

과천 디에트르 퍼스티지(S2BL) 기관추천 안내문



- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.
- 해당 기관에서 특별공급 대상자(당첨예정자 및 예비대상자)로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 특별공급 신청일에 인터넷 청약의 방법으로 한국부동산원(청약홈 www.applyhome.co.kr)에서 신청하여야 합니다.(미신청시 당첨자 선정 및 계약 불가)
- 예비대상자도 해당신청일에 청약신청을 하여야 예비대상자의 지위가 유지되며, 청약 미신청 시 포기한 것으로 간주합니다.
- 사업주체 및 시공사는 선정·통보된 특별공급 대상자에게 특별공급 청약 접수와 관련하여 별도의 개별 안내를 하지 않으며, 특별공급 대상자는 청약 신청일 미접수로 받는 불이익에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없으니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 부적격 당첨자는 해당기관의 추천여부, 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약접수 및 동·호수 배정여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨자 명단 관리, 청약통장 효력상실 및 청약통장 재사용 불가, 특별공급 신청자격 박탈 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
- 신청자가 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대하여 사업주체 및 시공자는 일체 책임지지 아니하므로 해당 기관에서는 특히 '신청자격' 및 '공급대상에서 제외하는 자'를 충분히 안내하고 재검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.
- 자세한 사항은 입주자모집공고일 [2024.06.20.(목)(예정)]에 당사 홈페이지에서 확인하시기 바랍니다

1 공급내역

- 공급위치 : 경기도 과천시 지식정보타운 S2BL 공동주택용지
- 공급규모 : 아파트 지하 3층, 지상 25~28층 8개동 및 부대복리시설, 아파트 총 740세대 중 일반공급 453세대, 특별공급 287세대
[특별공급 세대(일반[기관추천]특별공급 51세대, 다자녀가구특별공급 74세대, 신혼부부특별공급 74세대, 노부모부양특별공급 22세대, 생애최초 66세대 포함)]
- 입주시기 : 2027년 05월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

(단위 : m², 세대)

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	총공급 세대수	특별공급 세대수					
						기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계
민영 주택	202400249	01	059.9955	59	740	51	74	74	22	66	287
	합 계					740	51	74	74	22	66

※ 본 안내문은 입주자모집공고 승인 전 작성된 내용으로 면적 및 배정 대상 세대수가 변경될 수 있습니다.

※ 주택공급신청서의 [주택형] 또는 [형]란은 입주자모집공고상 주택형(m²)으로 기재하니 평형으로 오해하여 불이익이 발생하지 않도록 하시기 바라며, 주택규모 표시방법을 종전의 평형대신 넓이표시 법정단위인 제곱미터(m²)로 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바랍니다. [평형환산방법 : 공급면적(m²) x 0.3025 또는 공급면적(m²) ÷ 3.3058]

※ 당첨자 선정 방법은 해당기관의 우선순위에 의하여 결정하며, 예비자 추천 시 별도 순번은 부여하지 않습니다.

※ 분양가격 및 납부조건은 추후 입주자모집공고를 통해 확인해 주시기 바랍니다

2 특별공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 특별공급 신청자격별 · 주택형별 공급세대수

(단위 : 세대)

구 분		59	합 계
일반(기관추천) 특별공급	장애인	경기도청	12
		서울시청	8
		인천시청	5
	국가유공자	국가보훈처	6
	장기복무제대군인		6
	10년이상 장기복무 군인		6
	중소기업 근로자		8
다자녀가구 특별공급	경기도 거주자(50%)	37	
	서울시, 인천시 거주자(50%)	37	
신혼부부 특별공급		74	
노부모부양 특별공급		22	
생애최초 특별공급		66	
합 계		287	287

※ 주택형별 특별공급대상 세대수는 공급세대수, 비율 등을 감안하여 배정하였으며, 배정 대상 세대수는 변경될 수 있습니다.

※ 예비입주자는 주택형별 공급세대수의 500%까지 선정합니다.

■ 특별공급 공통사항

구분	내용									
공급기준	<p>■ 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다.(「주택공급에 관한 규칙」 제36조제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 예외)</p> <p>※ 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의3에 따라 신혼부부·생애최초 신청 시 배우자의 혼인신고일 전 특별공급 당첨이력은 배제합니다.</p> <p>※ 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 세대원간 특별공급 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다.</p>									
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>처리방법</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>당첨자발표일이 다른 주택</td> <td>당첨자발표일이 빠른 당첨 건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨 건은 부적격 처리</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">당첨자발표일이 같은 주택</td> <td>부부가 중복 당첨된 경우 접수일시가 빠른 당첨 건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨 건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨 건이 유효</td> </tr> <tr> <td>부부 외 세대원이 중복 당첨된 경우</td> <td>모두 부적격 처리</td> </tr> </tbody> </table>		구분	처리방법	당첨자발표일이 다른 주택	당첨자발표일이 빠른 당첨 건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨 건은 부적격 처리	당첨자발표일이 같은 주택	부부가 중복 당첨된 경우 접수일시가 빠른 당첨 건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨 건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨 건이 유효	부부 외 세대원이 중복 당첨된 경우	모두 부적격 처리
	구분	처리방법								
	당첨자발표일이 다른 주택	당첨자발표일이 빠른 당첨 건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨 건은 부적격 처리								
당첨자발표일이 같은 주택	부부가 중복 당첨된 경우 접수일시가 빠른 당첨 건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨 건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨 건이 유효									
	부부 외 세대원이 중복 당첨된 경우	모두 부적격 처리								
<p>■ 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약통장 자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다.</p> <p>■ 특별공급 당첨자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.</p>										
무주택	<p>• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 요건을 갖추어야 함.</p>									

■ 신청일정 및 장소

구분	신청대상자	신청일시	신청방법	신청장소
특별공급	기관추천	2024.07.01.(월)(예정) (청약Home 인터넷 : 09:00~17:30) (사업주체 견본주택 : 10:00~14:00)	■ 인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	<ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) <ul style="list-style-type: none"> - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 과천 디에트르 퍼스티지 견본주택 (경기도 안양시 동안구 비산동 1100-1)

■ 청약신청 및 당첨자 발표 안내

<p>■ 청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)</p> <p>- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 신청유형 및 주택명 선택 → 청약자격 등 입력 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료</p> <p>- 청약신청 시간* : 09:00~17:30</p> <p>* 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.</p> <p>■ 청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)</p> <p>- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료</p> <p>- 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30</p> <p>* 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.</p> <p>■ 청약신청 방법 및 절차(현장접수, 정보취약계층에 한함)</p> <p>- 현장접수 시 청약자격에 대한 확인(검증)없이 청약신청자가 기재한 사항만으로 접수를 받으므로 관련 증빙서류 등을 통해 청약내용을 정확하게 확인한 후에 입력해야 합니다.</p> <p>- 특별공급 : 특별공급 청약신청일 당일 10:00~14:00 사업주체 견본주택 방문을 통하여 신청 가능합니다.</p> <p>- 일반공급 : 일반공급 청약신청일 당일 09:00~16:00 청약통장 가입은행 창구 방문을 통하여 신청 가능합니다.</p> <p>* 단, 은행 영업점별 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바랍니다.</p>
--

■ 당첨자 발표 일정

구분	신청대상자	당첨자 및 동·호수 / 예비입주자 및 예비순번 발표	계약 체결
특별공급	기관추천	<ul style="list-style-type: none"> 일시 : 2024.07.10.(수)(예정) 확인방법 <ul style="list-style-type: none"> - 한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱에서 개별조회 * 공동인증서, 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서, 신한인증서로 로그인 후 조회 가능 	<ul style="list-style-type: none"> 일시 <ul style="list-style-type: none"> - 2024.07.23.(화) ~ 07.25.(목) (10:00~16:00)(예정) 장소 <ul style="list-style-type: none"> - 과천 디에트르 퍼스티지 견본주택 (경기도 안양시 동안구 비산동 1100-1)

■ 사업주체 및 시공회사

구분	사업주체	시공사
상호	대방건설 주식회사	
주소	경기도 고양시 일산동구 중앙로 1072(백석동, 아이비프라자 5층)	
법인등록번호	110111-0757158	

☐ 홈페이지 주소 : <http://detre-gc.co.kr>

☐ 견본주택 위치 : 경기도 안양시 동안구 비산동 1100-1

☐ 분 양 문 의 : ☎ 1688-5006

※ 본 안내문은 입주자모집공고 전 작성된 내용으로, 자세한 사항은 입주자모집공고를 통해 확인하시기 바랍니다.