

고양향동 공공주택지구 A-3블록

기관추천 특별공급 안내문

- ♠ 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 LH 청약센터(www.apply.lh.or.kr)를 통해 인터넷 신청접수하여야 하고, **당첨자서류제출 기간에 신청자격 적격심사를 위한 구비서류를 제출하여야 함**(미신청시 당첨자 선정 및 계약불가하며, 당첨자서류 미제출시 계약불가하므로 유의하시기 바라며, 자세한 일정 및 당첨자 제출서류는 공고문을 통해 확인하여 주시기 바랍니다.)
- ♠ 적격여부 검색결과 부적격자로 판명될 경우 해당기관의 추천여부 · 신청접수 및 동호 배정 여부와 무관하게 계약체결 불가, 당첨일로부터 1년간 다른 분양주택(일정기간이 지난 후 분양전환되는 임대주택 포함)의 입주자로 선정 불가
- ♠ 신청자가 동 안내문 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대하여 우리공사에서 책임지지 않으므로, 해당 기관에서는 특히 '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자'를 충분히 안내, 재검증하여 추천하여 주시고, 제출일시를 반드시 엄수하여 주시기 바랍니다. (별도 기간연장 없음)
- ♠ 공고일 이전 금번 안내문 이외 참고사항은 고양사업단 판매부 031-960-9878 또는 LH 콜센터 또는 1600-1004 로 문의주시기 바랍니다.

1. 공급대상 및 일정

■ 공급대상 : 경기도 고양시 덕양구 향동동, 덕은동 일원 향동공공주택지구내 A-3블록 **1,059세대**

블록	공급유형	주택 신청형	타입	건설호수	입주
A-3블록	공공분양	059.0000A	59A1	528	'20.10 예정 (변경가능)
		059.0000B	59A2	103	
		059.0000C	59A3	80	
		059.0000D	59B1	128	
		059.0000E	59B2	83	
		059.0000F	59C1	96	
		059.0000G	59C2	41	

■ 일 정

구 분	일 자	비 고
입주자모집공고	2017. 10. 27(예정)	LH 청약센터(www.apply.lh.or.kr)
청약 접수일	공고문 확인	

※ 상기 일정은 추후변동 될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 통해 확정된 일자 및 접수장소를 확인해 주시기 바랍니다.

■ 분양조건 : 미 정 [추후 입주자모집공고문(2017.10.27 공고예정) 참조]

2. 신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 신청자격

- 입주자모집공고일[2017.10.27(예정)] 현재 아래 추천대상자 중 하나에 해당하는 무주택세대구성원(세대주 및 세대주와 동일 주민등록표등본에 등재되어 있는 세대주의 배우자 및 직계존·비속인 세대원)으로서 해당기관에서 우리공사에 추천한 자

추천대상자	청약통장 구비여부
· 장애인, 국가유공자, 지자체철거민	청약통장 필요없음
· 북한이탈주민, 우수기능인, 10년이상 복무군인, 장기복무제대군인, 중소기업근로자, 공무원, 의사상자, 납북피해자, 다문화가족, 우수선수, 대한민국체육유공자	청약저축(주택청약종합저축 포함)에가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 6회 이상 납입한 자

- 무주택세대구성원(주택공급에 관한 규칙 제2조 제4호에 해당하는 자) 전원이 입주자모집공고일 현재 무주택이어야 함

[주택공급에 관한 규칙 제2조 제4호]

"무주택세대구성원"이란 세대주, 세대원 및 다음 각 목의 사람 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주 및 세대원을 말한다.

- 가. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 배우자이면서 해당 세대주 또는 세대원과 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있지 아니한 사람
- 나. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 직계존비속으로서 가목의 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 사람
- 다. 주택공급을 신청하려는 세대주의 직계비속인 세대원의 배우자로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람
- 라. 주택공급을 신청하려는 세대원의 직계존속으로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람

※ 입주자모집공고일 기준 등본상 세대원이 아닌 '동거인 등'의 경우 공급대상에 제외됩니다.

■ 공급대상에서 제외되는 자

- 입주자모집공고일(2017.10.27예정) 현재 신청자 및 그 세대에 속한분이 주택을 소유한 경우
- 분양가상한제적용주택 등에 기 당첨되어 재당첨제한기간[당첨일로부터 3년(과밀억제권역에서 당첨된 경우 5년)] 내에 있는 자 및 그 세대에 속한 자
- 부적격 당첨으로 당첨자로 선정될 수 없는 기간 내에 있는 자
- 「주택공급에 관한 규칙」제35조 내지 제47조에 의하여 과거 특별공급(과거 3자녀 우선공급, 노부모부양 우선공급을 받은 자 포함)을 받은 자(금융결제원 동·호 당첨자 선정) 및 그 세대에 속한 자(특별공급은 1회에 한하여 공급함, 「주택공급에 관한 규칙」제35조제1항제12호 내지 제14호에 해당하는 경우와 제55조 예외에 해당하는 경우 제외)

■ 당첨자 선정방법

- 신청주택의 동·호수 배정은 전산관리지정기관의 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위 추첨하여 결정하며, 미계약, 미신청 동·호 발생시에도 동·호 변경 불가함
- 특별공급은 별도의 예비당첨자를 선정하지 않으므로, 신청자가 미달되어 잔여물량이 발생될 경우 일반공급으로 전환되고 부적격당첨자의 동·호는 일반공급 예비당첨자에게 공급함

3. 기타사항

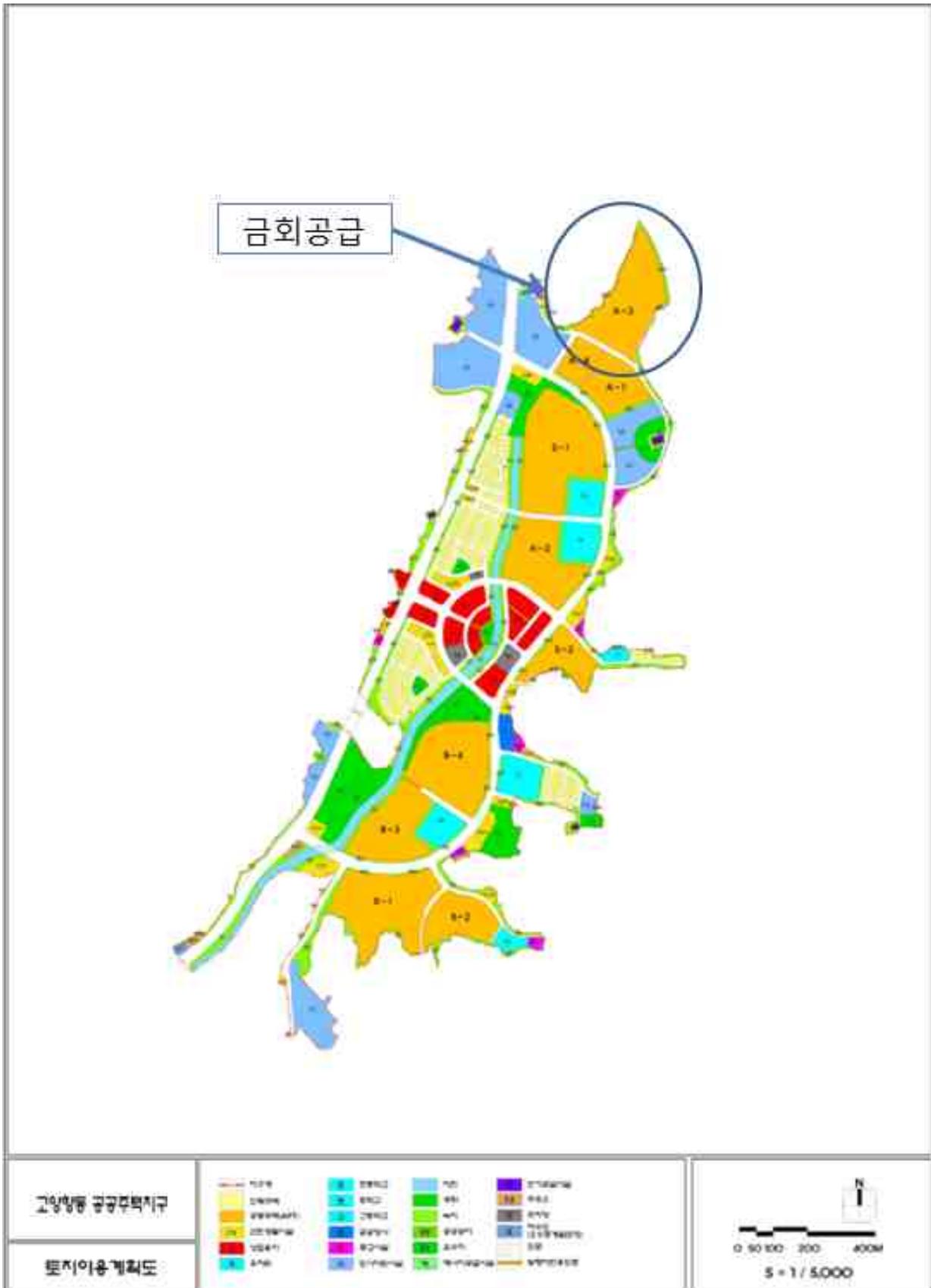
- 해당기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 **반드시 입주자모집공고문상 특별공급 신청일에 인터넷접수 신청하여야 합니다.**(미신청시 당첨자 선정 및 계약불가)
- 신청방법 : apply.lh.or.kr 공사홈페이지 접속 → 공인인증서 로그인 →분양주택 → 인터넷 청약 → 청약신청(분양주택) → 신청블록선택 → 청약신청 (공인인증서 미리 발급하시어, 홈페이지에서 청약신청을 연습하시기 바랍니다.)

- 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 입주자모집공고일(2017.10.27예정), LH 청약센터(www.apply.lh.or.kr)에 게시될 예정인 입주자모집공고문을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 하시기 바랍니다.
- 신청형별 세부사항 등은 공고일 이후 팸플렛 및 견본주택을 통하여 다시 한번 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다. (팸플렛은 공고일 이후 고양향동 주택전시관에서 배포)
- 기관추천 특별공급대상자는 당점이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 타 특별 공급 (다자녀가구, 신혼부부, 생애최초, 노부모부양) 및 일반공급에 중복신청이 불가하며, 1세대 내 1인만 신청 가능하므로, 1인 중복청약 · 세대원 중복 청약으로 1세대 내 2건 이상 중복 당첨될 경우 모두 부적격처리 됩니다.[계약체결 불가, 당첨일로부터 1년간 다른 분양주택(일정기간이 지난 후 분양전환 되는 임대주택 포함)의 입주자로 선정 불가]
- 신청한 주택형의 동호수 배정은 관련법령에 의거 신청 타입 내에서 층별 · 향별 · 특별공급 · 일반공급 구분없이 전산관리업무 담당기관의 프로그램에 의해 무작위 추첨합니다.
(미신청 미계약 동호 발생시에도 동호변경불가)
- 신청자격 확인결과 부적격자(공급대상에서 제외되는 자)로 판명되는 경우 해당기관이 특별 공급대상자 선정 및 추천, 동호배정 여부와 관련 없이 계약체결불가, 당첨일로부터 1년간 다른 분양주택(일정기간이 지난 후 분양전환 되는 임대주택 포함)의 입주자로 선정 불가합니다.

해당기관 별 추천업무 담당자께서는 본 특별공급 주택청약과 관련하여 다음 사항을 반드시 확인 및 안내 하시어 청약업무에 착오가 발생하지 않도록 협조하여 주시기 바랍니다.

- 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 한국토지주택공사에서 책임지지 않으며, 특히 무주택세대구성원과 관련된 것은 주민등록표등본, 가족관계 증명서 등으로 확인 가능하므로 추천 시 꼭 검증하여 주시기 바랍니다.
- 신청자가 추천대상으로 선정되었다 하더라도 반드시 입주자모집공고상 기재될 특별공급 청약일에 인터넷 청약을 하셔야 합니다.
- 고양향동 A-3블록 단지배치도, 평면도 등은 해당기관에서 추천을 위한 참고 자료로 활용하시기 바라며, 이는 2017년 10월 말 공고(예정)를 위해 준비중인 자료로서 미확정 상태이며, 입주자모집공고 시 변경될 수 있음에 유념하시기 바라고 확정된 단지배치도, 평면도등은 입주자 모집공고 시 제공되는 팸플렛 등으로 최종확인 하시기 바랍니다.

6. 토지이용계획도



※토지이용계획도 상의 용도는 변경 될 수 있습니다.

7. 단위세대 평면도

059.0000A (59A1)



059.0000B (59A2)



059.0000C (59A3)



- ※ 상기평면도는 신청자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 신청 전 반드시 입주자모집공고 및 팸플릿을 통해 확정된 평면도를 확인하여 주시기 바랍니다.
- ※ 전세대 발코니확장형으로 공급 예정입니다.

059.0000D (59B1)



059.0000E (59B2)



059.0000F (59C1)



059.0000G (59C2)



※ 상기평면도는 신청자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

※ 신청 전 반드시 입주자모집공고 및 팜플렛을 통해 확정된 평면도를 확인하여 주시기 바랍니다.

※ 전세대 발코니확장형으로 공급 예정입니다.

8. 예상 단지 배치도



※ 상기평면도는 신청자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

※ 청약 전 반드시 입주자모집공고 및 팸플릿을 통해 확정된 평면도를 확인하여 주시기 바랍니다.