

『고양 장항 카이브 유보라』 기관추천(일반) 특별공급 안내문

I 공급개요 및 일정

1. 공급개요

- 1) 공급 위치 : 경기도 고양시 일산동구 장항동 517-11번지 일원(고양 장항 공공주택지구 M-1블록)
- 2) 공급 규모 : 아파트 지하4층, 지상 49층 6개동 총 1,694세대 및 부대복리시설, 상업시설
- 3) 기관추천 특별공급 배정 세대수 : 61세대

■ 공급면적

주택형 (전용면적 기준)	타입	세대별 공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장 등)	계약면적	총 세대수	입주예정 시기
		주거전용	주거공용	소계				
084.7888	84A	84.7888	34.7069	119.4957	58.5031	177.9988	2028년 07월 (예정)	
084.6650	84B	84.6650	35.0239	119.6889	58.4176	178.1065		
099.9552	99A	99.9552	39.4689	139.4241	68.9677	208.3918		
099.7505	99B	99.7505	39.9020	139.6525	68.8264	208.4789		
170.2121	170P	170.2121	73.0380	243.2501	117.4441	360.6942		
합 계							1,694	

※ 상기 주택공급면적 및 세대 배정은 입주자모집공고 승인 시 일부 변경될 수 있습니다.

※ 상기 입주예정시기는 변경될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인하여 주시길 바랍니다.

2. 기관별 배정세대 : 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거 전용면적 85㎡ 이하의 10% 범위

※ 괄호()안은 예비대상자 세대수 [단위 : 세대]

구분		084.7888		084.6650		합계		
		확정대상자	(예비대상자)	확정대상자	(예비대상자)	확정대상자	(예비대상자)	
기관추천 특별공급 세대수	이주대책 대상자	8	(40)	8	(40)	16	(80)	
	국가유공자	5	(25)	4	(20)	9	(45)	
	장기복무 제대군인	5	(25)	4	(20)	9	(45)	
	10년 이상 장기복무군인	5	(25)	4	(20)	9	(45)	
	중소기업 근로자	5	(25)	4	(20)	9	(45)	
	장애인	경기도	3	(15)	2	(10)	5	(25)
		서울특별시	1	(5)	1	(5)	2	(10)
		인천광역시	1	(5)	1	(5)	2	(10)
	합 계		33	(165)	28	(140)	61	(305)

※ 상기 세대수는 입주자모집공고 승인 시 변경될 수 있으니, 청약 전 입주자모집공고문을 반드시 확인하시길 바랍니다.

()표시는 예비대상자 세대수이며, 배정물량의 500% 범위에서 선정하였습니다.

※ 당첨자 선정 방법은 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거 관계기관이 정하는 우선순위 기준에 따라 공급합니다.

구분		일자	참고사항
입주자 모집공고		2024. 06. 20.(목)	고양 장항 카이브 유보라 홈페이지(http://jh-bando.com)
건본주택 개관		2024. 06. 21.(금)	경기도 고양특례시 일산동구 식사동 1591-3번지
특별공급 접수일자	인터넷 청약	2024. 07. 01.(월) (09:00 ~ 17:30)	한국부동산원 “청약홈”(www.applyhome.co.kr)
	건본주택 방문접수	2024. 07. 01.(월) (10:00 ~ 14:00)	고령자 및 장애인 등 정보취약계층으로서 인터넷 청약이 불가한 경우에 한함.
당첨자 및 동·호수 발표		2024. 07. 09.(화)	한국부동산원 “청약홈”(www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰 앱에서 개별조회 가능

※ 상기 일정은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정 사항으로 향후 입주자모집공고 승인에 따라 일정이 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청방법이 “건본주택 방문 신청”에서 “청약 Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약 신청”으로 변경되었습니다. 해당 신청일에 인터넷 청약 접수를 원칙으로 하며, 정보취약계층(고령자 및 장애인 등) 등에 한하여 인터넷 청약이 불가한 경우에만 사업주체 건본주택(10:00~14:00)에서 접수가 가능합니다.

※ 인터넷 청약 신청 유의사항

- 한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 신청
- 장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(이주대책 대상자)는 청약통장이 필요 없는 경우에도 인터넷 청약의 방법으로 신청하여야 합니다.
- 인터넷 청약 신청을 위해 반드시 신청일 전 은행 등을 방문하시어 인터넷 बैं킹 가입 및 공동인증서, 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서, 신한인증서를 미리 발급받으시길 바랍니다.

1. 신청자격

※ 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 의거 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 해당기관(철거주택 소유자, 국가유공자, 장기복무 제대군인, 10년 이상 장기복무 군인, 중소기업 근로자, 장애인)에서 특별공급 대상자(추천 대상자 및 예비 대상자)로 선정·통보된 분

- 확정대상자 : 해당 기관에서 '확정자 또는 당첨자'로 선정·통보한 분으로서 다른 결정사유가 없을 경우 청약 후 '당첨자'가 되는 분
- 예비대상자 : 해당 기관에서 '예비 추천자'로 선정·통보한 분으로서 청약 후 특별공급 미달 시 추가로 '당첨자' 또는 특별공급 예비입주자로 선정될 수 있는 분

※ 기관추천 특별공급의 경우 『주택공급에 관한 규칙』 제36조 및 제4조 제3항에 의거 최초 입주자모집공고일 현재 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시) 거주자에게만 공급 가능하며, 이를 위반하여 입주자로 선정되었음이 확인된 경우에는 당첨 이후라도 부적격 처리 하고 부적격 당첨자로 관리됩니다.(단, 10년 이상 장기복무군인은 해당 주택건설지역에 거주하지 아니하여도 기타 주택건설지역에 거주하는 것으로 봅니다.)

2. 입주자저축 구비 여부

구분	내용
장애인, 국가유공자, 철거주택 소유자(이주대책 대상자)	필요없음 ※ 청약신청자는 공동인증서 및 금융인증서만 사용 가능합니다.
장기복무 제대군인, 10년 이상 장기복무 군인, 중소기업 근로자	입주자저축(주택청약종합저축, 청약예금, 청약부금)에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상

※ 장기복무 제대군인, 10년 이상 장기복무 군인, 중소기업 근로자의 신청은 청약통장 가입조건

- ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액이 이상인 분
- ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정 납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)
- ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액이 이상인 분

- ※ 입주자저축 변경 시 기준 (본 아파트는 청약예금, 청약부금, 주택청약종합저축만 사용 가능)
 - 청약저축에서 청약예금으로 전환 기한 : 최초 입주자모집공고 전일까지 변경 시 청약 신청 가능
 - 청약예금 지역 간 예치금액 차액 총족 기한 : 청약 접수 당일까지 총족 시 청약 신청 가능
(단, 차액을 감액하는 경우이거나 주거지 변경 없이 가입한 지역에서 거주하면서 청약 신청할 경우에는 예치금액 변경 없이 청약 신청 가능)
 - 청약예금의 신청 가능 주택규모 변경 기한 : 최초 입주자모집공고 전일까지 변경 시 청약 신청 가능
(단, 작은 주택규모로 변경할 경우 해당구간의 청약예치금액 총족 시 별도의 주택규모 변경 절차 없이 하위 면적 모두 신청가능)
 - 주택청약종합저축 예치금 총족 기한 : 최초 입주자모집공고 당일까지 예치금 총족 시 청약 신청가능

【 청약예금의 예치금액 】

구 분	경기도	서울특별시	인천광역시
전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원

- ※ 가입기간 및 예치금액 인정 등 신청자격 판단의 기준일은 최초 입주자모집공고 예정일입니다.
- ※ 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 및 제4조제3항에 의거 해당 지역인 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시)에 거주하는 성년자만 신청 가능합니다.

3. 무주택세대구성원의 정의

■ 2018.12.11. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제2의3호, 제2조 제4호에 의거 ‘세대’ 및 ‘무주택세대구성원’의 정의가 변경되었습니다.

- “세대”란, 다음 각 목의 사람(이하 “세대원”)으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외)
 - 가. 주택공급신청자
 - 나. 주택공급신청자의 배우자
 - 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함. (예) 부·모, 장인·장모, 시부·시모, 조부·조모, 외조부·외조모 등
 - 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함. (예) 아들·딸, 사위·며느리, 손자·손녀, 외손자·외손녀 등
 - 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속 : 주택공급신청자의 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함. (예) 전혼자녀 등
- “무주택세대구성원”이란, 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원을 말하며, 배우자 분리세대의 경우 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 주택을 소유하지 않아야 함.

■ 공급대상에서 제외되는 분

1. 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자 및 그 세대에 속한 분이 주택을 소유한 경우
2. 과거 특별공급을 받은 자 및 그 세대에 속한 자 (특별공급은 1세대 1회의 기준으로 공급하며, 「주택공급에 관한 규칙」 제55조 각 호에 해당하는 경우 특별공급 횟수 제한 제외임)
3. 부적격 당첨으로 당첨자로 선정될 수 없는 기간 내에 있는 자

4. 당첨자 선정방법

- 기관추천 특별공급의 자격요건을 갖춘 분은 먼저 해당기관에 신청해야 함.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급하므로 사업주체 및 주택청약업무수행기관은 대상자 선정에 관여하지 않음.
- 기관추천 특별공급 확정대상자 및 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 분만 신청가능하며, 해당 기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 청약접수일에 청약신청 완료해야 함. (미신청 시 당첨자 선정에서 제외되며 계약 불가)
- 기관추천 특별공급 예비대상자는 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 분과 함께 무작위 추첨으로 선정되므로, 당첨자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있음.

5. 유의사항

- 기관추천 기준에 따른 확정대상자 또는 예비대상자로 선정되어 사업주체에 통지된 대상자만 특별공급 청약신청이 가능합니다.
- 사업주체에 최종 통지된 대상자는 통지 시 기재된 주택형으로 한국부동산원에 신청내역을 등록함에 따라 청약자 임의로 주택형 변경 등 추천내역과 상이하게 청약접수가 불가합니다.

- 해당 추천기관에서 특별공급 확정대상자 또는 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청(접수)일에 한국부동산원(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약 접수를 원칙으로 하며, 정보취약계층(고령자 및 장애인 등) 등에 한하여 견본주택에서 접수가 가능합니다.(미신청 시 당첨자 선정 제외 및 계약불가, 견본주택 청약 접수 시 해당 구비서류 지참 필수)
- 당첨자 또는 예비입주자로 선정되신 분은 당첨자 발표 이후 주택소유여부 등 청약적격여부를 확인하기 위한 관련 서류를 지정 기간 내 제출하여야 하며, 확인 결과 위의 '공급대상에서 제외되는 자'가 신청하였을 경우 해당 기관의 신청여부, 동·호수 배정여부와 무관하게 계약체결이 불가합니다.
- ※ 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 신청자 본인의 책임으로 해당 기관에서는 위 사항을 홍보하여 주시길 바라며, 특히 주택소유여부는 주민등록표 등으로 확인 가능하므로 추천 시 재검증하여 주시길 바랍니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제57조제8항에 따라 부적격 통보를 받고, 통보를 받은 날부터 7일 이상의 기간에 소명하지 못할 경우 당첨 및 공급계약이 취소될 수 있으며, 부적격 당첨자로 판명된 경우 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 당첨자발표일로부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(민간 사전청약 및 분양전환공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.
- 예비대상자는 주택형별 접수현황에 따라 추가 당첨자로 선정 또는 특별공급 통합 예비당첨자로 선정될 수 있으며, 특별공급 통합 예비당첨자로 선정 시 예비순번이 결정됩니다. 특별공급 예비입주자의 선정 및 순번 부여는 추첨으로 결정됩니다.
- 예비입주자 선정 여부(순번포함)는 당첨자 발표 시 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr)에서 조회 가능합니다.
- 특별공급 예비입주자 공급 일정은 별도 통보 계획입니다.
- 특별공급 예비당첨자 중 부적격당첨의 동·호수 및 미계약 동·호수를 특별공급 예비입주자에게 우선 공급하고 남은 물량이 있는 경우 일반공급 예비입주자에게 공급합니다.
- 인터넷 청약접수 마감시간(17:30)이 경과하면 청약신청 접수 중이라도 접수가 종료되므로 유의하시길 바랍니다.
- 기관추천 특별공급 대상자는 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 신청자는 타 특별공급(다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초) 및 일반공급에 중복 신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 모두 계약 체결 불가, 당첨자 명단관리, 통장 효력 상실 및 청약통장 재사용이 불가합니다.
- 신청자가 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받은 불이익에 대해 사업주체 및 시공사는 책임지지 않습니다.
- 신청 주택형별 세부사항 등은 견본주택, 당사 홈페이지(<http://jh-bando.com>) 및 입주자모집공고를 참고하여 주시길 바랍니다.
- 기타 자세한 사항은 “고양 장항 카이브 유보라” 대표번호(☎ 1800-1660)로 문의하여 주시길 바랍니다.

IV

현장위치 및 견본주택 약도

■ 위치도



※ 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

- **현장 주소** : 경기도 고양시 일산동구 장항동 517-11번지 일원(고양 장항 공공주택지구 M-1블럭)
- **홈페이지** : <http://jh-bando.com>
- **대표번호** : 1800-1660
- **견본주택** : 경기도 고양시 일산동구 식사동 1591-3번지