

'지지역 반도체밸리 쌍용 더 플래티넘' 기관추천 특별공급 안내문

- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
(신청 주택형의 지역별 예치금 충족 및 청약통장가입 기간 6개월 이상 단, 국가유공자, 장애인, 철거민 제외)
- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.
- 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 합니다.
[미신청시 당첨자선정(동·호배정)에서 제외되며 계약불가]
- 신청 자격 확인 결과 부적격자로 판명되는 경우 해당 기관의 추천여부·청약신청 및 동호배정 여부와 무관하게 계약체결 불가하며, 당첨일로부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월' (공급신청하려는 지역 기준)동안 다른 분양주택(분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.
- 신청자가 동 안내문 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대하여 사업주체에서 책임지지 않으므로, 해당 기관에서는 특히 '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자'를 충분히 안내, 재검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.

I

공급개요 및 일정

- 위 치 : 경기도 평택시 가재지구 공동 1BL
- 공급규모 : 아파트 지하2층, 지상 최고 29층 12개동 총 1,340세대 및 부대복리시설
- 기관추천 특별공급 대상 세대수 (단위 : m², 세대)

구분	주택형	타입	세대별 계약면적(m ²)				배정세대수 (100세대)	입주예정 시기
			주거전용	주거공용	공급면적	계약면적		
민영 주택	84.9556A	84A	84.9556	25.6457	110.6013	165.7268	89	27년 01월 (예정)
	84.9484B	84B	84.9484	26.5364	111.4848	166.6056	11	
합계			-	-	-	-	100	

※ 상기내역은 입주자모집공고 승인 시 승인 기준에 따라 변경될 수 있음.

- 기관추천 유형별 배정세대 내역 (단위 : 세대)

구 분		기관추천 특별공급 배정세대 (예비)						
		84A		84B		합 계		
		대상	(예비)	대상	(예비)	대상	(예비)	
기관추천 특별공급	국가유공자 등	18	(90)	2	(10)	20	(100)	
	장기복무 제대군인	18	(90)	2	(10)	20	(100)	
	10년이상 복무군인	18	(90)	2	(10)	20	(100)	
	중소기업 근로자	18	(90)	2	(10)	20	(100)	
	장애인	경기도	7	(35)	1	(5)	8	(40)
		서울특별시	5	(25)	1	(5)	6	(30)
		인천광역시	5	(25)	1	(5)	6	(30)
합 계		82	(445)	11	(55)	100	(500)	

※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제26조의2에 따라 주택형별 예비입주자를 선정하도록 신설되었으며, 특별공급 접수 종류 구분 없이 주택형별 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 예비입주자를 선정합니다.

※ 분양가격 및 납부조건은 추후 입주자모집공고를 참고하여주시기 바라며, ()는 예비당첨자입니다.

■ 분양 일정(예정)

구분		일자	참고사항
입주자 모집공고		2023. 12. 15. (금)	'지제역 반도체벨리 쌍용 더 플래티넘' 홈페이지 (http://www.ssyapt.com/pt)
주택전시관 개관		2023. 12. 15. (금)	경기도 평택시 세교동 589-9번지 ※ 사이버 견본주택 : http://www.ssyapt.com/pt
특별공급 접수일시	인터넷청약	2023. 12. 26. (화) 09:00 ~ 17:30	한국부동산원 '청약Home'(www.applyhome.co.kr) 사이트 청약 접수 ※ 청약통장 가입은행 구분없이 청약home 홈페이지를 통한 인터넷 청약만 가능!
당첨자 및 등호수 발표 (예비입주자 및 예비순번 발표)		2024. 01. 04. (목)	한국부동산원 '청약Home'(www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱에서 조회 가능

- ※ 상기 일정은 업무추진 중 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인해주시기 바랍니다.
- ※ 정부 방침에 따라 특별공급 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷 뱅킹 가입 및 공인인증서를 신청 접수일 이전에 미리 발급받으시길 바랍니다.
- ※ 인터넷 청약접수 마감시간 17:30이 경과하면 청약신청 접수중이라도 접수가 종료되므로 유의하시기 바랍니다.
- ※ 고령자 및 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에 한해 주택전시관에서 특별공급 방문 접수(10:00~14:00 / 은행창구 접수 불가)가 가능합니다. 주택전시관 방문 시 예약 후 입장이 가능하며, 구비서류는 입주자모집공고문을 참고하시기 바랍니다.
- ※ 예비입주자로 선정되신 분들도 특별공급 접수일에 반드시 청약신청 하셔야 됩니다.

II

특별공급 신청자격 및 당첨자선정 방법

■ 입주자모집공고일[2023. 12. 15.(금) 예정] 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 등에 의하여 해당기관에서 (국가유공자 등, 10년 이상 장기복무군인, 중소기업근로자, 장기복무 제대군인, 장애인) 선정하여 추천을 받으신 '무주택세대구성원' 요건을 갖추어야 합니다.

■ 무주택 요건

- ※ '무주택세대구성원'이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원 (「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의 3 및 제4호)
 - 가. 주택공급신청자
 - 나. 주택공급신청자의 배우자
 - 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
 - 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
 - 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

■ 청약자격 요건

- ※ 기관추천 특별공급 (국가유공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 제외)
 - 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
 - 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정 납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별 예치금액 이상인 자
 - 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자

[청약예금의 예치금액]

구 분	특별시 및 광역시를 제외한 지역(평택시)	서울특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시
전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원

※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능합니다.

■ 공급대상에서 제외되는 자

1. 입주자모집공고일 [2023. 12. 15.(금)] 현재 주민등록표상 '무주택세대구성원'이 아닌 자.
2. 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의하여 과거 특별공급(다자녀, 노부모부양, 신혼부부, 생애최초 특별공급 등)을 받은 자 및 그 세대에 속한 자 (특별공급은 한차례 1세대 1주택에 한하여 공급 함)

■ 당첨자 선정 방법

- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 해당기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.
- 기관추천 특별공급대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약(한국부동산원 '청약Home') 신청의 방법으로 신청하여야 합니다. [미신청시 당첨자 선정(동·호배정)에서 제외되며 계약불가]
- 기관추천 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약신청의 방법으로 신청해야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
- 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.

III

유의사항

- 사업주체는 신청 접수 시 신청자격을 확인(검증)하지 않고, 당첨자가 청약 신청 시 기재한 사항만으로 당첨자를 선정하므로 당첨자에 한해 신청자격 확인 서류를 통해 신청자격을 검증하며 확인 결과 신청자격과 다르게 당첨된 사실이 판명될 경우에는 불이익(당첨·계약취소, 통장 효력 상실, 당첨자 명단관리 등)을 받게 됨을 유념하시고, 본인의 착오 신청으로 인한 불이익 발생 시 신청자 본인의 책임이오니 본인의 신청자격을 정확히 확인하여 신청해 주시기 바랍니다.
- 청약자격 확인 결과 신청자격에 해당하지 않는 분이 신청하였을 경우, 해당기관의 신청 여부 및 동·호배정 여부와 무관하게 계약 체결이 불가하며, 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 신청자 본인의 책임입니다.
- 주택소유여부 판단에 있어 국토교통부 전산 검색 결과에 따른 세대구성원의 주택소유 및 분양권등 여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있습니다.
- ※ **분양권등 신규 계약자** : 「주택공급에 관한 규칙」 개정 시행일(2018.12.11.) 이후 '입주자모집공고, 관리처분계획(정비사업) 또는 사업계획(지역주택조합) 승인'을 신청한 주택의 분양권 등부터 적용하며, '공급계약 체결일' 기준 주택 소유로 봄. (단, 미분양 주택을 최초로 공급받은 경우는 제외되나, 해당 분양권 등을 매수한 경우 주택소유로 봄)
분양권등 매수자 : 「주택공급에 관한 규칙」 개정 시행일(2018.12.11.) 이후 매수 신고한 분양권 등부터 적용하며, '매매대금 완납일'(실거래 신고서상) 기준 주택 소유로 봄.
소형 저가주택 소유자 : 「주택공급에 관한 규칙」 개정(2023.11.10.)에 따라 공시가격기준 1억원(수도권은 1억6천만원)이하인 주택 또는 분양권등을 1호 또는 1세대만 소유하셨을 경우에는 특별공급 청약이 가능합니다.
- 과거에 주택을 소유하였더라도 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원일 경우 신청이 가능합니다.
- 특별공급과 일반공급은 중복신청이 가능하나, 특별공급 당첨자로 선정되면 해당 특별공급 주택만 당첨으로 인정하며, 일반공급 주택에 대한 청약은 무효로 처리합니다.
- 기관추천 특별공급에 신청한 경우 본인 및 세대원 모두 타 특별공급(다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)에 중



복 신청이 불가합니다. 본인과 세대원이 중복 청약하는 경우 모두 부적격 처리되오니, 무주택세대구성원 중 1인만 특별공급을 신청해 주시기 바랍니다.

- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수(타입 변경 등)가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바라며, 신청 접수된 서류는 반환하지 않고 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 기재사항이 사실과 다르거나 기재 내용을 검색 또는 확인결과 평점요소 자격이 다르거나 무주택기간이 상이할 경우, 유주택자로 판명될 경우에는 계약체결 이후라도 당첨취소 및 계약해제는 물론 관련 법령에 의해 처벌되므로 유의하시기 바라며, 계약 해제 시 계약금 납부 금액에 대한 별도의 이자는 지급되지 않습니다.
- 특별공급 대상자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 아니한 경우 당첨자로 보며(1회 특별공급 당첨 간주), 해당 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.
- 공급금액, 공급대상 주택관련 등 세부사항 및 유의사항은 추후 공고예정인 입주자 모집공고문을 필히 확인하시어 불이익이 발생치 않도록 유념하여 주시고, 상기 일정 및 사항은 입주자 모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정 사항으로 향후 모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자 모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.
- 입주자 모집공고일 현재 무주택세대구성원이 아닌 자는 접수가 불가하며 당첨자 명단 관리 등의 불이익을 받게 되오니 적격 대상자 명단을 통보해 주시기 바랍니다.(단, 공시가격기준 1억원(수도권은 1억6천만원)이하인 주택 또는 분양권등을 1호 또는 1세대만 소유하셨을 경우에는 특별공급 청약이 가능)
- 공급금액, 재당첨제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 입주자모집공고문을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 안내하여 주시고, 신청형별 세부사항 등은 지제역 반도체벨리 쌍용 더 플래티넘 홈페이지 (<http://www.ssyapt.com/pt>) 및 안내 자료를 통하여 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.

※ 본 안내문은 특별공급 신청자의 이해를 돕기 위한 것으로 입주자모집 공고 시 변경될 수 있음을 유념하시고 필히 추후 입주자모집공고 및 홈페이지를 확인하시기 바랍니다.

※ 기타 자세한 문의사항은 아래 대표번호로 문의바랍니다.(오전 10시 ~ 오후 6시)

- 기타 문의 전화 : 1660-1134
- 주택전시관 : 경기도 평택시 세교동 587-9번지
- 홈페이지 : <http://www.ssyapt.com/pt>

현장 위치	주택전시관 약도
	
경기도 평택시 가재지구 공동 1BL	경기도 평택시 세교동 587-9번지

프리미엄

PREMIUM COMMUNITY

특별한 당신을 위한 최고의 생활특권!

수영에서 골프까지 다양한 커뮤니티 강좌 프로그램 운영

이 모든 것을 무상으로 누립니다.

수영강좌(초급 증급)

수영 방법 위주의 수업으로 균형있는 신체 발달, 심폐지구력, 체력증진에 효과적인 수업

초등 생존수영

아이들이 물에 대한 적응력을 높이고 자기생존 보호능력을 향상할 수 있는 수업

아쿠아로빅

관절질환 예방과 재활에 효과적인 물속에서 하는 에어로빅 수업



골프(그룹골프 레슨)

여러 명이 그룹을 이루어서 하는 골프레슨으로, 친구와 함께 부담 없이 즐길 수 있는 소규모 그룹 레슨



그룹PT

소규모 인원으로 진행하는 그룹 헬스 트레이닝으로, 다양한 헬스기구를 활용하여 진행하는 수업



체형교정 필라테스

스트레칭부터 폼롤러, 덤벨 등의 운동 소도구를 활용하여 근육을 가능하고 깊게 발달시키는 근력운동



줌바댄스

다이나믹하고 음악에 맞춰진 줌바댄스와 리듬에 맞춰 주는 최신 댄스로 모두가 신나는 유산소 운동



음악줄넘기(초등)

리듬감 있는 음악과 함께 하여 스트레스 해소, 체력 향상, 취미 근력 강화에 효과적인 아이들 줄넘기

* 골퍼 및 초보댄스 분야는 예약제임을 통해 연간 계절별 예약이며, 강좌 프로그램은 재공시기에 따라 변경될 수 있습니다.

PREMIUM EDUCATION



특별한 우리아이를 위한 최상의 교육특권!

입주민 자녀 초·중등 영어, 수학 교육 고민해결

이 모든 것을 무상으로 누립니다.



브랜드 파워 1위
13년 연속 수상

- 20년 최우수 학원
- 3회 연속 한국 교육 산업 대상 수상
- 13회 연속 브랜드 파워 학원부문 1위



차별화된 커리큘럼

- 내신 / 특목고 대비 개인별 맞춤 학습 구현
- 단계별 효율적인 학습으로 단기 내 실력 향상
- 교육적 경의 제공



맞춤 학습 관리 서비스

- 학습계획 수립에서 성적 관리까지 한눈에
- 학습 진도 및 테스트 진행
- 학습 평가 후 결과에 따른 개인별 맞춤 컨설팅

쌍용 더 플래티넘 입주주민들만이 누릴 수 있는

NO.1 교육특화 서비스 5

01 FREE EDUCATION



초·중등 영어, 수학 2년 무상

02 EVALUATION



전국 학업성취도 평가 무상

03 COUNSELING



민직성 검사 및 진로 컨설팅

04 INFORMATION



전 과목 온라인교육 서비스

05 STRATEGY



개인별 맞춤 학습전략 컨설팅

* 프리미엄 교육 서비스를 제공하는 것은 사전 계약 및 신청에 따라 변경될 수 있습니다.
* 프리미엄 교육 서비스를 제공하는 것은 입주 주민들만이 누릴 수 있는 특화된 교육특화 서비스입니다.



모든 고객님께 10만원 상품권을 드립니다!



**청약신청자
전원 지급**
(특별공급 / 1순위)

**전국 청약 자랑
BIG EVENT**

지급방법 건본주택 내방 수령
지급기간 당첨자 발표 이후 별도 안내

* 상품은 지급기간 내 방문하여 수령하시기 바랍니다. 지급기간 이후 방문시 지급이 불가합니다.
* 특별공급 및 1순위 청약자에게만 이벤트이며 청약확인을 통해 청약신청한 내역 확인 후 지급 가능합니다.
* 청약 취소 시 청약 불가액에 대한 상담은 건본주택 상담 이용 통해서 확인하시기 바랍니다.
* 본 상품은 청약당첨과 관련 없습니다.

특별함을 선사하는 쌍용 더 플래티넘
NO.1 투자특권



누구나!

- ✓ 만 19세 이상이라면 전국 어디서나 다주택자도 OK

제한없이!



- ✓ 6개월 후 무제한 전매
- ✓ 실거주 의무 NO 재당첨 제한 NO



마음놓고!

- ✓ 1주택 소유자 기존주택 처분 의무 폐지
- ✓ HUG 중도금 대출 보증 규제 해제 (세대당 최대 2건까지 가능)

* 세입 사업은 청약당첨 후에 따라 변동될 수 있으므로 청약당첨 후 계약금 수령 후 입주자 모집공고를 반드시 확인하시기 바랍니다.

★ 내집 마련 계획 있다면 꼭 확인하세요 ★



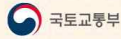
시세 **2억 4000만원 이하**

(공시가격 1.6억)

집을 가지고 있으면

청약시 무주택으로

간주된다?



청약시 무주택 간주기준 확대

「주택공급에 관한 규칙」 일부개정령안 입법예고
'23.10.17.~11.3

기준가격(공시가격)

(수도권) 1.3억원 → **1.6억원**, (지방) 0.8억원 → **1억원**

적용범위

민영주택 일반공급 → **민영·공공주택 일반·특별공급**

수도권 기준 시세 2억 4000만원 빌라나 주택을 보유해도
무주택자 자격으로 생애최초 특별공급에 참여 가능

비아파트 등을 소유한 사회초년생 및 신혼부부의 청약상 불이익 해소
주거약자의 주거상황에 기여, 비아파트의 공급 여건 개선

※ 발췌 : 국토교통부 공식블로그(<https://blog.naver.com/mltmkr/223237860206>)