

- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청해야 합니다.
- 각 기관별 추천 기준에 따른 추천대상자로 선정되어 사업주체에 통보된 대상자만 특별공급 청약신청이 가능하며, 특별공급추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 해당 신청일에 대상자 본인이 직접 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr)에서 인터넷 청약접수를 해야 하며, 미접수시 당첨자 선정(동·호배정)에서 제외되며 계약이 불가합니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제3항 및 제36조에 의거 입주자모집공고일[2024.05.10.(예정)] 현재 서울특별시, 인천광역시 및 경기도에 거주하는 무주택세대구성원에게 해당기관의 장이 정하는 우선순위 기준에 따라 1세대 1주택 기준으로 공급합니다.
- 신청자격 확인 결과 부적격자로 판명되는 경우 해당기관의 추천여부, 청약신청 및 동·호수 배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일로부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택의 당첨이 제한됩니다.(분양전환공공임대주택, 민간 사전청약 포함)
- 신청자가 동 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대해 사업주체 및 시공사는 책임지지 않으며 해당 기관에서는 '신청자격' 및 공급대상에서 제외되는 '자'를 충분히 안내 및 재검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.
- 자세한 사항은 입주자모집공고일[2024.05.10.(예정)]에 청약홈 및 당사의 홈페이지에서 확인바랍니다.

■ 공급대상

- 아파트명 : 서대문 센트럴 아이파크
- 공급위치 : 서울특별시 서대문구 홍은동 11-111번지 일원
- 공급규모 및 내역 : 공동주택 지하 3층 ~ 지상 15층 12개동, 총 827세대 중 일반분양 409세대
- 기관추천 특별공급 대상 : 40세대

[단위:㎡]

약식표기	주택공급면적			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	총공급 세대수	특별공급 세대수					계
	주거 전용면적	주거 공용면적	소계				기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	
49A	49.9800	21.4470	71.4270	53.9120	125.3390	1	-	-	-	-	-	-
49B	49.9800	21.4470	71.4270	53.9120	125.3390	6	1	-	-	-	-	1
59A	59.9900	21.5880	81.5780	64.7090	146.2870	201	20	21	39	6	20	106
59B	59.9900	21.5280	81.5180	64.7100	146.2280	37	3	4	6	1	2	16
75	75.4900	26.5340	102.0240	81.4310	183.4550	23	2	2	4	1	2	11
84A	84.9400	30.0870	115.0270	91.6250	206.6520	103	11	10	20	3	7	51
84B	84.9000	29.9970	114.8970	91.5810	206.4780	14	3	2	2	-	3	10
T84A	84.8900	41.3140	126.2040	91.5710	217.7750	4	-	-	-	-	-	-
T84B	84.8700	41.4560	126.3260	91.5490	217.8750	2	-	-	-	-	-	-
T84C	84.9500	43.6090	128.5590	91.6350	220.1940	1	-	-	-	-	-	-
T84D	84.8700	42.5260	127.3960	91.5490	218.9450	17	-	1	2	1	2	6
합 계						409	40	40	73	12	36	201

■ 배정세대

- 기관추천 특별공급(주택공급에 관한 규칙 제 36조 : 전용85㎡ 이하 공급세대수의 10% 범위)
특별공급 총 201세대 중 기관추천 40세대 *()는 예비 추첨세대

구분		49B	59A	59B	75	84A	84B	합계	
일반 (기관추천) 특별공급	국가유공자	-	4(20)	1(5)	-	2(10)	1(5)	8(40)	
	장기복무 제대군인	-	4(20)	-	1(5)	2(10)	-	7(35)	
	10년 이상 장기복무군인	-	4(20)	1(5)	-	2(10)	1(5)	8(40)	
	중소기업 근로자	-	4(20)	-	1(5)	2(10)	-	7(35)	
	장애인	서울시	1(5)	2(10)	1(5)	-	1(5)	1(5)	6(30)
		인천시	-	1(5)	-	-	1(5)	-	2(10)
		경기도	-	1(5)	-	-	1(5)	-	2(10)
계	1(5)	20(100)	3(15)	2(10)	11(55)	3(15)	40(200)		

- ※ 상기 세대수는 현재 인허가 진행 중으로 입주자 모집공고 시 변경될 수 있으며, 청약 전 입주자모집공고문을 반드시 확인하시기 바랍니다.
- ※ 「주택공급에 관한 규칙」 제26조 2에 의거 특별공급 예비입주자를 500% 선정합니다.
- ※ 당첨자 선정방법은 해당기관의 우선순위에 의하여 결정하며 대상자 추천 시 청약주택형을 필히 선택 바랍니다.
- ※ 예비자 추천세대 여부는 기관이 정하고 예비자 추천 시 별도 순번은 부여하지 않습니다.

서대문 센트럴 아이파크

기관추천 특별공급 안내문

■ 신청자격

- 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 해당하는 자(장애인, 국가유공자, 장기복무 제대군인, 중소기업근로자, 10년 이상 장기복무군인) 중 최초 입주자모집공고 예정일 현재 무주택세대구성원으로서 특별공급 대상 해당 기관장의 추천 및 인정서류를 받으신 분

※기관추천 특별공급 대상자는 최초 입주자모집공고일 현재 아래와 같이 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다.

- ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
- ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자
- ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자

[청약예금의 예치금액]

구분	서울특별시	인천광역시	경기도
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

■ 분양일정

구분	일자(예정)	비고
입주자모집공고일	2024년 05월 10일(금)(예정)	건본주택 및 당사 홈페이지 (https://www.i-park.com/seodaemun) 청약홈(www.applyhome.co.kr)
특별공급 접수일자 (인터넷청약)	2024년 05월 20일(월)(예정) (09:00~17:30)	한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음
당첨자 발표	2024년 05월 28일(화)(예정)	한국부동산원 청약홈 (www.applyhome.co.kr)
당첨자 서류접수	2024년 06월 01일(토) ~ 2024년 06월 06일(목)(예정)	당사 건본주택 : 경기도 고양시 덕양구 원흥동 634-2
계약 기간	2024년 06월 10일(월) ~ 2024년 06월 12일(수)(예정)	당사 건본주택 : 경기도 고양시 덕양구 원흥동 634-2

※ 청약신청일 미신청 시 당첨자 선정 및 계약 불가합니다.

※ 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 건본주택 방문접수(은행창구 접수 불가) 허용합니다.

■ 건본주택 및 당 사업지 위치 안내

- 대표번호 : 1551-9217

