



■ 일반(기관추천) 특별공급 대상 (※괄호안의 수는 예비자 수)

구 분		39		49B		74C		84B		계		
		확정	예비	확정	예비	확정	예비	확정	예비	확정	예비	
기관 추천	장애인	경기도	6	(18)	8	(24)	1	(3)	1	(3)	16	(48)
		서울	3	(9)	4	(12)	-	-	-	-	7	(21)
		인천	3	(9)	4	(12)	-	-	-	-	7	(21)
특별 공급	국가유공자	3	(9)	4	(12)	-	-	1	(3)	8	(24)	
	10년 이상 장기복무군인	3	(9)	4	(12)	-	-	1	(3)	8	(24)	
	장기복무 제대 군인	3	(9)	4	(12)	-	-	1	(3)	8	(24)	
	중소기업 근로자	6	(18)	7	(21)	1	(3)	2	(6)	16	(48)	
	북한이탈주민	3	(9)	4	(12)	-	-	-	-	7	(21)	
합계		30	(90)	39	(117)	2	(6)	6	(18)	77	(231)	

※ 상기 내용은 인허가 과정에 따라 변경될 수 있습니다.

※ 각 주택형별로 배정물량이 있는 유형에 대하여만 신청이 가능하고, 배정물량이 없는 유형에 대하여는 신청할 수 없으며, 신청을 하더라도 무효처리 됩니다.

※ 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이고, 주거공용면적은 계단, 복도, 공동현관, 벽체 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며, 기타공용면적은 주거공용면적을 제외한, 지하층, 전기/기계실, 주차장, 관리사무소, 주민공동시설 등 그 밖의 공용면적을 의미합니다.

※ 상기 면적은 소수점 네자리 이하 단수조정으로 공급면적 및 계약면적 전체 합산시 오차가 발생할 수 있습니다.

※ 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터 (㎡)로 표기하였음

(평형 환산방법 : 공급면적(㎡) × 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058)

※ 입주예정시기는 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주 시기는 추후 개별 안내합니다.

※ 본 아파트는 건전한 주택청약 문화정착을 위한 정부의 방침에 따라 인터넷 청약의 원칙을 준수하고 있으므로 청약이전에

- ① 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받거나,
- ② 네이버 인증서를 미리 발급 받으시길 바랍니다.

- 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있습니다.

[인터넷 청약 절차에 대한 보다 자세한 사항은 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 운영하는 "청약가상체험"을 활용하시기 바랍니다]

구 분	일 정	비 고
입주자 모집공고	2023년 04월 14일 (금) 예정	'광명자이더샵포레나' 홈페이지 (https://xi.co.kr/kmf)
건본주택 개관	2023년 04월 14일 (금) 예정	'광명자이더샵포레나' 건본주택 (경기도 광명시 광명동 7-1번지)
특별공급 청약일	2023년 04월 24일 (월) 예정	한국부동산원 '청약Home' - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 ※ 청약통장 가입은행 구분 없음
당첨자 발표	2023년 05월 03일 (수) 예정	한국부동산원 '청약Home' - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 ※ (공용/네이버)인증서 로그인
당첨자 자격확인서류 제출	2023년 05월 05일 (금) ~ 2023년 05월 08일 (월) 예정	'광명자이더샵포레나' 건본주택 방문 제출
계약 체결	2023년 05월 14일 (일) ~ 2023년 05월 16일 (화) 예정	'광명자이더샵포레나' 건본주택 (경기도 광명시 광명동 7-1번지)

※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 '건본주택 방문 신청'에서 '청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약 신청'으로 변경되었습니다. 해당 신청일에 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며, 정보취약계층(고령자 및 장애인 등) 등에 한하여 인터넷 청약이 불가한 경우에만 사업주체 건본주택에서 접수(10:00~14:00)가 가능합니다. 단, 건본주택 접수 시에는 특별공급 신청 구비서류를 모두 제출하여야만 가능합니다. (필요서류 건본주택 별도 문의)

※ 상기 일정은 입주자모집공고 승인 전 기관 추천 특별공급 안내를 위한 예정 사항으로 향후 입주자 모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자 모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

**특별공급 자격 요건, 무주택 요건**

구 분	내 용																																		
1회 한정/ 자격요건/ 자격제한	<ul style="list-style-type: none"> <li>특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨.(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외)</li> <li>최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함.</li> </ul>																																		
무주택 요건	<ul style="list-style-type: none"> <li>최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원 요건을 갖추어야 함.                             <ul style="list-style-type: none"> <li>※ 1세대 내 무주택세대구성원 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일부터 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(민간 사전청약, 분양전환공공임대주택을 포함)의 당첨 제한]</li> </ul> </li> <li>※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호)                             <ul style="list-style-type: none"> <li>가. 주택공급신청자</li> <li>나. 주택공급신청자의 배우자</li> <li>다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람</li> <li>라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람</li> <li>마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람</li> </ul> </li> </ul>																																		
청약자격 요건	<ul style="list-style-type: none"> <li>최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함.                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인 제외)                                     <ul style="list-style-type: none"> <li>① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자</li> <li>② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자</li> <li>③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> <p style="text-align: center;">[ 청약예금의 예치금액 ]</p> <table border="1" data-bbox="236 1288 1423 1507"> <thead> <tr> <th>구 분</th> <th>경기도(광명시)</th> <th>서울특별시</th> <th>인천광역시</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>전용면적 85㎡ 이하</td> <td>200만원</td> <td>300만원</td> <td>250만원</td> </tr> <tr> <td>전용면적 102㎡ 이하</td> <td>300만원</td> <td>600만원</td> <td>400만원</td> </tr> <tr> <td>전용면적 135㎡ 이하</td> <td>400만원</td> <td>1,000만원</td> <td>700만원</td> </tr> <tr> <td>모든면적</td> <td>500만원</td> <td>1,500만원</td> <td>1,000만원</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li>대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 해당하는 자 중 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 특별공급 대상 해당 기관장의 추천 및 인정서류를 받으신 분 (단, 거주요건 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정하며, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외함)</li> </ul> <table border="1" data-bbox="247 1619 1417 1917"> <thead> <tr> <th>구 분</th> <th>해당기관</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>장애인</td> <td>서울시청 장애인자립지원과, 경기도청 장애인복지과, 인천시청 장애인복지과</td> </tr> <tr> <td>국가유공자 등</td> <td>인천보훈지청 대부팀</td> </tr> <tr> <td>10년이상 장기복무 군인</td> <td>국방부 국군복지단 국군복지과</td> </tr> <tr> <td>장기복무 재대군인</td> <td>인천보훈지청 대부팀</td> </tr> <tr> <td>중소기업근로자</td> <td>경기지방중소벤처기업청 성장지원과</td> </tr> <tr> <td>북한이탈주민</td> <td>북한이탈주민정착지원사무소 교육기획과</td> </tr> </tbody> </table>	구 분	경기도(광명시)	서울특별시	인천광역시	전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원	전용면적 102㎡ 이하	300만원	600만원	400만원	전용면적 135㎡ 이하	400만원	1,000만원	700만원	모든면적	500만원	1,500만원	1,000만원	구 분	해당기관	장애인	서울시청 장애인자립지원과, 경기도청 장애인복지과, 인천시청 장애인복지과	국가유공자 등	인천보훈지청 대부팀	10년이상 장기복무 군인	국방부 국군복지단 국군복지과	장기복무 재대군인	인천보훈지청 대부팀	중소기업근로자	경기지방중소벤처기업청 성장지원과	북한이탈주민	북한이탈주민정착지원사무소 교육기획과
구 분	경기도(광명시)	서울특별시	인천광역시																																
전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원																																
전용면적 102㎡ 이하	300만원	600만원	400만원																																
전용면적 135㎡ 이하	400만원	1,000만원	700만원																																
모든면적	500만원	1,500만원	1,000만원																																
구 분	해당기관																																		
장애인	서울시청 장애인자립지원과, 경기도청 장애인복지과, 인천시청 장애인복지과																																		
국가유공자 등	인천보훈지청 대부팀																																		
10년이상 장기복무 군인	국방부 국군복지단 국군복지과																																		
장기복무 재대군인	인천보훈지청 대부팀																																		
중소기업근로자	경기지방중소벤처기업청 성장지원과																																		
북한이탈주민	북한이탈주민정착지원사무소 교육기획과																																		

