

## 오산세교2지구 A-16블록 한신더휴 기관추천 특별공급 및 25년 이상 장기복무군인 공급안내문

- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.
- 해당 기관에서 특별공급 대상자(당첨예정자 및 예비대상자)로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 특별공급 신청일에 인터넷 청약의 방법으로 한국부동산원(청약홈 www.applyhome.co.kr)에서 신청하여야 합니다.(미신청시 당첨자 선정 및 계약 불가)
- 예비대상자도 해당신청일에 청약신청을 하여야 예비대상자의 지위가 유지되며, 청약 미신청 시 포기한 것으로 간주합니다.
- 사업주체 및 시공사는 선정·통보된 특별공급 대상자에게 특별공급 청약 접수와 관련하여 별도의 개별 안내를 하지 않으며 특별공급 대상자는 청약 신청일에 미접수로 받는 불이익에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없으니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 부적격 당첨자는 해당기관의 추천여부, 한국부동산원 '청약Home'홈페이지 (www.applyhome.co.kr)인터넷 청약접수 및 등·호수 배정여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일로부터 '수도권 및 투기 청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월'(공급신청 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환 공공임대 주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.
- 신청자가 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대하여 사업주체 및 시공사는 일체 책임지지 아니하므로 해당 기관에서는 특히 '신청자격' 및 '공급대상에서 제외하는 자'를 충분히 안내하고 재검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.
- 2023.11.10. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 '주택공급신청자가 속한 세대가 소형.저가 주택등을 1호 또는 1세대만 소유하고 있는 경우'에 특별공급 신청 시에도 무주택으로 간주됩니다.
- "소형.저가 주택등"이란, 전용면적 60제곱미터 이하로서 주택가격이 1억원(수도권은 1억6천만원) 이하인 주택 또는 분양권등(주택가격은 「주택공급에 관한 규칙」 별표1 제1호 가목2)의 기준에 따릅니다.)
- 「주택공급에 관한 규칙」 제26조의2에 따라 특별공급 대상 주택수의 500%이상의 예비입주자를 선정하여야 합니다.
- 자세한 사항은 입주자모집공고일 [2024.05.10.(금) (예정)]에 당사 홈페이지에서 확인하시기 바랍니다.

### 1

### 공급내역 및 일정

- 공급위치 : 오산세교2지구 A-16블록
- 공급규모 : 지하 2층 ~ 지상 최고 25층, 총 10개동, 공동주택 총 844세대
- 기관추천 특별공급 기관별 배정세대(괄호안의 수는 예비대상자)
- 입주예정시기 : 2025년 3월 예정 (입주예정은 변경될 수 있으니 추후 입주자모집공고를 확인하시기 바랍니다.)
- 기관추천 특별공급 대상 세대수 [「주택공급에 관한 규칙」 제36조 85㎡ 이하 민영주택 10% 범위 내 공급]

구 분	기관추천 특별공급 배정세대 (예비)					합계	
	타입(주택형)	74A	74B	84A	84B		
기관 추천 특별 공급	국가유공자 등	3(15)	-	2(10)	1(5)	6(30)	
	장기복무 제대 군인	1(5)	1(5)	1(5)	1(5)	4(20)	
	10년 이상 복무 군인	4(20)	-	1(5)	1(5)	6(30)	
	중소기업근로자	7(35)	1(5)	3(15)	-	11(55)	
	장애인	경기도	3(15)	-	3(15)	-	6(30)
		서울특별시	1(5)	-	1(5)	1(5)	3(15)
		인천광역시	1(5)	-	1(5)	1(5)	3(15)
	철거민	1(5)	-	1(5)	1(5)	3(15)	
	북한이탈주민	1(5)	-	1(5)	1(5)	3(15)	
	합 계	22(110)	2(10)	14(70)	7(35)	45(225)	

- ※ 본 안내문은 입주자모집공고 승인 전 작성된 내용으로 면적 및 배정 대상 세대수가 변경될 수 있습니다.
- ※ 당첨자 선정방법은 해당기관의 우선순위에 의하여 결정하며, 예비자 추천 시 별도 순번은 부여하지 않습니다.
- ※ 분양가격 및 납부조건은 추후 입주자모집공고를 확인해 주시기 바랍니다.

### ■ 일반공급 세대수

구분	74A	74B	84A	84B	99	계
일반공급	92	12	60	32	329	525

- ※ 25년 이상 장기복무군인 자격으로 추천되어 사업주체에 통보된 대상자만 청약신청 가능합니다. (해당지역 거주자격으로 청약신청 가능)
- ※ 입주자모집공고 승인 전으로 면적 및 배정 세대수가 다소 변경될 수 있습니다.

■ 분양일정 안내

구분		일자	참고사항
입주자 모집공고(예정)		2024.05.10(금)	일간신문 및 당사 홈페이지( <a href="https://os-thehue.com">https://os-thehue.com</a> )
건본주택 개관(예정)		2024.05.17(금)	건본주택 : 오산시 궤동 614-3
특별공급 접수일시(예정)		2024.05.20(월)	인터넷 청약접수(09:00 ~ 17:30) 한국부동산원 청약홈 홈페이지 접수 ( <a href="https://www.applyhome.co.kr">https://www.applyhome.co.kr</a> ) ※청약통장 가입은행 구분 없음
일반공급 접수일시(예정)	1순위	2024.05.21(화)	
	2순위	2024.05.22(수)	
당첨자 및 동호수 발표(예정)		2024.05.28(화)	한국부동산원 '청약홈' 홈페이지 ( <a href="https://www.applyhome.co.kr">https://www.applyhome.co.kr</a> )
계약 기간(예정)		2024.06.10(월) ~ 13(목)	건본주택 : 오산시 궤동 614-3

- ※ 상기 분양일정은 업무추진 중 변동될 수 있으니 반드시 입주자 모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.
- ※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 '건본주택 방문 신청'에서 '청약Home 홈페이지 ([www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr)) 인터넷 청약 신청'으로 변경되었습니다. 해당 신청일에 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며, 정보취약계층(고령자 및 장애인 등) 등에 한하여 인터넷 청약이 불가한 경우에만 사업주체 건본주택에서 접수(10:00~14:00)가 가능합니다. 단, 건본주택 접수시에는 특별공급 신청 구비서류를 모두 제출하여야만 가능합니다. (필요서류 건본주택 별도 문의)
- ※ 상기 일정은 입주자모집공고 승인 전 기관 추천 특별공급 안내를 위한 예정 사항으로 향후 입주자모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.
- ※ 국가유공자, 장애인 등 청약통장이 필요 없는 경우에도 인터넷 청약의 방법으로 신청하셔야 합니다.
- ※ 인터넷 청약 신청을 위해 반드시 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받거나, 금융인증서, 네이버인증서 또는 KB국민인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

2

**신청자격 및 무주택 요건**

■ 신청자격

- 특별공급 주택을 분양받으려는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 세대원간 특별공급 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다.

구분		처리방법
당첨자발표일이 다른 주택		당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리
당첨자발표일이 같은 주택	부부가 중복당첨된 경우	접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효
	부부 외 세대원이 중복당첨된 경우	모두 부적격 처리

- 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함
  - 청약통장 가입 요건(국가유공자, 장애인 제외)
    - ① 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
    - ② 청약 예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별/면적별 예치금액 이상인 자
    - ③ 청약 부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정 납입일에 납부한 월납입 인정금액이 85㎡이하 주택에 청약할 수 있는 청약예금 예치금액 이상인 자

[ 청약예금의 예치금액 ]

구 분	특별시 및 부산광역시 (서울특별시)	그 밖의 광역시 (인천광역시)	특별시 및 광역시를 제외한 지역 (오산시 및 경기도)
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함.

■ '무주택세대 구성원'의 정의

- 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원 (「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호)
  - 가. 주택공급신청자
  - 나. 주택공급신청자의 배우자
  - 다. 주택공급신청자의 직계존속(주택공급신청자의 배우자의 직계존속을 포함)으로서 주택공급신청자 또는 주택 공급신청자의 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있는 사람
  - 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자를 포함)으로서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어 있는 사람
  - 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속으로서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어 있는 사람

■ 추천기관 안내

구분		해당기관
장애인	오산시 및 경기도	경기도청 보건복지국 장애인복지과
	서울특별시	서울특별시청 장애인자립지원과
	인천광역시	인천광역시청 장애인복지과
국가유공자		국가보훈처 경기남부보훈지청 복지과
장기복무 제대군인		
10년이상 장기복무군인		국군복지단 복지사업운영과
중소기업 근로자		경기지방중소벤처기업청 성장지원과
철거주택(이주대책 대상자)		NH 한국토지주택공사 오산사업단
북한이탈주민		

**3**      **당첨자 선정방법 및 유의사항**

■ 당첨자 선정방법

- ※ 해당 추천기관의 자체 기준에 의거 대상자를 확정하며, 사업주체는 선정에 관여하지 않습니다.
- ※ 일반(기관추천) 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청해야 합니다.
- ※ 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- ※ 일반(기관추천) 특별공급 대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 청약 신청 가능하며, 해당기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청해야 합니다.  
[청약 미신청시 당첨자선정(동·호배정)에서 제외되며 계약불가]
- ※ 일반(기관추천) 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 청약 신청 가능하며, 해당기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청해야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
- ※ 특별공급 신청자가 없거나 신청자가 공급세대수에 미달된 경우, 일반공급으로 전환하여 입주자를 모집합니다.

■ 유의사항

- ※ 신청한 주택형의 동호수 배정은 특별공급, 일반공급 구분없이 전산관리지정기관(한국부동산원) 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위로 추첨합니다. (미신청 · 미계약 동 호 발생 시에도 동호 변경 불가합니다.)
- ※ 해당 주택형별 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 동일 주택형 내에서 다른 유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 아니한 자에게 공급하고 이후 입주자로 선정되지 아니한 신청자 모두를 무작위 추첨 방법으로 예비입주자를 선정합니다.
- ※ 특별공급 당첨자 발표 및 동·호수 배정은 일반공급 발표일에 동시 발표합니다.
- ※ 동일주택에 한해 특별공급과 일반공급 중복 청약은 가능하나, 특별공급 당첨시 특별공급만 당첨으로 인정하며, 일반공급 주택에 대한 청약은 무효로 처리합니다.
- ※ 특별공급, 일반공급 동시에 예비입주자로 선정된 경우
  - 특별공급을 우선 배정하여야 하며, 특별공급 배정 시 일반공급 예비 입주자 지위는 무효처리 됩니다.
  - 특별공급 예비입주자를 포기하고 일반공급 예비입주자 선택 불가합니다.
- ※ 첨부되는 제출서류가 허위서류로 판명될 경우 청약 당첨 후 계약을 하여도 계약 취소 사유가 되며, 당첨자로 관리되어 향후 청약에 불이익이 발생할 수 있습니다.
- ※ 공급금액, 전매제한기간, 재당첨제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 **2024.05.10.(금)** 예정인 입주자모집공고문을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 안내하여 주시기 바랍니다.
- ※ 입주자모집공고일 **2024.05.10.(금)(예정)** 현재 무주택세대구성원이 아닌 자는 접수 불가하며 당첨자 명단관리 등의 불이익을 받게 되오니 적격대상자 명단을 통보해 주시기 바랍니다.
- ※ 기타사항은 입주자모집공고 및 주택공급에 관한 규칙 최근법령에 의거함.

4

위치도 / 견본주택 약도 안내

■ 지역도



■ 견본주택 약도



■ 견본주택 주소 : 경기도 오산시 궏동 614-3 (주차장 : 경기도 오산시 궏동 811-5)

■ 문의 : 1800-2232