

수원 비셀토 64 기관추천 특별공급 안내문

I 공급개요 및 일정

■ 공급위치 및 건축규모

- 공급위치 : 경기도 수원시 영화동 271-7 외 9번지
- 공급개요 : 지하2층, 지상10층 1개동 총 64세대 중 일반분양 36세대
- 입주시기 : 2024년 11월

■ 공급개요

구분	공급 세대수	세대당 공급면적(m ²)			기타공용면적 (지하주차장 등)	계약면적
		주거전용	주거공용	계		
69	7	69.3730	22.2020	91.5750	27.4250	119.0000
75	7	75.1910	23.9270	99.1180	29.7260	128.8440
71	28	71.5240	21.6860	93.2100	28.2760	121.4860
60	7	60.9590	19.0270	79.9860	24.1000	104.0860
67	7	67.9060	21.6850	89.5910	26.8460	116.4370
104	1	104.8360	35.4410	140.2770	41.4460	181.7230
109	1	109.1410	36.8190	145.9600	43.1480	189.1080
118	4	118.7890	37.0750	155.8640	46.9620	202.8260
101	1	101.1050	33.3890	134.4940	39.9700	174.4640
115	1	115.8590	38.4560	154.3150	45.7910	200.1060
계	64					

■ 기관별 세대수 배정 내역

구분	국가유공자 등		장기복무 제대군인		10년이상 장기복무군인		중소기업 근로자		장애인	
	확정	예비	확정	예비	확정	예비	확정	예비	확정	예비
69	0	0	0	0	1	5	0	0	0	0
75	0	0	0	0	0	0	1	5	0	0
71	1	5	0	0	0	0	0	0	0	0
60	0	0	0	0	0	0	0	0	1	5
67	0	0	1	5	0	0	0	0	0	0
104	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
109	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
118	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
101	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
115	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
계	1	5	1	5	1	5	1	5	1	5

■ 분양일정

구분	일자(예정)	참고사항
입주자모집공고	2024. 10. 02.(수)	'청약Home'홈페이지(www.applyhome.co.kr) 및 당사 홈페이지(www.비셀토64.com)
분양홍보관 오픈	2024. 10. 04.(금)	당사 홈페이지(www.비셀토64.com)
특별공급 청약접수일	2024. 10. 14.(월)	'청약Home'홈페이지(www.applyhome.co.kr) 인터넷 신청
당첨자발표(동호수발표)	2024. 10. 25.(금)	'청약Home'홈페이지(www.applyhome.co.kr)
계약체결	2024. 11. 04.(월) ~ 2024. 11. 06.(수)	비셀토64 분양홍보관 (경기도 수원시 장안구 영화동 271-7번지)

※ 상기 일정은 업무추진 중에 다소 변동될 수 있으니 추후 '비셀토64' 입주자모집공고문을 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.

■ 신청자격

입주자모집공고일(2024. 10. 02. 예정) 현재 '무주택세대구성원'으로서 해당 기관에서 당사에 추천한 자를 대상으로 합니다. (단, 거주요건 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정함)

특별공급	추천기관	청약통장 필요 여부
국가유공자 등	국가보훈처 경기남부보훈지청 복지과	불필요
장기복무 제대군인	국가보훈처 경기남부보훈지청 복지과	필요
10년 이상 장기복무군인	국군복지단 복지사업운영과	필요
장애인	경기도청 장애인복지과 서울특별시청 장애인자립지원과 인천광역시청 장애인복지과	불필요
중소기업 근로자	경기지방중소벤처기업청 성장지원과	필요

※ '세대' 및 '무주택세대구성원'의 정의

"세대"란, 다음 각목의 사람(이하 "세대원")으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외)을 말함.

가. 주택공급신청자

나. 주택공급신청자의 배우자

다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어 있어야 함

(예) 부모, 장인·장모, 시부·시모, 조부·조모, 외조부·외조모 등

라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어 있어야 함

(예) 아들·딸, 사위·며느리, 손자·손녀, 외손자·외손녀 등

마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함) : 주택공급신청자의 세대별 주민등록표에 함께 등재되어 있어야 함

(예) 전혼자녀 등

"무주택세대구성원"이란, 세대에 속한 자 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원을 말함.

※ 청약예금의 예치금액

구 분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

■ 공급대상에서 제외되는 자

- 입주자모집공고일(2024. 10. 02. 예정) 현재 '무주택세대구성원'이 아닌 경우
- 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 의거 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 세대에 속한 자
- 부적격 당첨으로 당첨자로 선정될 수 없는 기간 내에 있는 자

■ 당첨자 선정방법

- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청해야 합니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- 기관추천 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로

신청해야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.

※ 대상자 선정은 해당 추천기관에서 자체 기준에 의거 대상자를 확정하여 사업주체에 통보하므로 사업주체 및 전산관리지정기관(한국부동산원)은 선정에 관여하지 않습니다.

- 본 아파트는 당첨자 발표일이 동일한 모든 주택(민간 사전청약, 분양주택, 분양전환공공임대주택)에 한하여 1인 1건만 신청이 가능하며, 2건 이상 중복신청 시 모두 무효처리 또는 당첨자 선정 이후에도 당첨 무효(예비입주자 지위 무효)되오니 유의하시기 바랍니다. (단, 동일단지 내 1인이 특별공급 및 일반공급에 각 1건씩 청약가능하며 특별공급 당첨자로 선정 시 일반공급 선정 대상에서 제외처리 함)
 - 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.(단, 부부 중복 청약 시 선당첨은 인정됨)
 - 본 아파트는 주택법시행령 제73조 제1항 별표3에 의거 입주자로 선정된 날부터 1년간 전매가 금지됩니다.
 - 부적격으로 당첨이 취소된 자는 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 당첨일부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준)동안 다른 분양주택(분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자(민간 사전청약을 포함)로 선정될 수 없습니다.
 - 신청자격, 당첨자선정 방법, 동호수추첨, 예비입주자선정, 공급금액, 공급대상 등 세부사항 및 유의사항은 입주자모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.
- ※ 공급금액, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 2024. 10. 02.(목) 공고예정인 입주자모집공고문을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 유의하시길 바라며, 신청형별 세부사항 등은 당사 견본주택 및 인쇄제작물, '비셀토64' 홈페이지 (<http://비셀토64.com>)를 통하여 다시 한번 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.

IV

신청 방법

■ 인터넷 청약 접수 원칙

- 특별공급 해당 신청일에 신청자 본인이 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 인터넷 접수를 원칙으로 함.
- 접수시간 09:00~17:30

V

위치 안내

현장 주소 : 경기도 수원시 영화동 271-7 외 9번지

분양홍보관 주소 : 경기도 수원시 장안구 영화동 271-7번지

대표번호 : 031-258-0064

홈페이지 : <http://비셀토64.com>