

# 과주운정3 A12블록(NF12호) 기관추천 특별공급 안내문

- 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 신청일에 접수장소에 방문하여 신청하여야 합니다. (미신청시 당첨자 선정 및 계약 불가)
- 신청 부적격자는 해당 기관의 추천여부, 방문신청 및 동호배정 여부와 무관하게 계약체결 불가, 당첨자 명단관리, 청약통장 효력상실 및 청약통장 재사용 불가, 특별공급 신청자격 박탈 등의 불이익을 받습니다.
- 신청자가 동 안내문 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대하여 우리공사에서 책임 지지 않으므로, 해당 기관에서는 특히 '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자'를 충분히 안내, 검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.

## I

### 공급개요 및 일정

- 공급대상 : 과주운정3택지개발사업지구 A12블록 10년 공공임대주택 748호

블록	주택형	세대별 주택면적(㎡)					공유 대지 지분 (㎡)	건설 호수	배정 호수
		공급면적			그 밖의 공용면적				
		주거전용	주거공용	계	기타공용	지하 주차장			
합계							748	519	
A20	59A	59.99	18.88	78.87	3.36	23.58	51	58	42
	59A1	59.96	18.87	78.83	3.35	23.57	51	60	42
	59A2	59.96	18.87	78.83	3.35	23.57	51	58	42
	59B	59.93	18.86	78.79	3.35	23.56	51	58	42
	59B1	59.93	18.86	78.79	3.35	23.56	51	60	42
	74A	74.93	23.58	98.51	4.19	29.45	64	54	30
	74B	74.97	23.59	98.56	4.19	29.47	64	58	42
	84A	84.94	26.73	111.67	4.75	33.39	73	292	207
	84B	84.94	26.73	111.67	4.75	33.39	73	50	30

■ 임대조건 : 미 정 (추후 입주자모집공고시 참조)

※ 10년 공공임대주택

- 개요 : 10년 임대기간 종료 후 분양전환되어 소유권을 이전받을 수 있는 주택
- 공급가격
  - 임대보증금 + 임대료 ( 「임대주택법 시행령」 제21조, 국토해양부 고시 제2012-535에서 규정한 표준임대보증금, 표준임대료 이하에서 결정함)
  - **분양전환가격은 분양전환시점의 감정평가금액임**
  - 임대보증금 및 임대료는 각 주택형별로 상이할 수 있음
- 공급가격
  - 입주자는 임대기간 중 무주택요건을 유지하여야 하며, 임차권을 양도하거나 임대주택을 전대할 수 없음 (단, 「임대주택법」에서 규정하고 있는 근무, 생업, 질병치료 등 예외 사항 발생시에는 양도 또는 전대가 가능함)
  - 임대차계약은 2년마다 갱신하며, 계약 갱신시 임대보증금 및 임대료는 「주택임대차보호법」에서 정한 범위내에서 주거비 물가지수 등을 고려하여 증액됨

■ 공급일정(예정)

구 분	일 자	비 고
• 입주자모집공고	2017. 12. 22(금)	일간신문 및 공사홈페이지 ( <a href="http://www.apply.lh.or.kr">www.apply.lh.or.kr</a> )
• 사이버모델하우스 개관 및 청약상담	상 동	LH 파주사업본부 분양상담실(1층) (아래 약도 참조)
• <b>기관추천특별공급 신청접수</b>	<b>2018. 1. 9 (화) (10:00 ~17:30)</b>	LH 파주사업본부 분양상담실
• 특별공급 당첨자발표	2018. 2. 1(목) 14:00	공사홈페이지 ( <a href="http://www.apply.lh.or.kr">www.apply.lh.or.kr</a> )
• 계약체결	2018.3.20(화)~3.22(목) (10:00 ~16:00)	LH 파주사업본부 분양상담실

※ 상기 일정은 변경될 수 있으니 추후 우리공사 홈페이지([www.apply.lh.or.kr](http://www.apply.lh.or.kr))에 게시되는 입주자 모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

## II

## 신청자격 및 당첨자 선정 방법

### ■ 신청자격

입주자모집공고일(2017.12.22) 현재 아래 조건에 해당하는 **무주택세대구성원** (**무주택세대주 및 세대원**)으로서 해당기관에서 선정하여 우리공사에 추천한 자

추천대상자	청약통장 구비여부
<ul style="list-style-type: none"><li>파주운정택지개발지구내 철거주택 세입자</li><li>지자체 철거민, 장애인, 국가유공자</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>청약통장 필요 없음</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>북한이탈주민, 일본군위안부피해자, 한부모가정, 장기복무 제대군인, 10년이상 복무군인, 우수기능인, 공무원, 중소기업근로자, 의사상자, 남북피해자, 다문화가족, 우수선수, 체육유공자</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>청약저축(주택청약종합저축 포함)에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 6회 이상 납입한 자</li></ul>

- 무주택세대주 : 세대주(신청자)를 포함한 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주
- 세대원 기준 : 신청자(무주택세대 구성원)와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재된 배우자, 직계존속 및 직계비속인 세대원 전원 [신청자(무주택세대구성원)와 배우자가 주민등록이 분리된 경우 배우자 및 배우자의 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 신청자(무주택세대 구성원)의 직계존속 및 직계비속]

### ■ 공급대상에서 제외되는 자

1. 입주자모집공고일 현재 신청자 및 세대원 중 주택을 소유한 자
2. 분양가상한제 적용주택 등에 기 당첨되어 재당첨 제한기간[당첨일로부터 3년(과밀억제권역에서 당첨된 경우 5년) 내에 있는 자 및 그 세대에 속한 자
3. 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 의하여 과거 특별공급(과거 3자녀 우선공급, 노부모부양 우선공급을 받은 자 포함)을 받은 자 및 그 세대에 속한 자(특별공급은 1회에 한하여 공급하며, 철거주택 소유자 및 세입자는 1회이상 공급가능함)

### ■ 당첨자 선정방법

- 해당기관에서 특별공급대상자로 선정하여 우리공사에 추천하고 **기관추천·국가유공자 특별공급 신청일(2018. 1. 9(화) 예정)에 특별공급 신청 및 구비서류를 제출**한 자만 당첨자로 확정되어 당첨자로 관리되며, 적격자에 한하여 동·호수 배정, 계약체결함
- 신청주택의 동·호수 배정은 전산관리지정기관의 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위 추첨하여 결정하며, 미계약, 미신청 동호 발생시에도 동·호 변경은 불가함
- 별도의 예비입주자는 선정하지 않으며, 신청자가 미달된 잔여물량이 발생될 경우 일반공급으로 전환되고 부적격당첨자의 동·호는 일반공급 예비입주자에게 공급함

### III

## 신청시 구비서류

- 아래의 구비서류는 입주자모집공고일(2017. 12. 22) 이후 발급분에 한함
- 아래 필요 신청서류 중 1건이라도 미비 시에는 접수가 불가함
- 본인 및 배우자 이외는 모두 제3자 대리신청으로 간주됨
- 주민등록표등본은 주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주와의 관계, 전입일/변동일/변동사유가 반드시 모두 표기되도록 발급받아야 함

### ■ 본인 또는 배우자 대리 신청시 구비서류 (각 1통)

구비서류	제출대상 및 유의사항
① 특별공급신청서	• 공사 소정양식, 신청일에 LH 파주사업본부 분양상담실에 비치
② 주민등록표등본	• 세대주(신청자)의 주민등록표등본
③ 가족관계증명서	• 단독세대주 및 주민등록표등본상 배우자 분리세대주인 경우
④ 배우자 주민등록표등본	• 주민등록표등본상 배우자 분리세대주인 경우 추가제출
⑤ 국민주택공급신청서 (청약통장순위(가입)확인서)	• 청약통장 가입은행 (북한이탈주민, 일본군위안부피해자, 한부모가정, 장기복무 제대군인, 10년이상 복무군인, 우수 기능인, 공무원, 중소기업근로자, 의사상자, 납북피해자, 다문화가족, 우수선수, 체육유공자 만 해당) ※ 용도 : 기타특별공급용
⑥ 신분증	• 세대주(신청자)의 주민등록증, 여권, 운전면허증 (배우자 신청시 : 신청자 및 배우자의 신분증(주민등록증 및 여권) 지참)
⑦ 도장	• 세대주 본인 신청시 서명가능
⑧ 1층 주택 우선배정 희망자 <sup>※</sup>	• 1층 주택 우선배정 신청서 신청장소(분양사무실)에 비치 • 장애인등록증 또는 장애인수첩 사본 등

※주1) 1층 주택 우선배정은 일반공급 및 특별공급 신청자중 입주자모집공고일 현재 만65세 이상인 자, 「장애인복지법」 제32조에 따라 장애인등록증이 발급된 자에 한하여 1층 주택 우선 배정을 신청할 수 있으며, 경쟁이 있을 경우 배정받지 못할 수도 있음.

### ■ 제3자 대리신청시 추가 구비서류

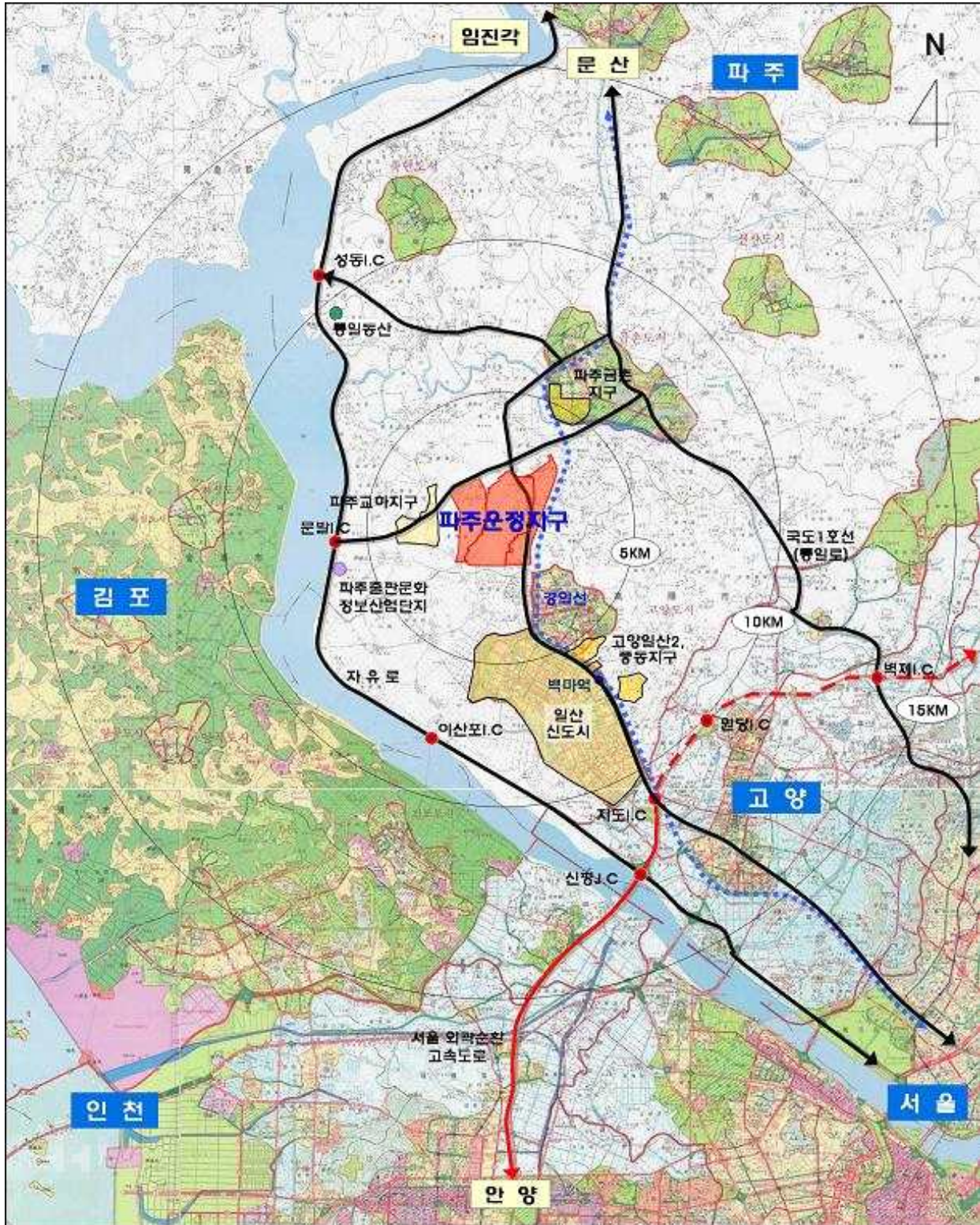
신청자 본인 및 배우자 이외에는 모두 대리 신청자로 간주되고, 상기 구비서류 외에 아래의 서류를 추가로 제출하여야 함 (대리신청자가 착오로 청약신청을 잘못된 경우 그로 인한 당첨 취소 및 부적격자 처리결과에 대해서는 신청자 본인의 책임임)

구비서류
① 신청자(본인)의 인감도장이 날인된 위임장(양식 : 분양사무실에 비치) 1통
② 신청자(본인)의 인감증명서 1통
③ 신청자(본인)의 인감도장, 신청자(본인)의 신분증
④ 대리신청자 주민등록증 또는 여권

- 공급대상 주택관련 세부사항, 임대조건, 공급일정, 유의사항 등은 향후 한국토지주택공사 인터넷 홈페이지 ([www.apply.lh.or.kr](http://www.apply.lh.or.kr))에 공고될 예정이오니 입주자모집공고문 및 팜플렛 등을 반드시 확인하신 후 신청하여 주시기 바랍니다.
- 해당기관에서 특별공급대상자로 선정 및 추천되었다 하더라도 반드시 기관추천·국가유공자특별공급 신청일 「2018. 1. 9(화) 예정」에 분양상담실(약도 참조)을 방문하여 청약신청하여야 당첨자로 확정되며, 미신청시에는 당첨자 선정 및 계약이 불가합니다.
- 기관추천 특별공급대상자는 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 타 특별공급(다자녀가구, 신혼부부, 생애최초, 노부모부양) 및 일반공급에 중복 신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 2건 모두 계약체결불가, 당첨자 명단관리, 통장효력 상실 및 청약통장 재사용이 불가합니다.
- 신청자격 확인결과 부적격자(공급대상에서 제외되는 자)로 판명되는 경우 해당기관의 특별공급대상자 선정 및 추천, 동호배정 여부와는 관계없이 계약체결 불가, 당첨자 명단관리, 통장효력 상실 및 청약통장 재사용 불가, 향후 특별공급이 제한됩니다
- 행정사항
  - 신청자가 상기 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 우리공사에서 책임 지지 않으므로, 해당 기관에서는 위 사항을 적극적으로 홍보하여 주시기 바라며, 특히 세대주와 관련된 것은 주민등록표등본으로 확인 가능하므로 추천시 재검증하여 주시기 바랍니다.
  - 또한, 해당기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 기관추천·국가유공자 특별공급 신청일 「2018. 1. 9(화) 예정」에 신청하여야 당첨자로 확정됨을 적극 홍보하여 주시기 바랍니다.(미신청시 당첨자 선정(동·호 배정) 및 계약불가)
  - 상기 일정에 따라 2017.12. 15(금)까지 명단 미통보시 추가 반영이 불가능하오니 반드시 기한내 전자문서로 통보하여 주시기 바랍니다.

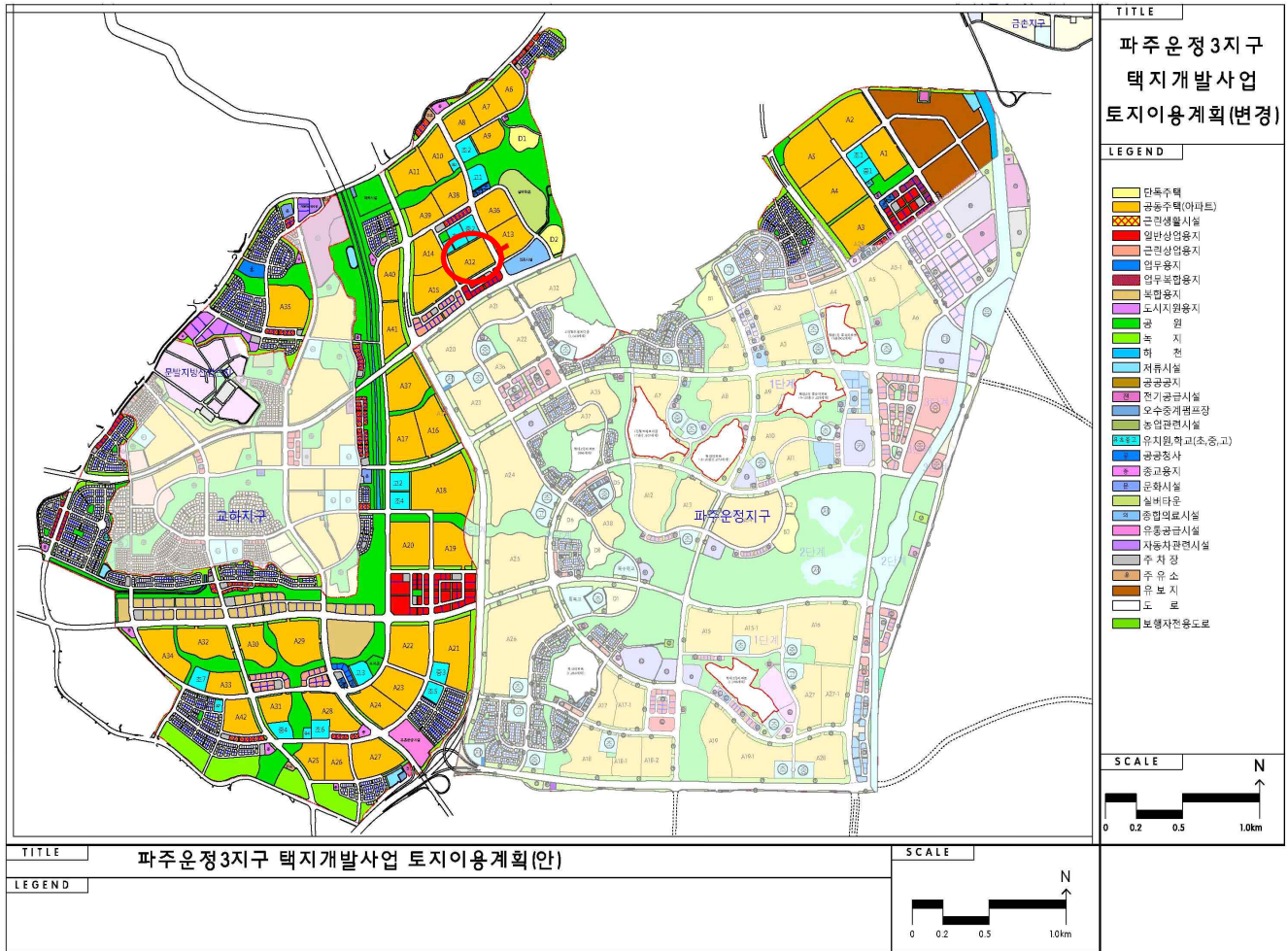


■ 위치도





■ 토지이용계획도(운정신도시)



■ 조감도



- 기타 : 붙임자료는 해당기관에서 신청을 위한 참고자료이나, 2017.12.22일자 모집공고를 위해 준비 중인 미확정 상태이며, 입주자모집 공고시까지 변경될 수 있음을 유념하시고 입주자모집공고시 확정되는 팜플렛 등으로 단지배치도 및 평면도 등을 확인하시기 바랍니다.

분양상담실 (주소: 파주시 와석순환로 470 LH 파주사업본부 1층)

[ 내 파주사업본부 분양상담실(1층) ]	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 오시는길 (대중교통)</li> <li>버스정류장 : 가람마을 11단지</li> <li>【 지하철 】</li> <li>- 경의선 운정역에 하차하여 버스로 환승 정류장 하차</li> <li>【 일반버스 】</li> <li>- 56, 66, 80, 92, 567번</li> <li>【 좌석버스 】</li> <li>- 1500, 2000번</li> </ul>
<b>분양홈페이지</b>	<b>분양 문의</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 주소 : 미정</li> <li>■ 운영기간 : 2017. 12. 22(금) 부터</li> </ul>	<p>한국토지주택공사 전국 대표전화 : 1600-1004</p> <p>분양사무실 전화번호 : 031) 956-1199</p>