

자라섬 수자인 리버페스타 기관추천 특별공급 안내문

- 주택 청약 시 한국부동산원 '청약 Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)로 청약 접수를 진행하시기 바랍니다.
- 해당 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 신청일에 청약 신청을 하셔야 하며, 미신청 시 당첨자 선정 및 등호수 배정이 불가하오니 이점 양지하시기 바랍니다.
- 신청자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우, 해당 기관추천·청약신청·등호배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨자로 간주, 청약통장 효력상실 및 청약통장 재사용 불가, 특별공급 신청자격 박탈 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
- 신청자가 안내문 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 사업 주체에서 책임지지 않으므로, 해당 기관에서는 '특별공급 신청 자격'을 충분히 안내 및 검증한 뒤 추천하여 주시기 바랍니다.
- 대상자 추천은 주택형별로 배정된 세대수(예비 포함)까지 가능하며, 당첨자 선정방법은 해당 기관의 장이 정하는 우선순위에 따릅니다.
- 본 안내문의 내용은 입주자모집공고 승인 전, 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정 사항으로 향후 지자체 협의 및 입주자모집공고 승인에 따라 변동될 수 있으니, 반드시 입주자모집공고 승인 이후 입주자모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

1. 공급개요 및 분양일정

- 위 치 : 경기도 가평군 가평읍 달전리 284-7번지 일대
- 공급 규모 : 아파트 지하 2층 ~ 지상 29층, 2개동, 총 381세대
- 입주 예정 : 2027년 하반기(예정)
- 공급 개요

주택형	세대별 계약면적(m ²)				
	주택공급면적			기타공용 (지하주차장 등)	계약면적
	주거전용	주거공용	소계		
84A	84.9182	22.6098	107.5280	31.6143	139.1423
84B	84.9170	21.9489	106.8659	31.6138	138.4797
84C	84.9176	22.7038	107.6214	31.6140	139.2354
104A	104.4224	28.3394	132.7618	38.8754	171.6372
104B	104.8438	28.0177	132.8615	39.0323	171.8938
104C	104.5252	27.7415	132.2667	38.9137	171.1804
130PA	130.3910	35.9246	166.3156	48.5429	214.8585
130PB	130.4724	34.9838	165.4562	48.5725	214.0287
130PC	130.0897	35.6517	165.7414	48.4301	214.1715
153PA	153.5106	42.0832	195.5938	57.1484	252.7422
153PB	153.4995	41.6158	195.1153	57.1443	252.2596
153PC	153.7755	41.4887	195.2642	57.2466	252.5108

※ 상기 공급 개요는 입주자 모집공고 승인 시 지자체 승인 기준에 따라 변경 될 수 있습니다.

■ 기관추천 배정세대 (전용 85m² 이하, 주택 건설량 10% 범위)

(괄호안은 예비세대임)

구 분		84A	84B	84C	합 계	
기관추천 특별공급	국가유공자	3(15)	1(5)	1(5)	5(25)	
	장기복무 제대군인	4(20)	1(5)	1(5)	6(30)	
	10년 이상 장기복무군인	4(20)	1(5)	1(5)	6(30)	
	장애인	경기도	2(10)	1(5)	-	3(15)
		서울특별시	1(5)	-	-	1(5)
		인천광역시	1(5)	-	-	1(5)
	중소기업 근로자	3(15)	1(5)	-	4(20)	
합 계	18(90)	5(25)	3(15)	26(130)		

※ 입주자모집공고 승인 전으로 면적 및 배정 세대수가 변경될 수 있습니다.

※ 23.04.01 개정된 「주택공급에 관한 규칙」을 적용하여 예비입주자 비율 500%로 반영하였습니다.

■ 분양일정(예정)

구분	일자(예정)	참고사항
입주자모집공고일	2024.10.04.(금)	한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)
건본주택 개관일	2024.10.11.(금)	건본주택 주소 : 경기도 가평군 가평읍 달전리 398-5
특별공급 접수일	2024.10.14.(월)	한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)
당첨자 및 동·호수 발표 (예비입주자 및 예비순번 발표)	2024.10.22.(화)	
정당계약일	2024.11.04.(월) ~ 2024.11.06.(수)	건본주택 주소 : 경기도 가평군 가평읍 달전리 398-5

※ 노약자 및 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 현장 건본주택에서 특별공급 방문 접수가 가능합니다.
(건본주택 접수 시: 10:00~14:00 / 공동인증서, 자격입증 서류 등 필히 지참, 은행창구 접수 불가)

2. 특별공급 자격

■ 신청자격

- 입주자모집공고일 현재 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거 주택 특별공급 신청자격을 갖춘 무주택 세대 구성원으로서 해당 기관에서 특별공급 대상자로 선정하여 사업 주체에 통보한 자를 대상으로 함.
- 청약통장 가입 요건(국가유공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 제외)
 - ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상
 - ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정 납입일에 납부한 월납입 인정금액이 85㎡ 이하 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별 예치금액 이상
 - ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과된 자 중, 입주자모집공고일 현재 납입 인정 금액이 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상

* 청약 통장 예치 기준 금액

구분	가평군 및 경기도	서울특별시	인천광역시
전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원
전용면적 102㎡ 이하	300만원	600만원	400만원
전용면적 135㎡ 이하	400만원	1,000만원	700만원
모든 면적	500만원	1,500만원	1,000만원

※ 가입기간 및 예치금액 인정 등 신청자격 판단의 기준일은 최초 입주자모집공고 예정일인 2024년 10월 04일(금) 입니다.

※ 특별공급 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원 '청약Home'(www.applyhome.co.kr)에서 수행합니다.

※ 해당 주택형별 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 동일 주택형 내에서 다른 유형의 특별공급 신청자 중 입주자 선정 되지 아니한자에게 공급하고, 이후 입주자로 선정되지 아니한 신청자 모두를 무작위 추첨방법으로 예비입주자를 선정 합니다.

■ 1회 한정 / 자격요건 / 자격제한

- 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급합니다. («주택공급에 관한규칙」 제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외)
- 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함
- 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자 및 그 세대에 속한 자는 신청할 수 없음.
(단, 「주택공급에 관한 규칙」 제55조 제1호, 제2호, 제3호 규정에 해당하는 경우 신청 가능함)
- 2024.03.25. 시행 된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조 2에 따라 세대원간 특별공급 중복 당첨 시 아래와 같이 처리합니다.

구분		처리 방법
당첨자 발표일이 다른 주택		당첨자 발표일이 빠른 당첨건은 유효 당첨자 발표일이 늦은 당첨건은 부적격
당첨자 발표일이 같은 주택	부부가 중복당첨 된 경우	접수일시가 빠른 당첨건은 유효 , 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 접수일시 동일(분단위): 연령(연월일계산)이 많은 신청자 당첨건 유효
	부부 외 세대원이 중복당첨 된 경우	모두 부적격

■ 무주택 요건

- 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함.
 - ※ 소형·저가 주택을 소유한 경우 유주택자에 해당(주택공급에 관한규칙 제2조 7의 3에 의거 전용면적 60제곱미터 이하이며 수도권 기준 1억 6천만원 이하인 주택 또는 분양권을 말함) , 상기 주택가격은 동규칙 별표1 제1호 가목2의 기준에 따릅니다)
 - ※ 2024.03.25. 개정된 주택공급에 관한 규칙 제 53조에 따라 주택공급신청자가 속한 세대가 소형·저가주택을 1호 또는 1세대만 소유하고 있는 경우 주택을 소유하지 아니한 것으로 해석될수 있습니다. 자세한 사항은 동규칙 53조를 참조하시기 바랍니다.
 - ※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원
 - 가. 주택공급신청자
 - 나. 주택공급신청자의 배우자
 - 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
 - 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함. 이하 같음)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
 - 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대 별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

3. 당첨자 선정 방법

- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청해야 합니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- 일반(기관추천) 특별공급대상자는 해당 기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청해야 합니다.
 - [미신청 시 당첨자 선정(동·호배정)에서 제외되며 계약 불가]
- 일반(기관추천) 특별공급 예비대상자는 해당 기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청해야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
- 대상자 추천 시 경쟁률이 1:1을 초과하는 경우 당첨자 선정방법은 기관추천 우선 순위에 따라 선정됩니다.
- 당첨자 동·호수 배정은 한국부동산원의 입주자 선정 프로그램으로 시행합니다.
- 2018.05.04. 신설된 「주택공급에 관한 규칙」 제26조2에 의거 특별공급 당첨자 중 부적격, 미계약 등으로 배정, 물량이 남은 경우 특별공급 예비입주자를 대상으로 우선 공급하며, 남은 주택은 일반공급 예비입주자에게 공급합니다.
- 특별공급 예비입주자는 배정물량의 500% 범위에서 선정합니다.

4. 유의사항

- 사업주체는 신청접수 시 신청자격을 확인(검증)하지 않고, 당첨자가 청약 신청 시 기재한 사항만으로 당첨자를 선정하므로, 당첨자에 한해 신청자격 확인 서류를 통해 신청자격을 검증하며 확인결과 신청자격과 다르게 당첨된 사실이 판명될 경우에는 불이익(당첨 및 계약취소, 통장호려 상실, 당첨자 명단관리 등)을 받게 됨을 유념하시고, 본인의 착오 신청으로 인한 불이익 발생 시 신청자 본인의 책임이오니 본인의 신청자격을 정확히 확인하여 신청해주시기 바랍니다.
- 특별공급 일반공급은 중복신청이 가능하나, 특별공급 당첨자로 선정되면 해당 특별공급 주택만 당첨으로 인정하며, 일반공급 주택에 대한 청약은 무효로 처리합니다.

- 청약시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수(타입 변경 등)가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바라며, 신청 접수된 서류는 반환하지 않습니다.
- 고령자 및 장애인 등 인터넷청약 불가자의 견본주택 방문 신청시 특별공급별 구비서류 미비자는 접수 불가하며, 접수 마감시간 이후 추가로 접수하지 않으니 유의하시기 바랍니다. (신청자, 배우자, 세대구성원 등의 관계 및 신청 자격 적격 여부 확인을 위해 추가 별도 서류제출을 요구할 수 있습니다.)
- 기재사항이 사실과 다르거나 기재 내용을 검색 또는 확인결과 평점요소 자격이 다르거나 무주택기간이 상이할 경우, 유주택자로 판명 될 경우에는 계약체결 이후라도 당첨취소 및 계약해제는 물론 관련 법령에 의해 처벌 될 수 있습니다.
- 특별공급 대상자로 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 아니한 경우 당첨자로 보며(1회 특별공급 당첨 간주), 해당 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.
- 본 안내문에 명시되지 아니한 사항 및 관계 법령과 상이한 사항은 입주자 모집공고와 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

5. 견본주택 위치 및 안내

사업지 위치: 경기도 가평군 가평읍 달전리 284-7번지 일대	견본주택 위치 : 경기도 가평군 가평읍 달전리 398-5
--	---



- 문 의: 1551-1554

- 홈페이지: <https://sujain-jarasum.com/>

전망을 넘어 선망이 되다! 자라섬 수자인 리버페스타

북한강 자라섬의 눈부신 전망

GTX - B₁로 가치 상승할 전망

축구장약 93개 크기의 공원으로 쾌적할 전망
(약 66만㎡)



10월
오픈예정

#. 별첨

●● PREMIUM LOCATION

교통부터 프리미엄까지 쾌속으로 앞서가는 **서울 빠른 역세권!**



마석역

평내호평역

별내역

상봉역



※ GTX-B노선 : 국토교통부 2024.1.25 「교통분야 3대 혁신전략」 보도자료에 근거함
 ※ 경춘선 ITX·KTX이음 : 제4차 국가철도망 구축계획(2021-2030)**에 포함되어 있으며, 국토교통부 고시 제2021-936호로 고시
 ※ 제2경춘국도 : 국토교통부 고시 제2020-492호로, 2020년 11월에 기본 노선이 확정



※ 본 홍보물에 표시된 ITX 소요시간은 렛츠코레일 운영시간표에 따르며 평일 오후 5시 20분 열차를 기준으로 했습니다.

●● PREMIUM PLAN

전세대 북한강 자라섬 조망



전세대 북한강 자라섬 조망

천혜자연 품은 북한강 자라섬이
거실뷰가 되고 산책로를 누리는
워라밸 일상의 완성



이미지컷



프리미엄 특화설계

4Bay 판상형, 3면 개방형
5Bay(일부세대) 특화평면으로
파노라마 뷰를 즐기며 격조높은
공간에서의 진정한 휴식을 선사



이미지컷



힐링라이프 커뮤니티

어린이집, 핏케어존, 캠핑리스존,
골프연습장, 피트니스 등
트렌디한 커뮤니티에서의 여유



이미지컷



가평 첫 (주)한양 '수자인' 브랜드 프리미엄

가는 곳마다 작품을 만드는
프리미엄 브랜드 (주)한양 '수자인'의
가평 첫 프리미엄

SUJAIN

Balance for your Life

이미지컷