

인천 도화지구 금강펜테리움 센트럴파크 분양주택

장애인 특별공급 안내

(홈페이지 게시용)

- 하이아트 제2018-103호 (2018.04.27)
- 유형 및 배정호수 : 총47세대

지구 (공급유형)		신청형	배정호수	비 고
합 계			47	○공급처 : 하이아트 ○공급위치 : 인천광역시 남구 도화도시개발사업지구 2-3블록 ○견본주택 오픈일 : 2018.05.11.(금) ○특별공급 신청일 : 2018.05.15.(화) 08:00~17:30 ○분양문의: 1899-3851 (www.kkapt.co.kr) ○금융결제원 홈페이지(www.ap2you.com)를 통한 인터넷 청약. 단, 인터넷으로 청약할 수 없는 자는 견본주택 방문 청약 가능(10:00~14:00)
기관추천 특별공급	국가유공자·장애인· 철거민·장기복무군인 ·중소기업근로자	59A	32	
		74A	9	
		84A	6	

※ 신청형의 숫자는 전용면적(㎡)을 의미

- 신청대상 : 신청일 당시('18.5.9) 경기도 거주 만19세 이상 무주택 세대구성원 장애인 (세대주, 세대원, 신청자의 배우자 및 직계존비속 모두 무주택이어야 함)

※ 특별공급을 중복 신청한 경우 우선 선정 발표된 것만 인정

- 접수 및 신청 : 거주지 읍·면·동 주민센터(장애인담당)
- 신청기간 : '18. 5. 2(수) ~ 5. 9(수) 18:00 방문 신청, 단 휴일은 제외
- 문의처 : 거주지 시·군 및 읍·면·동 주민센터(장애인담당)
- 구비서류 : 특별공급 알선신청서, 무주택서약서, 개인정보 수집·이용동의서(읍·면·동 비치), 신청자 주민등록표초본("주민등록번호", "세대구성사유 및 일자", "세대주관계", "전입일/변동일/변동사유"가 반드시 모두 표기되도록 발급)
세대주 가족관계증명서(주민등록이 분리된 세대주의 배우자 및 그 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대주의 직계존비속이 있는 분에 한함)
- 선정방법 : 주택알선 우선순위 배점기준표(아래 참조)에 의거 종합점수를 산출한 후 신청 유형별 고득점순으로 우선순위 결정
 - 동점자는 신청자 장애등급 점수 > 세대원중 장애인 수 점수 > 무주택세대구성원 기간 점수 > 세대원 수 점수 > 특별공급 해당지역 거주기간 점수 > 신청자 연령 순으로 결정, 단, 항목별 상한선은 배점기준표에 의함
 - 예: 동점자의 무주택기간이 각각 12년, 16년인 경우 10년으로 동점)

○ 신청시 유의사항

- 경기도 : 2009년부터 장애인특별공급 알선대상자로 선정된 자는 특별공급주택의 계약여부 관계없이 향후 5년간 신청 제한(최종 당첨자에 한함)

※ 기관추천 대상자로 선정되었으나 공급업체 현장 추첨에서 탈락한 경우는 제외

- 경기도 : 실제보다 유리하게 작성한 신청서에 대해 사실여부 확인 후, 배점을 하향 조정 하지만 실제보다 불리하게 작성한 경우 상향조정 하지 않음에 유의

- 공급처 : 특별공급을 받은 자가 다른 주택에 1회 이상 특별공급 받은 사실이 발견될 경우 당첨자로 전산관리 되어 향후 타 지구 주택청약 시 순위 제한, 당첨 시 부적격 처리됨(주택공급에 관한 규칙 제35조 제1항)

- 공급처 : 특별공급대상자로 선정된 후 입주자로 선정된 자가 주택소유여부 전산검색결과 유주택자로 판명될 경우 당첨이 취소되며, 계약이 불가

○ 추진일정

• 공급처 → 경기도(4.27) → 사·군 통보 및 읍면동 신청·접수(5.2~.5.9) → 사·군 취합 및 도 공문 발송(5.10) → 경기도 신청자 취합 (5.10) → 경기도 최종 대상자 선정(5.11) → 공급처 통보 및 도 경기넷 홈페이지 확정 대상자 게재(5.11) → 신청자 현장 접수(5.15)

<서 식 1>

공동주택 특별공급(분양·임대) 알선 신청서

신청인	성 명			주민등록번호		
	주 소					
	장애명		장애등급		장애등록일	
세 대 주 명			세대원 중 장애인 (신청자 제외)	유 · 무		
세 대 원 수			65세이상 장애인 (신청자 제외)	유 · 무		
무 주 택 기 간	년		장애등록일로부터 무주택기간			
신 청 구 분	지역	분 양		면적	분양면적	
		임 대			전용면적	
특 기 사 항						
<p style="text-align: center;">상기 주택의 분양(임대)을 신청합니다.</p> <p style="text-align: center;">2018 . . .</p> <p style="text-align: center;">신청인 인</p> <p style="text-align: center;">시장 · 군수 귀하</p>						

<서 식 3>

개인정보 수집·이용 동의서

■ 기본 개인정보 수집·이용

개인정보의 수집 및 이용목적	공동주택 장애인 특별공급 알선
개인정보의 보유 및 이용기간	5년
수집하는 기본 개인정보 항목	성명, 주민번호, 전화번호, 주소, 세대원 구성 등
동의 거부 권리 및 동의 거부 따른 불이익 내용 또는 제한사항	귀하는 개인정보 제공 및 동의를 거부할 권리가 있으며, 위 항목 동의 거부 시 서비스 신청에 제한을 받습니다.

기본 개인정보 수집 및 이용에 동의함

■ 민감정보 수집·이용

민감정보 수집 및 이용 목적	공동주택 장애인 특별공급 알선
민감정보의 보유 및 이용기간	5년
수집하는 민감정보 항목	장애 상태 등
동의 거부 권리 및 동의 거부 따른 불이익 내용 또는 제한사항	귀하는 개인정보 제공 및 동의를 거부할 권리가 있으며, 위 항목 동의 거부 시 서비스 신청에 제한을 받습니다.

민감정보 수집 및 이용에 동의함

■ 개인정보 제3자 제공

개인정보를 제공받는 자	국토교통부 장관, 한국토지주택공사 사장
개인정보를 제공 받는 자의 개인정보이용목적	주택 소유 여부 조회, 기관추천 대상자 명단 관리 등
제공되는 개인정보 항목	세대주 및 세대원의 성명, 주민번호
개인정보를 제공받는 자의 개인정보 보유 및 이용기간	5년
동의 거부 권리 및 동의 거부 따른 불이익 내용 또는 제한사항	귀하는 개인정보 제공 및 동의를 거부할 권리가 있으며, 위 항목 동의 거부 시 서비스 신청에 제한을 받습니다.

개인정보 제3자 제공에 동의함

<서 식 4>

위 임 장			
위 임 장	위 임 을 받 은 자		생 년 월 일
	주 소	전화번호 :	관계
	<p style="text-align: center;">본인의 공공주택 특별공급 알선 신청을 위 사람에게 위임합니다.</p> <p style="text-align: center;">2018년 월 일</p> <p style="text-align: center;">위 임 자 : 인 (생 년 월 일)</p> <p style="text-align: center;">주 소 :</p> <p style="text-align: right;">시장·군수 귀하</p>		
<p>※ 유의사항</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 위임장에는 작성 연월일을 기재하며, 신청기간 전에 작성한 위임장은 유효하지 않습니다. 2. 주민등록 말소자는 위임을 받을 수 없습니다. 3. 다른 사람의 인장이나 서명을 위조 또는 부정사용한 자는 형법 제239조의 규정에 의하여 3년 이하의 징역에 처하게 됩니다. 			

<서 식 5>

발급번호		장애인증명서			
제 호					
장애 인	성명	주민등록번호		사진 2.5cm×3cm	
	주소				
	보호자	보호자와의 관계			
장애종별 및 등급		부장애			
등록일자		등록번호			
용 도					
제출처					
<p>위 사람은 「장애인복지법」 제2조에 따른 장애인임을 증명합니다.</p> <p style="text-align: right; margin-right: 100px;">년 월 일</p> <p style="text-align: center; margin-top: 50px;">(시장·군수·구청장) 직인</p>					
확인					

210mm×297mm(일반용지 60g/m²(재활용품))

<참고자료 1>

주택 알선 우선순위 배점 기준표

평점요소	총 배점	배 점 기 준		비 고	
		기 준	점 수		
신청자 장애등급	20	1급	20	※ 장애인특별공급 알선대상? - 기준일 현재 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주 및 세대원(세대주와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 세대주의 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원을 포함) ※ 단, 지적장애·정신장애 및 3급이상의 뇌병변 장애인의 경우 무주택세대주인 배우자 포함	
		2급	18		
		3급	16		
		4급	9		
		5급	7		
		6급	5		
무 주택 세대구성원 기간	30	10년 경과자	30	• 장애인 등록일로 부터 무주택세대구성원 기간 • 신청자거증 책임	
		8년 경과자	20		
		6년 경과자	10		
		4년 경과자	5		
		2년 경과자	2		
		2년 미만자	0		
세대원 중 장애인 유·무	10	세대원 중 장애인이 있는 가구	2인이상	10	• 신청자 미포함*
			1인	5	
65세 이상인 장애인 유·무	5	65세 이상 장애인 세대원이 있는 가구	5	• 신청자 미포함*	
세대원 구성	20	5인 이상	20	• 기준일 현재 주민등록등본상의 세대원 구성 인원(신청자 포함) - 동일 주민등록표상 세대주의 배우자 및 직계 존·비속에 한함 - 주민등록이 분리된 세대주의 배우자 및 그 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세 대주의 직계존비속 포함 • 동거인 제외	
		4인	16		
		3인	12		
		2인	8		
		단독세대	4		
특별 공급 해당 지역 거주 기간	15	5년 이상	15	• 신청자의 특별공급 지역 해당 시·군(현재 장애등록일로부터 주민등록 기준)에서만 연 속하여 실제 거주한 기간	
		4년 이상	12		
		3년 이상	9		
		2년 이상	6		
		2년 미만	3		
		거주기간 없음	0		

※ 장애인특별공급 기관추천 대상자로 선정되면 5년 이내 특별공급 신청 자격 제한

※ 신청자 미포함*은 다음을 의미함 (이하 같음)

- 장애인 무주택 세대구성원 미포함
- 지적장애인·정신장애인 및 제3급이상의 뇌병변 장애인의 배우자가 세대주인 경우 해당 장애인 미포함

<참고자료 2>

장애인 공동주택 특별공급 알선 시 유의사항
- 주택공급에 관한 규칙 [2018.2.9 시행] -

제53조(주택소유 여부 판정기준)

주택소유 여부를 판단할 때 주택의 공유지분을 소유하고 있는 것은 주택을 소유하고 있는 것으로 보되, 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 주택을 소유하지 아니한 것으로 본다. 다만, 공공임대주택의 공급, 제46조, 「공공주택 특별법 시행규칙」 별표 6 제2호라목에 따른 특별공급의 경우 무주택세대구성원에 해당하는지 여부를 판단할 때에는 제6호를 적용하지 아니한다. <개정 2016.5.19., 2016.8.12., 2017.11.24.>

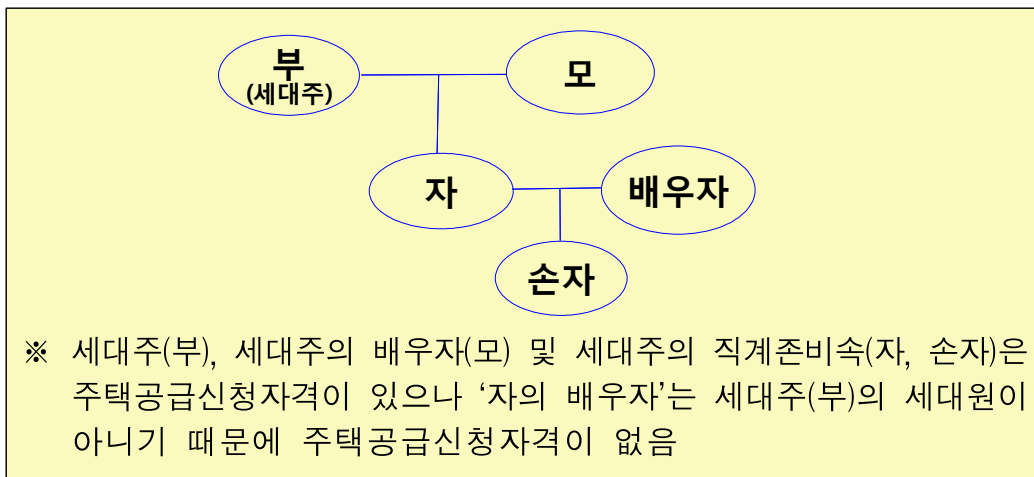
1. 상속으로 주택의 공유지분을 취득한 사실이 판명되어 사업주체로부터 제52조제3항에 따라 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 그 지분을 처분한 경우
2. 도시지역이 아닌 지역 또는 면의 행정구역(수도권은 제외한다)에 건축되어 있는 주택으로서 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 주택의 소유자가 해당 주택건설지역에 거주(상속으로 주택을 취득한 경우에는 피상속인이 거주한 것을 상속인이 거주한 것으로 본다)하다가 다른 주택건설지역으로 이주한 경우
 - 가. 사용승인 후 20년 이상 경과된 단독주택
 - 나. 85제곱미터 이하의 단독주택
 - 다. 소유자의 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 최초 등록기준지에 건축되어 있는 주택으로서 직계존속 또는 배우자로부터 상속 등에 의하여 이전받은 단독주택
3. 개인주택사업자가 분양을 목적으로 주택을 건설하여 이를 분양 완료하였거나 사업주체로부터 제52조제3항에 따른 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 처분한 경우
4. 세무서에 사업자로 등록한 개인사업자가 그 소속 근로자의 숙소로 사용하기 위하여 법 제5조제3항에 따라 주택을 건설하여 소유하고 있거나 사업주체가 정부시책의 일환으로 근로자에게 공급할 목적으로 사업계획 승인을 받아 건설한 주택을 공급받아 소유하고 있는 경우
5. 20제곱미터 이하의 주택을 소유하고 있는 경우. 다만, 2호 또는 2세대 이상의 주택을 소유한 자는 제외한다.
6. 60세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속을 포함한다)이 주택을 소유하고 있는 경우
7. 건물등기부 또는 건축물대장등의 공부상 주택으로 등재되어 있으나 주택이 낡아 사람이 살지 아니하는 폐가이거나 주택이 멸실되었거나 주택이 아닌 다른 용도로 사용되고 있는 경우로서 사업주체로부터 제52조제3항에 따른 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 멸실시키거나 실제 사용하고 있는 용도로 공부를 정리한 경우
8. 무허가건물[중전의 「건축법」(법률 제7696호 건축법 일부개정법률로 개정되기 전의 것을 말한다) 제8조 및 제9조에 따라 건축허가 또는 건축신고 없이 건축한 건물을 말한다]을 소유하고 있는 경우. 이 경우 소유자는 해당 건물이 건축 당시의 법령에 따른 적법한 건물임을 증명하여야 한다.

- 60세이상의 직계존속이 주택을 소유한 경우 무주택으로 간주(단, 임대주택은 제외)
- 상기 내용에 따른 무주택 소명자료는 반드시 대상자발표 전날까지 제출

자주 묻는 질문과 답변(FAQ)

Q1. 신청자격이 있는 무주택세대 구성원이란?

- 주택공급 신청자는 무주택세대주 또는 세대원으로서 자신이 속해 있는 세대의 주민등록표상에 등재되어 있는 세대주, 세대주의 배우자 및 세대주의 직계존·비속 중 장애인 1인이 해당됩니다.
 - 직계존속 : 조상으로부터 자기에 이르기까지 이어 내려온 혈족(부모, 조부모, 외조부모, 증조부모 등)
 - 직계비속 : 자기로부터 아래로 내려가는 혈족(자녀, 손자, 외손자, 증손자 등)
- 따라서, 세대주와 동일한 주민등록표상에 올라 있더라도 세대주의 형제·자매·장인·장모·시아버지·시어머니·며느리·사위·백부·고모·지인 등 세대주의 배우자 및 세대주의 직계존·비속에 해당되지 아니하는 자는 세대원이 아니므로 신청자격이 없습니다.
- 또한, 동일 주민등록표상에 신청자격이 있는 장애인이 2인 이상이더라도 신청은 1인만 가능하오니 같은 주택에 중복신청하지 않도록 주의하시기 바랍니다.



Q2. 세대원의 범위는 어디까지인가요?

- 세대원의 범위는 'Q1'의 동일 주민등록표상 기재된 세대주의 직계존속, 직계비속, 배우자 또는 동일한 주민등록표에 등재되어 있지 아니한 세대주의 배우자와 동일한 세대를 구성하는 세대주의 직계존속, 직계비속을 포함합니다. 단, 세대주의 배우자 없이 직계존비속만 세대분리한 경우 해당 직계존비속은 세대원에 포함하지 않습니다.

- 예시1-1) 신청자(세대주), 아버지, 아들이 동일세대 구성, 아내, 딸, 장인이 분리세대 구성
- 세대원 : 신청자(세대주), 아버지, 아내, 아들, 딸
 - 비세대원 : 장인

- 예시1-2) 신청자(세대주), 아내, 아들이 동일세대 구성, 아버지, 딸, 장인이 분리세대 구성
- 세대원 : 신청자(세대주), 아내, 아들
 - 비세대원 : 아버지, 딸, 장인

☞ **분리 세대에 배우자(아내)가 있어야 아버지, 딸도 세대원 인정 가능**

○ 여기서 세대원은 신청자(본인) 기준이 아닌 세대주 기준으로 확인합니다. 즉, 세대주 입장에서 볼 때 세대주의 배우자를 포함한 직계존·비속 관계에 있는 자만 인정됩니다.

구 분	□ 신청자가 세대주인 경우	□ 신청자가 세대원인 경우
공통 사항	<ul style="list-style-type: none"> - 동일 주민등록표상 등재되어 있는 세대주 및 세대주의 세대원(세대주의 배우자 및 직계존비속) - 주민등록이 분리된 세대주의 배우자 및 그 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대주의 직계존비속 포함 	
신청자의 배우자	- 신청자와 세대주가 동일하므로 세대원에 포함	- 세대주와 직계존비속 관계에 해당할 경우에 한해 세대원 포함
신청자의 직계존·비속	- 신청자와 세대주가 동일하므로 세대원에 포함	- 세대주와 직계존·비속 관계에 해당할 경우에 한해 세대원 포함

- 예시2-1) 신청자(세대주), 아내, 아버지, 아들, 며느리가 동일세대, 어머니, 손자가 분리세대 구성
- 세대원 : 신청자(세대주), 아내, 아버지, 아들
 - 비세대원 : 며느리, 어머니, 손자

- 예시2-2) 신청자, 아내, 아버지(세대주), 아들, 며느리가 동일 세대, 어머니, 손자가 분리 세대 구성
- 세대원 : 신청자, 아버지(세대주), 아들, 어머니, 손자
 - 비세대원 : 아내, 며느리

☞ **분리 세대의 배우자는 신청자가 아닌 세대주 기준**

- 한편, 가족관계증명서로 확인할 수 없는 사실혼이나 이혼한 배우자 및 그 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대주의 직계존비속 역시 세대원으로 인정하지 않습니다.
- 신청자인 장애인 세대구성원은 반드시 경기도 내에 거주해야 하지만, 세대가 분리된 세대주의 배우자 및 그 배우자와 동일한 세대를 이루는 직계존·비속은 타 시도에 거주해도 무관합니다.

Q3

주택 소유 여부 확인대상자의 범위는 세대원 범위와 동일한가요?

- 무주택 여부 확인 대상자의 범위는 'Q1'의 “주택공급신청자(세대주, 세대주의 배우자 및 직계존비속)에 포함되는 전원”이 무주택이어야 하고, 신청자가 혼인한 경우에는 주민등록표상에 올라있는 신청자의 세대원(배우자 및 직계존·비속) 전원도 무주택이어야 하며, 만일 공급신청자의 배우자가 세대분리된 경우에는, 세대 분리된 배우자 및 그 배우자와 동일한 주민등록표상에 등재되어 있는 공급신청자의 직계존비속도 무주택이어야 합니다. 따라서 'Q1'의 세대원보다 주택소유여부 대상범위가 더 넓으므로 세대원과 주택소유여부대상을 잘 구분하여 확인하시기 바랍니다.

《무주택여부 확인 대상자의 범위》

- ① 신청자가 속해있는 세대별 주민등록표상의 “신청자격자”(세대주, 세대주의 배우자 및 직계존비속) 전원(신청자 본인 포함)
- ② 신청자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 “신청자의 배우자”
- ③ 신청자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 “신청자의 직계존·비속”
- ④ 신청자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 “신청자의 배우자”
- ⑤ 신청자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 신청자의 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 “신청자의 직계존·비속”

예시1) 신청자, 남편, 아버지(세대주), 아들, 며느리, 시부가 동일세대 구성

- 세대원 : 신청자, 아버지(세대주), 아들
- 무주택확인 대상자 : 신청자, 남편, 아버지(세대주), 아들

예시2) 신청자, 아버지(세대주), 아들이 동일 세대, 아내, 딸, 장인이 분리 세대 구성

- 세대원 : 신청자, 아버지(세대주), 아들
- 무주택확인 대상자 : 신청자, 아버지(세대주), 아들, 아내, 딸

Q4.

장애인 세대구성원은 타 시도에 거주하지만, 배우자는 경기도에 거주하는 경우 신청이 가능한가요?

- 장애인 세대구성원은 반드시 경기도에 거주해야 하므로, 이 경우 신청 자격이 없습니다.

다만, 배우자도 장애인이어서 세대구성원으로 분리세대를 구성하고 있다면 배우자가 신청자가 되어 신청할 수 있습니다. 한편, 지적장애·정신장애 및 3급 이상의 뇌병변 장애인의 경우 무주택세대주인 배우자도 신청할 수 있으나, 장애인 세대원과 함께 반드시 경기도에 거주하고 있어야 합니다.

Q5. 기관추천 대상자에 선정되었는데 계약을 맺지 않으면 어떻게 되나요?

- 공급계약을 맺어 입주할 수 있는 기회를 드렸지만 개인의 귀책사유로 기회를 포기한 경우 **5년간 신청이 불가**합니다. 이는 선정 가능성이 높은 신청자의 독점을 막고 많은 장애인에게 기회를 공평하게 드리기를 위해 우리 도에서 정한 방침입니다. 특별공급은 평생 1회에 한해 기회가 부여되므로 현장접수일에 청약절차까지 마치신 분은 더 이상 특별공급을 신청할 수 없습니다. 예를 들어 2009년에 선정되었으나 청약을 포기한 경우, 2015년부터 재신청이 가능하지만, 청약을 맺은 분은 입주와 상관없이 더 이상 신청할 수 없습니다.
- 다만, 기관별 배정물량이 따로 구분되어 있지 아니한 통합 물량 공급분의 경우 기관추천 대상자로 선정되어도 1:1 이상 경쟁 발생 시 공급업체 현장 추첨에서 탈락할 수 있으므로 공급업체에서 최종 담첨자로 결정된 분에 한하여 5년 신청 제한을 받게 됩니다.

Q6. 신청서에 무주택기간을 실제보다 길거나 짧게 기재했는데 어떻게 되나요?

- 신청서에 기재된 내용에 대한 책임은 전적으로 신청자에게 있습니다. 따라서 실제보다 짧게 표기된 무주택 세대구성원 기간은 신청자의 귀책사유이므로 이를 그대로 인정합니다. 반면, 무주택 세대구성원 기간을 실제보다 길게 기재한 경우 국토교통부의 무주택 전산 조회 결과를 바탕으로 실제의 무주택 기간으로 정정하게 됨을 알려드립니다. 다른 배점항목도 마찬가지로 유리하게 작성된 것이 발견되면 직권으로 조정하게 됨을 알려드립니다. 특히, 고의적으로 신청서를 허위 작성하게 되면 해당 신청을 무효 처리할 수 있습니다.

Q7. 신청 부적격자가 추천된 경우 어떻게 되나요?

- 추천대상자 중 부적격자는 우리 도의 추천여부 및 신청 시 구비서류 제출 여부와 무관하게 LH공사 등 공급처에서 계약체결 불가, 당첨자 명단관리, 특별공급 신청자격 박탈 등의 불이익을 받게 됩니다. 부적격자란 무주택 세대구성원이 아닌 자를 의미합니다. 따라서 무주택 세대구성원이 아닌 분이 무주택 사실을 주장하며 기관추천 대상자로 선정되어 현장접수일에 청약절차까지 마친 경우 금융결제원에서 당첨자로 분류되어 평생 특별공급 신청이 불가하게 됩니다. 또한, 기관추천을 받았으나 현장접수일에 청약을 포기한 경우 공급처에서 당첨자로 관리되지 아니하지만 경기도 기관추천 규정에 따라 5년 신청제한을 받게 되므로 무주택 여부를 정확히 확인하시고 신청하시기 바랍니다.