

# 「부천아테라자이」 기관추천 특별공급 안내문 (부천괴안 공공주택지구 B2BL)

- 「주택공급에 관한 규칙」제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 분은 해당기관에 신청하여야 합니다.
- 해당기관에서 특별공급 대상자(확정 대상자 및 예비 대상자)로 선정·통보되었다 하더라도 반드시 해당 특별공급 신청일에 인터넷 청약의 방법으로 한국부동산원(청약홈 www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청하여야 합니다. 특별공급 신청일에 인터넷 청약 미신청 시 당첨자 선정 및 동·호수 배정이 불가하오니 이점 양지하시기 바랍니다.
- 예비 대상자도 해당 신청일에 청약 신청을 하여야 예비 대상자의 지위가 유지되며, 청약 미 신청 시 포기한 것으로 간주합니다.
- 사업주체 및 시공사는 선정·통보된 특별공급 대상자에게 특별공급 청약 접수와 관련하여 별도의 개별 안내를 하지 않으며, 특별공급 대상자는 청약 신청일에 미접수로 받는 불이익에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없으니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 신청 자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우 해당기관의 추천여부, 한국부동산원(청약홈 www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약접수 및 동·호수 배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일로부터 최대 1년간 다른 분양주택(분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자로 선정이 불가합니다.
- 본 안내문상의 내용은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 지자체 협의 및 입주자모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고일[2024.09.20.(금)예정]에 당사 홈페이지에서 확인하시기 바랍니다.

## I. 공급개요 및 일정

### 1) 공급개요

- 가. 사업명 : 부천괴안 공공주택지구 B2BL 공동주택 신축공사
- 나. 공급위치 : 경기도 부천시 소사구 괴안동 부천괴안 공공주택지구 B2BL(괴안동 68-4)
- 다. 공급규모 : 지하 2층 지상 20층, 2개동, 총 200세대 중 기관추천 특별공급 20세대
- 라. 입주예정 시기 : 2027년 01월 입주(예정)
- 마. 대상 주택형 : 50㎡A, 50㎡B, 59㎡A
- 바. 기관추천 특별공급 배정 세대수(전용85㎡이하 주택 건설량의 10%범위) (단위: m<sup>2</sup>)

구분	주택형 (주거전용 면적기준)	약식 표기	세대별 계약면적(m <sup>2</sup> )				기타공용	계약면적	배정 세대수 (예비)
			주택공급면적			소계			
			주거전용	주거공용	소계				
민영 주택	050.9584A	50A	50.9584	18.3935	69.3519	48.4925	117.8444	11(55)	
	050.9289B	50B	50.9289	18.4888	69.4177	48.4644	117.8821	2(10)	
	059.9975A	59A	59.9975	21.9720	81.9695	57.0942	139.0637	7(35)	
<b>공급 세대수 합계</b>								<b>20(100)</b>	

※ 상기 내역은 입주자모집공고 승인 시 부천시의 승인기준에 따라 변경 될 수 있음

### 2) 기관추천 유형별 배정세대 내역

(단위: 세대)

구분		50A	50B	59A	계	
기관 추천	국가유공자	2(10)	0(0)	1(5)	3(15)	
	장기복무제대군인	1(5)	0(0)	1(5)	2(10)	
	10년 이상 장기복무군인	1(5)	0(0)	1(5)	2(10)	
	중소기업근로자	3(15)	1(5)	2(10)	6(30)	
	장애인	경기도	2(10)	1(5)	1(5)	4(20)
		서울특별시	1(5)	0(0)	1(5)	2(10)
		인천광역시	1(5)	0(0)	0(0)	1(5)
<b>합계</b>		<b>11(55)</b>	<b>2(10)</b>	<b>7(35)</b>	<b>20(100)</b>	

※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」제26조의2에 따라 주택형별 예비입주자를 선정하도록 신설되었으며, 특별공급 접수 종류 구분 없이 주택형별 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 예비입주자를 선정합니다.

※ 대상자 추천은 주택형별 배정된 세대수까지 가능하며, 상기 배정세대의 “( )”는 예비 추천자 수 임

### 3) 분양 일정(예정)

구분	일정(예정)	비 고
입주자모집공고	2024.09.20.(금)	한국부동산원 "청약Home" 홈페이지(www.applyhome.co.kr)
건본주택 개관	2024.09.27.(금)	건본주택 위치 : 경기도 부천시 상동 529-38(부천영상문화단지 내)
특별공급 접수일시 (인터넷 청약 원칙)	2024.09.30.(월) (09:00 ~ 17:30)	한국부동산원 "청약Home" 홈페이지(www.applyhome.co.kr) ※ 청약통장 가입은행 구분 없이 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 접수
당첨자 및 동·호수 발표 (예비당첨&예비순번 발표)	2024.10.10.(목)	한국부동산원 "청약Home" 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰 앱에서 개별 조회

- ※ 일정은 분양 승인 과정에서 변경될 수 있으니, 반드시 입주자모집공고문 및 건본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- ※ 본 아파트는 건전한 주택청약문화 정착을 위한 정부의 방침에 따라 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 ①공동인증서 또는 ②금융인증서, ③네이버인증서, ④KB국민인증서, ⑤토스인증서, ⑥신한인증서를 미리 발급 받으시기 바랍니다.
- ※ 특별공급 청약 접수는 관련법 개정으로 인터넷 청약 접수가 원칙이나 장애인등록증 소지자 및 고령자 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 건본주택 방문접수(10:00~14:00) 가능하며, 서류 미비 시 방문 접수 받지 않습니다.
- ※ 접수 마감시간 이후에는 추가로 접수하지 않으니 유의하시기 바랍니다.

## II. 신청자격 안내

### 1) 공급기준

- 입주자모집공고일(2024.09.20.(금)예정) 현재 '무주택세대 구성원'으로서 「주택공급에 관한 규칙」제36조에 따라 해당 기관에서 선정하여 추천한 분을 대상으로 합니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다. (「주택공급에 관한 규칙」제36조제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 예외)
- ※ 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」제55조의2에 따라 세대원간 특별공급 중복 당첨 시 다음과 같이 처리합니다.

구분	처리방법
당첨자 발표일이 다른 주택	당첨자 발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자 발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리
당첨자 발표일이 같은 주택	부부가 중복 당첨된 경우 접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효
	부부 외 세대원이 중복 당첨된 경우 모두 부적격 처리

- 최초 입주자모집공고일 현재 아래의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다. (단, 장애인, 국가유공자 등 청약통장 불필요)

구분	신청자격
청약예금	해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
청약부금	청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정 납입일에 납부한 월납입 인정금액이 예치금액 이상인 분 (전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)
주택청약종합저축	주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분

[청약예금의 예치금액]

구분	부천시 및 경기도	서울특별시	인천광역시
전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원

- ※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능함
- ※ 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」제2조 제2호의3, 제2조의4에 따라 '세대' 및 '무주택세대구성원'의 정의가 변경되었습니다.
  - "세대"란, 다음 각 목의 사람(이하 "세대원")으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외)
    - 가. 주택공급신청자
    - 나. 주택공급신청자의 배우자
    - 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함, 이하 같음) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 부모, 장인·장모, 시부·시모, 조부·조모, 외조부·외조모 등
    - 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 아들·딸, 사위·며느리, 손자·손녀, 외손자·외손녀 등
    - 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속 : 주택공급신청자의 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함. (예) 전혼자녀 등
  - "무주택세대구성원"이란, 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원을 말하며, 배우자 분리세대의 경우 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 주택을 소유하지 않아야 함

2) 공급대상에서 제외되는 자

- 가. 입주자모집공고일 현재 주민등록표상 '무주택세대구성원'이 아닌 자
- 나. 「주택공급에 관한 규칙」제 55조에 의하여 과거 특별공급(과거 신혼부부 특별공급, 다자녀 우선공급, 노부모부양 우선공급을 받은 자 포함)을 받은 자 및 그 세대에 속한 자 (특별공급은 한차례 1세대 1주택에 한하여 공급함)
- 다. 부적격 당첨으로 당첨자로 선정될 수 없는 기간(당첨일로부터 수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권 외 지역 6개월, 위축지역 3개월)내에 있는 자

**Ⅲ. 당첨자 선정 방법**

- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 분은 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- 기관추천 특별공급 확정대상자 및 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 분만 신청가능하며, 해당 기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 합니다.
  - [미신청 시 당첨자 선정(동·호배정)에서 제외되며 계약 불가]
- 기관추천 특별공급 당첨자 선정은 해당 추천기관에서 자체 기준에 의거 대상자를 확정하여 사업주체에 통보되므로 사업주체 및 전산관리지정기관(한국부동산원)은 선정에 관여하지 않습니다.
- 주택의 동·호수 배정은 동별·층별 구분 없이 한국부동산원 전산 프로그램에 의해 일반공급 당첨자와 함께 주택형별로 무작위 추첨으로 결정되며, 당첨 동·호수의 변경이 불가능하고, 사업주체 및 시공사는 동·호수 배정에 관여하지 않습니다.
- 예비대상자는 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우, 다른 공급유형의 같은 주택형 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨하므로 입주자 및 예비입주자에 선정되지 않을 수 있습니다.
- 특별공급 신청일에 청약신청을 한 특별공급 당첨자는 구비서류를 제출하지 않으시거나, 계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 명단관리(통장을 사용한 경우 재사용 불가, 재당첨제한기간 중 당첨제한 등)됨을 유의하시기 바랍니다.
- 당첨자 발표 및 동·호수 배정은 당첨자 발표일에 한국부동산원 홈페이지에서 개별 조회 가능합니다. (개별통지 불가, 본인 확인)
- 입주자모집공고일 현재 청약신청자 및 그 세대에 속한 자 중 ①입주자모집공고일 현재 만 65세 이상인 자 ②「장애인복지법」제32조에 따라 장애인등록증이 발급된 자 ③입주자모집공고일 현재 미성년자인 세 명 이상의 자녀(태아 인정하지 아니함)를 둔 자가 있는 경우 최하층 우선배정을 신청할 수 있으나, 경쟁이 있을 경우 배정받지 못할 수도 있습니다.

## IV. 기타 유의사항

### □ 아래 유의사항을 잘 확인하시어 착오 없으시기 바랍니다.

- 본 아파트는 수도권 비투기과열지구 및 비청약과열지역의 공공택지에서 공급하는 분양가상한제 적용 민영주택으로 당첨자로 선정 시 「주택공급에 관한 규칙」제54조에 따른 재당첨 제한을 적용받게 되며 기존 주택 당첨으로 인해 재당첨 제한을 적용받지 않고 기존 주택 당첨여부와 관계없이 본 아파트 청약이 가능합니다.
- 본 아파트는 수도권 비투기과열지구 및 비청약과열지역에서 공급하는 분양가상한제 적용 민영주택으로 「주택법」제64조 및 「주택법시행령」제73조 규정에 의거 입주자로 선정된 날(당첨자 발표일)부터 소유권이전등기 시까지 전매가 제한됩니다.
- 청약, 전매 및 재당첨 등에 관한 사항은 향후 주택법 및 관계법령 개정내용에 따라 조정될 수 있습니다.
- 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」제19조, 제50조에 따라 특별공급도 인터넷 청약(한국부동산원 청약Home)을 원칙으로 하며, 정보취약계층(고령자 및 장애인 등) 등 인터넷 청약이 불가한 경우에는 견본주택 방문 접수가 가능합니다.
- 특별공급 방문접수는 견본주택에서만 가능하며 은행창구에서는 접수하지 않습니다.
- 특별공급 신청자가 일반공급에도 중복 청약이 가능하나 특별공급에 당첨된 경우 일반청약은 무효로 처리(특별공급에 예비입주자로 당첨된 경우에도 일반공급 예비입주자 선정에서 제외)하고, 특별공급 신청자가 타 유형의 특별공급에 중복 청약 시 둘 다 무효처리 됩니다.
- 특별공급 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 주택소유 여부의 판단에 있어 공급신청 당시 입력 값(자료)으로 우선 입주자 선정을 하고 국토교통부 전산검색 결과에 따른 세대주 및 세대원의 주택소유 여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있습니다.
- 분양 일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정확한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불하며, 당첨취소세대는 특별공급 및 일반공급 예비입주자에게 공급합니다.
- 특별공급 대상자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 아니한 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 해당 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」제57조제8항에 따라 부적격통보를 받고, 통보를 받은 날부터 7일 이상의 기간에 소명하지 못할 경우 당첨 취소 및 공급계약이 취소될 수 있으며, 부적격 당첨자로 판명된 경우 당첨자발표일부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택 포함)의 당첨자로 선정될 수 없습니다.
- 과거에 주택을 소유하였다거나 입주자모집공고일 현재 무주택이면 신청이 가능합니다.
- 공급금액, 재당첨제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 **2024.09.20.(금)** 공고 예정인 입주자모집공고문을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 하여 주시고, 기타 세부사항 등은 '부천아테라자이' 견본주택 및 안내 서류를 통하여 다시 한번 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.
- 기타 궁금한 사항은 '부천아테라자이' 대표번호☎ 1833-4412로 문의하시기 바랍니다.

## V. 문의사항 안내

대표번호	1833-4412
분양 홈페이지	www.xi.co.kr/bax

## VI. 위치도 및 견본주택 위치

### 1) 위치도



### 2) 견본주택 위치 : 경기도 부천시 상동 529-38(부천영상문화단지 내)



- ※ 견본주택 정식 오픈일 이전 관람이 불가능하니 이점 양지하시기 바랍니다.
- ※ 상기 CG는 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지 컷으로 실제와 다를 수 있습니다.

UNIT PLAN

공간 효율성과 실용성을 높인 혁신설계로  
생활의 자부심을 높인다

50㎡A | 확장형



- 3Bay 판상형 구조** | 재량이 뛰어난 3Bay 판상형 구조로 거실, 침실 3개 모두 쾌적한 환경
- 맞춤형 구조** | 거실과 주방간 바랄길로 동풍과 환기가 우수하며 쾌적한 실내환경 유지
- 주방 대응도실** | "그"자형 주방에서 대응도실로 이어지는 효율적인 동선과 충분한 수납공간
- 침실2 다목적 공간** | 생활패턴에 따라 공간 활용이 가능한 차별화된 공간 설계 침실, 드레스룸, 서재 등

지금 바로 관심고객 등록하고 선물을 받자!  
관심고객등록 이벤트에 참여해 고가기념품  
추첨을 통하여 경품 증정

\* 상기 이벤트는 세그 소관 사 초기 진행 예정입니다.  
\* 상기 이벤트에 참여하는 고객은 해당 아파트의 분양권 또는 분양금 지급을 위한 청약에 참여할 수 없습니다. \* 분양권 당첨 고객은 청약에 참여할 수 없습니다. \* 분양금 지급 고객은 청약에 참여할 수 없습니다. \* 분양금 지급 고객은 청약에 참여할 수 없습니다.

ARTERA | Xi



홍보관 방문해서 상담 받고  
소정의 사은품 받아주세요!

1833-4412

전용 50㎡~59㎡ 총 200세대

분양물 용도 : 공동주택(아파트 및 부대복리시설)  
분양규모 : 지하층 ~ 지상층 27개동, 총 200세대  
위치 : 경기도 부천시 소사구 역곡로 13번길(역곡동 77-7번지)

사명 : 유안산업(부천)주식회사(유안)부동산투자회사 | 세무 : GS건설 | 프로젝트명

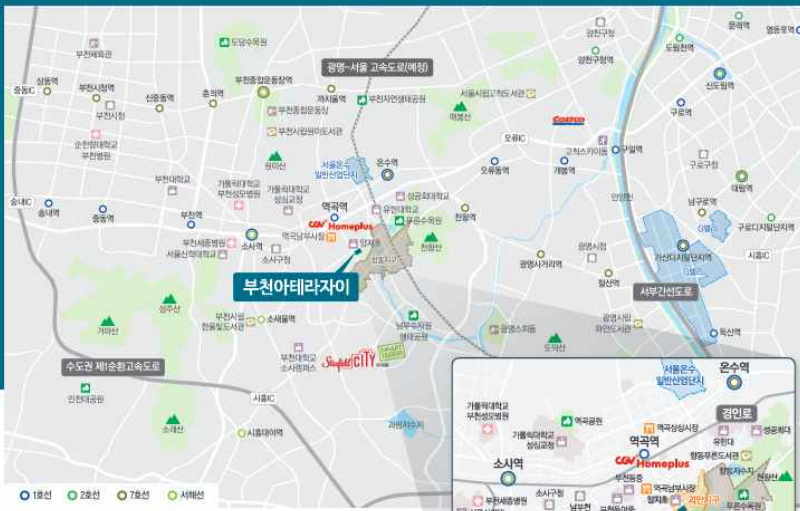
\* 본 홍보물은 청약의 이해를 돕기 위해 제공된 사항일 뿐이며, 다른 수 있는 청약에 관한 내용은 청약서에서  
확인하시기 바랍니다. \* 본 홍보물 소지의 리플렛 등 기타 서류 제본 시에는 제본 오류로 인한 "주제군"에 관한 구호, 등  
과제에 대한 설명이 변경될 수 있으며, 청약서에서 확인하시기를 부탁드립니다. \* 청약서에서 확인한 설명에  
는 청약서의 내용 및 공적, 관련 법령 제정/개정 및 기타 사정 발생 시 변경될 수 있으며, 청약서에서 확인한  
사항과 다를 수 있습니다.

ARTERA | Xi

One step life

서울이 눈앞에, 학교가 한걸음에!  
부천아테라자이

9월 오픈예정



부천아테라자이 LOCATION

서울과 부천 — 두 도시의 중심에서  
프리미엄을 누리라

- 쾌속 교통**  
1호선, 7호선, 경인로, 수도권제1순환고속도로를 통한  
여의도, G밸리 등 주요 서울 업무지구와의 빠른 접근성
- 안심 교육**  
단지 앞 영자초, 단지 인근 부천중, 향동무문초, 부천  
행동자 유치원 등 안심 교육 환경
- 푸른 자연**  
푸른수목원, 향동저수지, 천장산, 구간체육공원,  
부천시남부수자연생태공원 등을 누리는 자연 환경
- 편한 생활**  
홈플러스, CGV, 맥국남부시장, 스타필드 시티, 코스트코,  
부천성모병원, 부천세종병원 등 편리한 생활 인프라

부천아테라자이  
PREMIUM 6

<p>PREMIUM 01</p> <p>서울과 부천을 모두 누리는 <b>더블생활권</b></p>	<p>PREMIUM 02</p> <p>역곡역 1호선, 경인로, 수도권제1순환고속도로를 통한 <b>쾌속 교통</b></p>
<p>PREMIUM 03</p> <p>단지 바로 앞 영자초 다보 통학 가능한 <b>안심 학세권</b></p>	<p>PREMIUM 04</p> <p>푸른수목원, 단지 앞 구간공원(계획)으로 <b>도심 속 에코라이프</b></p>
<p>PREMIUM 05</p> <p>GS건설의 지어, 급호건설의 아테라로 만드는 <b>고품격 아파트</b></p>	<p>PREMIUM 06</p> <p>부담은 낮추고 주거가치를 올려주는 <b>분양가 상한제</b></p>

\* 본 홍보물 소지의 청약은 청약의 이해를 돕기 위해 제공된 사항일 뿐이며, 다른 수 있는 청약에 관한 내용은 청약서에서  
확인하시기 바랍니다. \* 본 홍보물 소지의 리플렛 등 기타 서류 제본 시에는 제본 오류로 인한 "주제군"에 관한 구호, 등  
과제에 대한 설명이 변경될 수 있으며, 청약서에서 확인하시기를 부탁드립니다. \* 청약서에서 확인한 설명에  
는 청약서의 내용 및 공적, 관련 법령 제정/개정 및 기타 사정 발생 시 변경될 수 있으며, 청약서에서 확인한  
사항과 다를 수 있습니다.