

e편한세상 검단 에코비스타(AA29BL) 기관추천 특별공급 안내문

- 「주택공급에 관한 규칙」제 36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- 각 기관별 추천기준에 따른 추천대상자로 선정되어 사업주체에 통보된 대상자만 청약신청이 가능하며, **특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 신청일에 신청하여야 합니다. (미신청 시 당첨자 선정 및 계약 불가)**
- 예비 대상자도 해당 신청일에 청약신청을 하셔야 예비 대상자의 지위가 유지되며, 청약 미 신청 시 포기한 것으로 간주합니다.
- 신청 자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우 해당 기관의 추천여부, 청약신청 및 동호배정 여부와 무관하게 계약체결 불가, 당첨자 명단관리, 청약통장 효력상실 및 청약통장 재사용 불가, 특별공급 신청자격 박탈 등의 불이익을 받습니다.
- 신청자가 본 안내문 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대하여 사업주체는 책임지지 않으므로, 해당 기관에서는 특히 '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자'를 충분히 안내, 검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.
- 본 안내문상의 내용은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 지자체 협의 및 입주자모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고일[24.01.25. 예정]에 당사 홈페이지 또는 청약홈(www.applyhome.co.kr)에서 확인하시기 바랍니다.

I 공급내역 및 일정

- 단 지 명 : e편한세상 검단 에코비스타
- 공급위치 : 인천광역시 검단신도시 AA29BL(서구 마전동 산126-2일원)
- 공급규모 : 공동주택(아파트) 지하3층 ~ 지상20층, 11개동 총 732세대
- 공급대상

주택 구분	주택형 (주거전용 면적기준)	약시 표기	세대별 계약면적(m ²)					공급 세대수	기관추천 특별공급 세대수
			주거공용			기타공용면적 (지하주차장등)	계약 면적		
			주거전용	주거공용	공급면적				
민영 주택	84.9996	84A	84.9996	25.0428	110.0424	49.7375	159.7799	296	29
	84.9654	84B	84.9654	26.2965	111.2619	49.7175	160.9794	114	11
	84.9392	84C	84.9392	25.0771	110.0163	49.7022	159.7185	74	7
	84.9746	84D	84.9746	26.8282	111.8028	49.7229	161.5257	36	3
	99.8313	99A	99.8313	28.9732	128.8045	58.4164	187.2209	55	-
	99.9812	99B	99.9812	29.2734	129.2546	58.5040	187.7586	37	-
	119.9625	119A	119.9625	33.4889	153.4514	70.1962	223.6476	60	-
	119.9946	119B	119.9946	34.8725	154.8671	70.2150	225.0821	60	-
	공급세대 합계							732	50

- ※ 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이고, 주거공용면적은 계단, 복도, 공동현관, 벽체등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며, 기타 공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 전기/기계실, 주차장, 관리사무소, 주민공동시설 등 그 밖의 공용 면적을 의미합니다.
- ※ 상기 면적은 소수점 네자리 이하 단수조정으로 공급면적 및 계약면적 전체 합산 시 오차가 발생할 수 있습니다.
- ※ 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(m²)로 표기하였으며, 제곱미터(m²)를 평으로 환산하는 방법 :
공급면적(m²) x 0.3025 또는 공급면적(m²) ÷ 3.3058
- ※ 상기 공급개요(면적 등)는 입주자모집공고 시 인·허가(사업계획변경 승인 등)변경 등으로 인하여 내용의 차이가 발생할 수 있습니다.

- 기관추천 특별공급 기관별 배정세대 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 85m²이하 민영주택 10% 범위 내 공급

▶ 배정세대

구분	84A		84B		84C		84D		합 계		
	확정	예비	확정	예비	확정	예비	확정	예비	확정	예비	
국가유공자	5	25	3	15	2	10	1	5	11	55	
장기복무제대군인	4	20	1	5	1	5	-	-	6	30	
장기복무군인	3	15	1	5	-	-	-	-	4	20	
중소기업근로자	3	15	1	5	-	-	-	-	4	20	
우수선수	2	10	-	-	-	-	-	-	2	10	
북한이탈주민	2	10	-	-	-	-	-	-	2	10	
장애인	인천광역시	5	25	3	15	2	10	1	5	11	55
	서울특별시	2	10	1	5	1	5	-	-	4	20
	경기도	3	15	1	5	1	5	1	5	6	30
합 계	29	145	11	55	7	35	3	15	50	250	

- ※ 당첨자 선정방법은 해당기관의 우선순위에 의하여 결정하며, 예비자 추천 시 별도 순번은 부여하지 않습니다.
- ※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제 26조의 2에 따라 주택형별 예비입주자를 선정하며, 배정세대 수의 500%를 예비 입주자로 선정합니다.
- ※ 분양가격 및 납부조건은 추후 입주자모집공고를 확인해 주시기 바랍니다.

■ 분양일정(예정)

구분	일자(예정)	참고사항
입주자 모집공고	2024.01.25.(목)	당사 홈페이지(www.dlcon-apt.co.kr) 및 일간신문 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr)
주택전시관 개관	2024.01.26.(금)	인천광역시 서구 원창동 381-12 (e편한세상 검단 에코비스타 주택전시관)
특별공급 접수일시	2024.02.05.(월)	인터넷 청약접수(09:00 ~ 17:30) 한국부동산원 청약홈 홈페이지 접수 (www.applyhome.co.kr)

- ※ 상기일정은 업무추진 중 다소 변동될 수 있으니, 반드시 입주자 모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.
입주자모집공고를 확인하지 않아 발생하는 불이익 등에 대하여 사업주체 및 시공사는 일체 책임을지지 않으니 유념하시기 바랍니다.
- ※ 인터넷 청약 신청 유의사항
 - 한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 신청(국민은행 포함 쉐 은행)
 - 청약통장을 사용하지 않는 기관추천 특별공급(장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자) 청약자는 공동인증서 및 금융인증서만 사용 가능합니다.
 - 인터넷 청약 신청을 위해 반드시 신청일 전 ①청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받거나, ②금융인증서, ③네이버인증서 또는 ④KB모바일인증서 ⑤토스인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.
 - 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에 한해 특별공급은 주택전시관에서 방문접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가)가능하며, 각 특별공급 유형별 신청서류 및 공동인증서 또는 금융인증서 지참이 필수입니다. (필요서류 대표번호 별도 문의)

II

신청자격 및 당첨자 선정 방법

■ 신청자격

- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 해당하는 자 중 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 특별공급 대상 해당 기관장의 추천 및 인정서류를 받으신 분. (단, 거주요건 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정하며, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외함)

추천대상자	입주자저축 구비여부
장애인, 국가유공자, 철거민	필요없음
북한이탈주민, 장기복무 제대군인, 10년이상 복무군인, 중소기업근로자, 우수선수, 북한이탈주민	청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별/면적별 예치금액 이상)

<청약예금의 예치금액>

구 분	인천광역시	서울특별시	경기도
전용면적 85㎡ 이하	250만원	300만원	200만원

■ '무주택세대 구성원'의 정의

- "세대"란, 다음 각 목의 사람(이하 "세대원")으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외)
- 가. 주택의 공급을 신청하려는 사람(이하 '주택공급신청자'라 함)
- 나. 주택공급신청자의 배우자
- 다. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)
- 라. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하같음)
- 마. 주택공급신청자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 배우자의 직계비속
 - "무주택세대구성원"이란, 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원
 - ※ 소형·저가주택을 소유한 경우 유주택자에 해당

■ 공급대상에서 제외되는 자

1. 입주자모집공고일 현재 주민등록표상 '무주택세대구성원'이 아닌 자.
2. 「주택공급에 관한 규칙」제 55조에 의하여 과거 특별공급(기관추천, 신혼부부, 다자녀가구, 노부모부양, 생애최초 등)을 받은 자 및 그 세대에 속한 자 (특별공급은 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급)
3. 부적격 당첨으로 당첨자로 선정될 수 없는 기간(당첨일로부터 수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권 외 지역 6개월, 위축지역 3개월)내에 있는 자

■ 당첨자 선정 방법

- 기관추천 특별공급의 경우 자격조건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- 일반(기관추천) 특별공급대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청해야 합니다. [미신청시 당첨자선정(동·호배정)에서 제외되며 계약불가]
- 일반(기관추천) 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청해야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
- 당첨자에 대한 동·호배정은 일반공급 당첨자와 함께 전산관리지정기관(한국부동산원) 입주자 선정 프로그램에 의해 무작위로 추첨함 (미신청, 미계약 동·호 발생시에도 동·호 변경 불가)
- 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.
- ※ 가입기간 및 예치금액 인정, 신청자격 판단의 기준일은 입주자모집공고(2024.01.25.(목) 예정)일입니다.
- ※ 「주택공급에 관한 규칙」 제26조의 2에 따라 특별공급 예비입주자를 선정하며, 특별공급 잔여물량이 발생될 경우 추첨에 의해 특별공급 예비 입주자에게 공급합니다.

Ⅲ

유의사항

- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 모집공고일 전 해당기관에 먼저 신청하여야 합니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」제36조에 따라 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- 사업주체에 통보된 대상자는 통지 시 기재된 주택형으로 한국부동산원에 신청 내역을 등록함에 따라 청약자 임의로 주택형 변경 등 추천 내역과 상이하게 청약접수가 불가 합니다.
- 기관추천 특별공급 대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체로 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 **해당 신청일에 인터넷 청약 신청**을 하여야 합니다.[미신청시 당첨자 선정(동·호배정)에서 제외되며 계약불가]
- 기관추천 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 **해당 신청일에 인터넷 청약 신청**을 하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비 입주자를 선정하므로 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
- 기관추천 특별공급은 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 타 특별공급(신혼부부, 다자녀, 노부모부양, 생애최초)에 중복 신청이 불가하며, 중복 청약 할 경우 부적격처리 됩니다.
단, 본인이 본 아파트에 특별공급과 일반공급 중복신청이 가능하나 특별공급 당첨자로 선정될 경우 일반공급 당첨자 선정에서 제외됩니다.
- 당첨자로 선정되었다 하더라도 관계법령에 따라 계약체결 전 서류확인 및 관계기관의 전산검색을 통한 과거당첨사실, 주택소유사실 등 입주대상자 및 세대원의 자격확인을 통해 부적격 사항 확인시 당첨 및 계약이 취소됩니다.
- 당첨자 주택형의 동호수 배정은 특별공급 . 일반공급 구분없이 전산관리지정 기관(한국부동산원) 입주자 선정 프로그램에 의해 무작위로 추첨합니다. (미신청, 미계약 등 호 발생시에도 동호변경불가)
- 공급금액, 전매제한기간, 재당첨제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 **2024.01.25.(목) 예정인** 입주자모집공고문을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 안내하여 주시기 바랍니다.
- 주택형별 세부사항 등은 주택전시관, 팸플릿 및 홈페이지(www.dlcon-apt.co.kr)를 통하여 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.
- 기타사항은 입주자모집공고 및 주택공급에 관한 규칙에 의거함.

Ⅲ

위치도 / 주택전시관 약도 안내

- 주택전시관 주소 : 인천광역시 서구 원창동 381-12
- 대표번호 : 032)568-1999
- 홈페이지 : www.dlcon-apt.co.kr
- 주택전시관 찾아오시는 길

