

# 롯데캐슬 위너스포레 기관추천 특별공급 안내문

- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.
- 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 신청일에 대상자 본인이 직접 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.com) 인터넷 청약접수를 원칙으로 신청하여야 하며, 미접수 시 당첨자 선정 및 계약이 불가합니다.
- 사업주체 및 시공사는 선정된 특별공급 대상자(예비추천자 포함)에게 특별공급 청약접수와 관련하여 별도의 안내를 하지 않으며, 선정된 특별공급 대상자가 청약접수 안내를 받지 못하여 청약 미접수로 받는 불이익에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 입주자모집공고 승인 전으로 면적 및 기관별 배정 대상 세대수가 다소 변경될 수 있습니다.
- 신청자가 본 안내문 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대하여 사업주체에서 책임지지 않으므로, 해당 기관에서는 특히 '신청자격'을 충분히 안내, 검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.

## 1. 공급개요 및 일정

- 위 치 : 경기도 오산시 양산동 95번지 일원
- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 최고 27층, 16개동, 총 1,672세대 중 일반분양 834세대
- 입주예정 : 2027년 7월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보)
- 기관추천 특별공급 대상 세대수(총 60세대)

구 분	59A	75A	75B	84A	84B	84C	합계
국가유공자	-	1(5)	-	5(25)	-	-	6(30)
장기복무제대군인	-	-	-	5(25)	1(5)	-	6(30)
10년 이상 복무군인	-	-	-	5(25)	-	1(5)	6(30)
중소기업근로자	1(5)	1(5)	3(15)	12(60)	1(5)	1(5)	19(95)
북한이탈주민	-	-	-	2(10)	-	-	2(10)
장애인	경기도	-	1(5)	1(5)	7(35)	1(5)	11(55)
	서울시	-	1(5)	-	4(20)	-	5(25)
	인천시	-	-	1(5)	4(20)	-	5(25)
계	1(5)	4(20)	5(25)	44(220)	3(15)	3(15)	60(300)

- ※ 「주택공급에 관한 규칙」 제26조의2 제1항에 따라 특별공급 예비입주자를 선정하며, 타입별 배정물량의 500% 선정합니다.
- ※“( )”는 기관추천 특별공급 대상 세대의 예비추천자 수입니다.

## ■ 일정계획

구 분	일 자	비 고
입주자모집공고(예정)	2024.06.07. (금)	한국부동산원 청약Home 및 당사 홈페이지
건본주택 오픈(예정)	2024.06.14. (금)	건본주택 : 경기도 오산시 원동 173-1
특별공급 청약(예정)	2024.06.17. (월)	한국부동산원 청약Home 인터넷 청약(09:00 ~ 17:30)
당첨자 발표일(예정)	2024.06.25. (화)	한국부동산원 청약Home

- ※상기 일정계획은 업무 추진 중 다소 변동될 수 있으니, 반드시 입주자 모집공고문을 확인해 주시기 바랍니다.
- ※정부 방침에 따라 청약홈 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로, 청약일 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷 बैं킹 가입 및 인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.
- ※고령자 및 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 건본주택 접수가 가능합니다.  
(특별공급 청약일 10:00~14:00 / 모든 자격 증명서류 구비 필수 / 은행창구 접수 불가)
- ※기관추천 특별공급 대상자 및 예비추천자로 선정되신 분들도 특별공급 접수일에 반드시 청약신청 하셔야 합니다.

## 2. 신청자격

### ■ 대상 요건

「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 해당하는 자 중 최초 입주자모집공고일(예정) 현재 동 규칙 제4조 제3항에 따른 공급대상인 **무주택세대구성원**으로 해당기관이 정하는 우선순위기준에 따라 추천 받으신 분

### ■ 특별공급 입주자 저축 요건

제36조[제1호부터 제6호까지, 제8호(제8호의2 제외)]에 따라 주택을 특별공급 받고자 하는 자는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 요건을 갖추어야 합니다.(장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)제외)

- ①청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별/면적별 예치금액 이상인 분
- ②청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정 납입일에 납부한 월납입 인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 지역별 예치금액 이상을 납입하신 분
- ③주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 지역별/면적별 예치금액 이상인 분

※ 가입기간 및 예치금액 판단은 입주자모집공고일을 기준으로 합니다.

<예치기준금액>

구분	오산시 및 경기도	서울특별시	인천광역시
전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원

■ ‘무주택세대구성원’이란 아래에 해당하는 **세대원 전원이 주택(분양권 등 포함)을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원**을 말합니다.

가. 주택공급신청자

나. 주택공급신청자의 배우자

다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속을 포함)으로서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있는 사람

라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자를 포함)으로서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어 있는 사람

마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속으로서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어 있는 사람

■ 공급대상에서 제외되는 자

- 입주자모집공고일 현재 주민등록표상 **무주택세대구성원이 아닌 자**

- **과거 특별공급을 받은 자 및 그 세대에 속한 자 또는 부적격 당첨으로 당첨자로 선정될 수 없는 기간 내에 속한 자**

■ 유의사항

- 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 특별공급은 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됩니다.

(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외)

- 「주택공급에 관한 규칙」 제58조 제3항에 의거 부적격으로 당첨이 취소된 자는 당첨일부터 ‘수도권 1년, 수도권 외의 지역 6개월(단, 투기과열지구 및 청약과열지역은 1년), 위축지역 3개월’(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.

- 주택소유여부 등 청약적격여부 확인결과 부적격당첨자로 판명될 경우 해당기관의 신청여부, 동호수 배정여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 또한 해당기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 신청하여야 함을 해당기관에서는 안내해 주시기 바라며, 이에 따른 불이익은 신청자 본인에게 있음을 유의하시기 바랍니다.

- 특별공급 대상 주택의 당첨자를 선정하고 남은 주택이 있을 경우 예비추천자 및 다른 공급유형의 특별공급 신청자 중 당첨자로 선정되지 않은 자를 대상으로 추첨의 방법으로 선정합니다.

- 동호수 배정은 특별공급, 일반공급 구분 없이 한국부동산원 입주자 선정 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위 추첨됩니다.

- 주택공급에 관한 규칙 제26조의2에 의거 특별공급 당첨자 중 부적격, 미계약 등으로 배정물량이 남은 경우 특별공급 예비입주자를 대상으로 우선 공급하며, 남은 주택은 일반공급 예비입주자에게 공급합니다.

- 공급금액, 전매제한기간, 공급대상, 주택관련 세부사항 및 유의사항은 입주자모집공고문을 확인하시기 바라며, 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 유의하시기 바랍니다.

- 주택형별 세부사항 등은 롯데캐슬 위너스포레 홈페이지 및 견본주택, 문의전화 등을 통하여 다시 한번 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.

- 상기 내용은 인쇄 및 편집과정상 착오가 있을 수 있으며, 기재사항 오류 시 관계법령이 우선합니다.

### 3. 사업지 위치도 및 특장점

CASTLE PREMIUM LIFE

병점역세권과 브랜드파워가 하나로  
**압도적 특권을 누리는 캐슬라이프!**

- TRAFFIC** \_주요도심을 가까이  
**광역교통으로 빠르게 있다**  
GTX-C제1, 동탄트램웨이, 1호선이 만나는 병점역세권과 복오신IC, 안성IC, 서부로를 통한 사통팔달 교통
- LIFE** \_역세권 & 중심상업지구  
**병점라이프를 모두 누린다**  
병점역세권, 병점복합타운(세아) 등 다량하고 편리한 상업지구를 공유하는 완성형 인프라
- EDU** \_단지 앞 한걸음 등하굣길  
**탁월한 교육특권을 만나다**  
단지 앞 초·중교(세아) 시설로 안전한 교육환경 및 양산도서관, 세아중·세아고·병점고 명문학교 인접
- NATURE** \_바로 연결되는 숲세권  
**힐링숲세권과 바로 맞닿다**  
단지와 연결되는 양산봉 등산로와 독산성 세마리지 산책로를 만끽하는 사계절 힐링라이프
- BRAND** \_퍼워브랜드 롯데캐슬  
**프리미엄의 가치가 다르다**  
우수한 상품성계로 대규모 주거단지의 미래가치를 드높이는 롯데캐슬의 브랜드 프리미엄

CASTLE PREMIUM LOCATION

학세권, 역세권, 숲세권을 품은 특권으로  
**병점 프리미엄의 지도를 바꾸다!**

**롯데캐슬 워너스플라**

**건본주택**

※ 상기 지도는 국토교통부 국토정보플랫폼(www.knmap.kr)을 기준으로 제작된 것으로 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다. ※ GTX-C선은 국토교통부 교통정책실(www.knmap.kr)을 기준으로 제작된 것으로 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다. ※ 동탄트램웨이는 경기도청 영도건설과 영도건설(주)을 기준으로 제작된 것으로 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다. ※ 분당선 연장선(국토교통부 영도건설과 세아) 국가정보원 구축계획 고시(2021.07.28)를 각각 참조하십시오.

### 4. 분양홍보관 및 견본주택 안내

**견본주택** : 경기도 오산시 원동 173-1번지 일원  
**현장** : 경기도 오산시 양산동 95번지 일원

- 견본주택 : 경기도 오산시 원동 173-1
- 현장 : 경기도 오산시 양산동 95
- 분양문의 : 1551-1672

※ 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.