

「이천 부발역 에피트」

기관추천 특별공급 및 25년 이상 장기복무 군인 공급 안내문

- ※ 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계 기관의 장이 정하는 우선순위 따라 공급합니다.
- ※ 일반(기관추천) 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당 기관에 신청하여야 합니다.
- ※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제25조제7항에 의거 특별공급 대상 주택의 입주자를 선정하고 남은 주택의 입주자는 다른 공급유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 않은 자를 대상으로 추첨의 방법으로 선정하며, 입주자를 선정하고 남은 주택은 일반공급으로 전환하여 공급됩니다.
- ※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제26조의 2에 의거 특별공급 예비입주자를 선정하도록 신설되었으며, 특별공급 접수 종류 구분 없이 주택형별 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 예비입주자를 선정합니다.
- ※ 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 한국부동산원에서 운영하는 '청약 Home' (www.applyHome.co.kr) 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며, 노약자 및 장애인 등에 한하여 인터넷 청약이 불가한 경우에만 견본주택에서 접수가 가능합니다.
(청약 미접수 시 당첨자 선정 및 계약 불가)
단, 견본주택 방문 신청 시 특별공급별 구비서류 미비 자는 접수가 불가하며, 접수 마감시간 이후에는 추가로 접수하지 않으니 유의하시기 바랍니다.(신청자, 배우자, 세대 구성원 등의 관계 및 신청 자격 적격 여부 확인을 위해 추가 별도 서류 제출을 요구할 수 있습니다.)
- ※ 정보취약계층(고령자 및 장애인 등)의 특별공급 신청을 위한 견본주택 방문 예정 시 하루 전 방문 예약을 하시기 바랍니다.
자세한 문의사항은 '031) 632-5100' 로 연락 주시기 바랍니다.
- ※ 사업주체 및 시공사는 특별공급 대상자(예비 추천 포함)에게 특별공급 청약접수 관련하여 별도의 안내를 하지 않으며, 선정된 특별공급 대상자 청약 접수 안내를 받지 못하여 청약 미접 수로 받는 불이익에 대하여 사업주체 및 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- ※ 신청자가 동 안내문의 내용을 미스 숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대해 사업주체 및 분양 주체는 책임지지 않으며, 해당 기관에서는 특히 '신청 자격' 및 '공급 대상에서 제외되는 자' 를 충분히 안내, 재검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.
- ※ 부적격 당첨자는 해당기관의 추천 여부, '청약 Home' (www.applyHome.co.kr) 인터넷 청약 접수 및 동·호수 배정 여부와 무관하게 계약 체결이 불가하며, 당첨 일로부터 '수도권 및 투기·청약과열 지역 1년, 수도권 외 6개월, 위촉 지역 3개월' (공급 신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.
- ※ 2023.11.10. 개정된 「주택 공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 '주택 공급 신청자가 속한 세대가 소형.저가 주택 등을 1호 또는 1세대만 소유하고 있는 경우' 에 특별공급 신청 시에도 무주택으로 간주됩니다.
- ※ “소형.저가 주택 등” 이란, 전용면적 60제곱미터 이하로서 주택 가격이 1억 원(수도권은 1억 6천만 원) 이하인 주택 또는 분양권 등 (주택 가격은 「주택 공급에 관한 규칙」 별표 1 제1호 가목 2)의 기준에 따릅니다.)
- ※ 2023.11.10. 개정된 「주택 공급에 관한 규칙」 제2조 제7호의 3에 의거 “소형.저가 주택 등” 의 판단 기준금액이 변경되었습니다.

구분	변경전	변경후
수도권	1억 3천만원	1억 6천만원
수도권외	8천만원	1억원

- ※ 당 사업지에 대한 자세한 사항은 '이천 부발역 에피트' 홈페이지 (<https://brand.hldni.com/icheonbubal/>)에서 확인하시길 바랍니다.
- ※ 「주택 공급에 관한 규칙」 제26조의 2에 따라 특별공급 대상 주택 수의 500% 이상의 예비입주자를 선정하여야 합니다.
- ※ 본 안내문은 분양승인 전 제작 발송된 것으로 입주자 모집공고와 내용이 다를 수 있으니 반드시 청약 전에 입주자 모집공고를 참고하신 후 청약하시길 바랍니다.

1. 공급개요

- 주 택 명 : 이천 부발역 에피트
- 공급위치 : 경기도 이천시 부발읍 아미리 737-6외 28필지
- 공급규모 : 아파트 지하4층 ~ 지상 24층~35층, 7개동, 총 671세대(특별공급 203세대 중 65세대)
- 입주시기 : 2028년 03월 예정 (변동가능) ※ 정확한 입주일자는 추후 통보함
- 기관추천 특별공급 대상 세대수

구 분		84A		84B		84C		84D		합계	
		확정	예비	확정	예비	확정	예비	확정	예비	확정	예비
국가유공자		3	15	1	5	1	5	2	10	7	35
장기복무 제대군인		3	15	1	5	1	5	2	10	7	35
10년 이상 복무군인		3	15	1	5	1	5	2	10	7	35
중소기업근로자		11	55	1	5	2	10	5	25	19	95
장애인	경기도	7	35	1	5	1	5	4	20	13	65
	서울특별시	3	15	1	5	0	0	2	10	6	30
	인천광역시	3	15	1	5	0	0	2	10	6	30
	소계	13	65	3	15	1	5	8	40	25	125
계		33	165	7	35	6	30	19	95	65	325

■ 일반공급 세대수

구 분	84A	84B	84C	84D	합계
일반공급	234	55	46	133	468

※ 25년 이상 장기복무군인 자격으로 추천되어 사업주체에 통보된 대상자만 청약신청 가능합니다.(해당지역 거주자격으로 청약신청 가능)

※ 분양가격 및 납부조건 : 미정(추후 입주자모집공고 참조)

※ 해당 주택형·타입·세대수 등은 사업추진 또는 인·허가 과정에서 변동될 수 있으니, 추후 입주자모집공고문을 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.

2. 공급일정(예정)

구 분	예정 일자	비 고
입주자모집공고	2024.07.05(금)	당사 홈페이지(https://brand.hldni.com/icheonbubal/)
건본주택 오픈	2024.07.05(금)	경기도 이천시 부발읍 아미리 682-5 ※ 사이버 건본주택으로만 운영 시 당사 홈페이지(https://brand.hldni.com/icheonbubal/)
특별공급 접수	2024.07.15(월)	'청약Home' (www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약접수
당첨자 발표	2024.07.23(화)	당첨자 및 동·호수 선정(개별조회 가능)

※ 특별공급 접수 시 고령자 및 장애인에 한하여 건본주택 방문접수 가능하며, 방문접수 하실 경우 입주자모집공고를 참고하시어 사전 제출서류를 함께 제출하여야 합니다.

※ 상기 분양일정은 사업추진 또는 인·허가 과정에서 변동될 수 있으니, 추후 입주자모집공고문을 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.

3. 특별공급 공통사항

구 분	내 용			
공급기준	<ul style="list-style-type: none"> 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다. (「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 예외) ※ 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의3에 따라 신혼부부·생애최초 특별공급 신청 시 배우자의 혼인 전 특별공급 당첨이력은 배제합니다. ※ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다. 다만, 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다. 			
	구 분		처 리 방 법	
	당첨자발표일이 다른 주택		당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리	
	당첨자발표일이 같은 주택	부부가 중복당첨된 경우	접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효	
	부부 외 세대원이 중복당첨된 경우	모두 부적격 처리		
	<ul style="list-style-type: none"> 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약통장 자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다. 특별공급 당첨자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다. 외국인의 경우 무주택세대구성원 자격요건 미충족으로 특별공급 신청이 불가합니다. 			
무주택 요건	<ul style="list-style-type: none"> 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다. - 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 - 노부모부양자 특별공급 : 무주택세대주 요건 			
청약통장 자격요건	<ul style="list-style-type: none"> 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다. 기관추천 특별공급(국가유공자 등, 장애인 제외) / 다자녀가구 특별공급 / 신혼부부 특별공급 신청자 <ol style="list-style-type: none"> 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 분 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한합니다.) 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 분 생애최초 / 노부모부양자 특별공급 신청자 <ol style="list-style-type: none"> 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 12개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자 청약부금 : 청약부금에 가입하여 12개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 1순위자(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한합니다.) 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자 			
	[입주자저축 예치금액]	이천시 또는 경기도 거주자 (특별시 및 광역시를 제외한 지역)	서울특별시 (특별시 및 부산광역시)	인천광역시 (그 밖의 광역시)
	전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원
	<ul style="list-style-type: none"> ※ 지역은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말합니다. ※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능합니다. 			
태아 및 입양 요건	<ul style="list-style-type: none"> 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 신청자 <ul style="list-style-type: none"> - 태아를 인정받기 위한 청약신청자는 출산 관련 자료(출생증명서, 유산·낙태 관련 진단서, 임신진단서)를 추가로 제출하여야 하며, 서류 미제출, 허위 임신, 불법낙태의 경우 당첨취소 및 부적격 처리되어 향후 신청이 제한됩니다. (출산 관련 자료는 최초 입주자모집공고일 현재 임신사실 확인이 가능해야 합니다.) - 임신부부의 경우 입주지정기간 개시일 전까지 출산(출생증명서, 유산·낙태 관련 진단서 등) 관련 서류 제출을 요구하여 출산여부를 확인합니다. - 입양부부의 경우에는 입주예정자가 입주하기 전에 입주지정기간 개시일 이후 발급받은 가족관계증명서와 입양관계증명서를 통해 확인합니다. 입주예정자가 관련 서류를 제출하지 않거나, 불법 낙태, 입주 전 파양한 사실이 판명되는 때는 공급계약을 취소할 수 있습니다. 			

4. 기관추천 특별공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

- ① 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 아래 해당 기관의 추천 및 인정서류를 받으신 분
- ② 청약통장 가입기간이 6개월 경과되고 지역별 / 면적별 예치금액 이상인 분 (※ 장애인, 국가유공자 등의 경우 청약통장 불필요)

- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.
 - 확정대상자 : 해당 기관에서 당첨자로 선정·통보한 분으로서 다른 결격사유가 없을 경우 청약 후 당첨자가 되는 분
 - 예비대상자 : 해당 기관에서 예비자로 선정·통보한 분으로서 청약하더라도 특별공급 미달 시 추가로 당첨자가 될 수 있는 분 또는 특별공급 예비입주자로 선정될 수 있는 분
- 기관추천 특별공급 확정대상자 및 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 청약 신청일에 한국부동산원 청약 Home(www.applyhome.co.kr)을 통해 청약 신청하여야 합니다. [미신청 시 당첨자 선정(동·호배정)에서 제외되며 계약불가]
- 과거에 주택을 소유하였다라도 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원이면 신청이 가능합니다.

■ 당첨자 선정기준 [관계기관의 장이 정하는 우선순위]

- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급하므로 사업주체 및 주택청약업무수행기관은 대상자 선정에 관여하지 않습니다.
- 기관추천 특별공급 예비대상자는 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 유형의 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 당첨자 및 예비입주자를 선정하므로 당첨자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.

5. 이천 부발역 에피트 사업지 및 견본주택 위치도



※ 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다
 ※ 단지 주변 교통시설, 기타 주변 개발계획 등은 인허가 및 정부시책에 따라 변경 및 취소 가능하며 이는 시행 및 시공사와 무관합니다.

- 사업지 주소 : 경기도 이천시 부발읍 아미리 737-6외 28필지
- 견본주택 주소 : 경기도 이천시 부발읍 아미리 682-5
- 대표전화 : (031) 632-5100

#기타. 특별공급 대상자 추천명단 양식 예시

■ 기관추천 특별공급 추천 양식 예시 및 유의사항

■ 대상자 : 총 _____ 명 (확정 : 00명, 예비 : 00명)

기관추천특별공급(유형)	추천기관명	주택형	성명	주민등록번호	주소	연락처	추천구분(당첨/예비)
장애인특별공급	시청(장애인복지과)	84A	○○○	123456-1234567			당첨자
장애인특별공급	시청(장애인복지과)	84B	○○○	123456-1234567			당첨자
장애인특별공급	도청(장애인복지과)	84C	○○○	123456-1234567			예비자

- 기관추천 특별공급의 유형별로 각 타입별 확정대상자(당첨자)와 예비대상자를 필히 구분하여 표시 부탁드립니다.
- 예비대상자는 공급대상의 50%를 선정합니다.