 접수된 서류는 일체 반환하지 않으며 취소나 정정을 할 수 없습니다
- 당첨자로 선정되었다 하더라도 관계 법령에 따라 계약 체결 전 서류 확인 및 관계 기관의 전산검색을 통해 거주요건, 과거 당첨사실, 주택소유사실 등 입주대상자 및 세대원의 자격확인을 통해 부적격 사항 확인 시 당첨 및 계약이 취소됩니다.
- 주택소유여부의 판단에 있어 공급신청 당시 제출한 무주택 증명서류로 우선 입주자 선정을 하고 국토교통부 전산검색 결과에 따른 세대구성원의 주택소유 여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있습니다.
- 분양일정 상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨 되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 이자 없이 원금만 환불됩니다.
- 특별공급 대상자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우 당첨자로 간주됩니다. (1회 특별공급 간주)
- 특별공급 및 일반공급 예비입주자 중에서 최초 동·호수 배정 추첨에 참가하여 당첨된 예비입주자는 공급 계약체결 여부와 관계없이 당첨자로 관리되어 청약통장 재사용이 불가합니다.
- 선정된 예비입주자 현황은 최초 공급계약 체결일부터 180일까지(예비입주자가 소진될 경우에는 그 때까지로 함) 인터넷 홈페이지에 공개되며, 공개기간이 경과한 다음 날에 예비입주자의 지위는 소멸되며, 예비입주자의 지위가 소멸될 때 예비입주자와 관련한 개인정보는 파기처리 하오니 참고하시기 바랍니다.
- 예비입주자로 선정된 자는 본인의 연락처(주소, 전화번호)를 사업주체에 통보하여야 하며, 통보하지 않을 경우 연락처 및 주소 불명 등의 사유로 예비입주자 공급에서 제외될 수 있으며, 이에 대하여 사업주체에서는 책임지지 않음에 유의하시기 바랍니다.
- 특별공급 예비입주자 및 일반공급 예비입주자 입주자선정(동·호수 추첨 및 계약) 일정은 별도로 통보할 계획입니다.
- 예비입주자로 선정된 자가 다른 주택의 공급을 신청하여 입주자로 선정된 경우 본 아파트의 입주자로 선정될 수 없으며, 동·호수 배정을 위한 추첨에도 참가할 수 없습니다. [예비입주자의 동·호수 배정일(추첨일)이 공급 신청한 다른 주택의 당첨자 발표일보다 빠른 경우 다른 주택의 당첨이 무효 처리됨] 또한, 추첨에 참가하여 계약을 체결한 후라도 다른 주택 당첨자로 선정된 경우 계약이 해지될 수 있으니, 이점 유의하시기 바랍니다.
- 상기 일정 및 사항은 입주자모집공고 승인 전 일반(기관추천) 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 입주자모집공고 승인에 따라 변경될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인하시기 바랍니다.

VII. 문의사항 안내 및 위치도

<p>건본주택 및 현장 위치</p> 	<p>사업주체</p> <p>공사사</p> <p>건본주택 대표번호</p> <p>홈페이지 주소</p> <p>건본주택 오는 방법</p>	<p>산성구역주택재개발정비사업조합</p> <p>(주)대우건설, GS건설(주), SK에코플랜트(주)</p> <p>031-758-3487</p> <p>(준비 중)</p> <p>지하철 8호선 산성역 1번 출구</p>	
<p>[현장 위치] 경기도 성남시 수정구 산성동 1336번지</p>	<p>특별공급 청약일</p> <p>1순위</p>	<p>당첨자 발표일</p> <p>계약일</p>	
<p>[건본주택 주소] 경기도 성남시 수정구 산성동 848번지</p>	<p>2024.07.01.(월)</p> <p>2024.07.02.(화)</p>	<p>2024.07.09.(화)</p> <p>2024.07.22.(월) ~ 07.26.(금) / 5일간</p>	