

- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청해야 합니다.
- 각 기관별 추천 기준에 따른 추천대상자로 선정되어 사업주체에 통보된 대상자만 특별공급 청약신청이 가능하며, 특별공급추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 해당 신청일에 대상자 본인이 직접 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr)에서 인터넷 청약접수를 해야 하며, 미접수시 당첨자 선정(동·호배정)에서 제외되며 계약이 불가합니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」제4조 제3항 및 제36조에 의거 입주자모집공고일[2023.10.19.(예정)] 현재 경기도 김포시, 서울특별시 및 인천광역시, 기타 경기도에 거주하는 무주택세대구성원에게 해당기관의 장이 정하는 우선순위 기준에 따라 1세대 1주택 기준으로 공급합니다.
- 신청자격 확인 결과 부적격자로 판명되는 경우 해당기관의 추천여부, 청약신청 및 동·호수 배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일로부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택의 당첨이 제한됩니다.(분양전환공공임대주택, 민간 사전청약 포함)
- 신청자가 동 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대해 사업주체 및 시공사는 책임지지 않으며 해당 기관에서는 '신청자격' 및 공급대상에서 제외되는 '자'를 충분히 안내 및 재검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.
- 자세한 사항은 입주자모집공고일[2023.10.19.(예정)]에 당사의 홈페이지에서 확인바랍니다.

### ■ 공급대상

- 아파트명 : 김포 고촌센트럴자이
- 공급위치 : 경기도 김포시 고촌읍 신곡리 965-1번지 일원
- 공급규모 및 내역 : 공동주택 지하 2층 ~ 지상 16층 17개동, 총 1,297세대
- 기관추천 특별공급 대상 : 113세대

[단위:㎡]

약식표기	주택공급면적			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	총공급 세대수	특별공급 세대수					계
	주거 전용면적	주거 공용면적	소계				기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	
63	63.9602	20.9043	84.8645	38.1873	123.0519	79	8	8	14	2	7	39
76A	76.9937	24.4548	101.4485	45.9690	147.4175	32	3	3	6	1	3	16
76B	76.9622	26.0174	102.9796	45.9502	148.9298	117	12	12	20	3	10	57
84A	84.9109	26.3489	111.2598	50.6959	161.9558	522	52	52	94	16	48	262
84B	84.3506	27.2107	111.5613	50.3614	161.9228	386	38	38	70	11	34	191
105	105.9852	31.5955	137.5807	63.2783	200.8590	161	-	16	-	5	-	21
합 계						1,297	113	129	204	38	102	586

### ■ 배정세대

- 기관추천 특별공급(주택공급에 관한 규칙 제 36조 : 전용85㎡ 이하 공급세대수의 10% 범위)  
특별공급 총 586세대 중 기관추천 113세대 \*( )는 예비 추천세대

구분		63	76A	76B	84A	84B	합계	
일반 (기관추천) 특별공급	국가유공자	1(5)	1(5)	2(10)	10(50)	7(35)	21(105)	
	장기복무 제대군인	1(5)	1(5)	2(10)	10(50)	7(35)	21(105)	
	10년 이상 장기복무군인	2(10)	-	2(10)	11(55)	8(40)	23(115)	
	중소기업 근로자	2(10)	-	3(15)	11(55)	8(40)	24(120)	
	장애인	경기도	1(5)	1(5)	1(5)	4(20)	3(15)	10(50)
		서울시	1(5)	-	1(5)	3(15)	3(15)	8(40)
		인천시	-	-	1(5)	3(15)	2(10)	6(30)
계		8(40)	3(15)	12(60)	52(260)	38(190)	113(565)	

- ※ 상기 세대수는 현재 인허가 진행 중으로 입주자 모집공고 시 변경될 수 있으며, 청약 전 입주자모집공고문을 반드시 확인하시기 바랍니다.
- ※ 「주택공급에 관한 규칙」 제26조 2에 의거 특별공급 예비입주자를 500% 선정합니다.
- ※ 당첨자 선정방법은 해당기관의 우선순위에 의하여 결정하며 대상자 추천 시 청약주택형을 필히 선택 바랍니다.
- ※ 예비자 추천세대 여부는 기관이 정하고 예비자 추천 시 별도 순위는 부여하지 않습니다.

## ■ 신청자격

- 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 해당하는 자(장애인, 국가유공자, 장기복무 제대군인, 중소기업근로자, 10년 이상 장기복무군인) 중 최초 입주자모집공고 예정일 현재 무주택세대구성원으로서 특별공급 대상 해당 기관장의 추천 및 인정서류를 받으신 분

※기관추천 특별공급 대상자는 최초 입주자모집공고일 현재 아래와 같이 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다.

- ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
- ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자
- ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자

[청약예금의 예치금액]

구분	경기도(김포시 포함)	서울특별시	인천광역시
전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원
전용면적 102㎡ 이하	300만원	600만원	400만원
전용면적 135㎡ 이하	400만원	1,000만원	700만원
모든면적	500만원	1,500만원	1,000만원

## ■ 분양일정

구분	일자(예정)	비고
입주자모집공고일	2023년 10월 19일(목)(예정)	건본주택 및 당사 홈페이지 ( <a href="https://xi.co.kr/kps">https://xi.co.kr/kps</a> ) 청약홈( <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a> )
특별공급 접수일자 (인터넷청약)	2023년 10월 30일(월)(예정) (09:00~17:30)	한국부동산원 청약Home - PC : <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a> - 스마트폰 앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음
당첨자 발표	2023년 11월 07일(화)(예정)	한국부동산원 청약홈 ( <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a> )
당첨자 서류접수	2023년 11월 10일(금) ~ 2023년 11월 15일(수)(예정)	당사 건본주택 : 경기도 김포시 고촌읍 신곡리 1072-2
계약 기간	2023년 11월 20일(월) ~ 2023년 11월 22일(수)(예정)	당사 건본주택 : 경기도 김포시 고촌읍 신곡리 1072-2

※ 청약신청일 미신청 시 당첨자 선정 및 계약 불가합니다.  
 ※ 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 건본주택 방문접수(은행창구 접수 불가) 허용합니다.

## ■ 건본주택 및 당 사업지 위치 안내

- 대표번호 : 1644-3318

