

## 매교역 푸르지오 SK VIEW 계약취소주택 일반(기관추천) 특별공급 안내문

### 1. 공급개요 및 규모

- 공급위치 : 경기도 수원시 팔달구 매교동 209-14번지 일원
- 공급규모 및 내역 : 공동주택(아파트) 지하 2층~지상 20층, 총 3,603세대 및 부대복리시설]
- 기관추천 특별공급 공급대상 세대수 : 총 2세대
- ※ 본 아파트는 2022년 7월에 준공 되었으며, 금회 재공급 세대 잔금납부일은 계약일로부터 90일입니다.

### ■ 공급대상

(단위 : ㎡, 세대)

주택 구분	주택형	주택공급면적			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지지분	특별공급 (기관추천) 세대수
		주거 전용면적	주거 공용면적	소계				
민영 주택	59B	59.8800	22.7200	82.6000	38.5800	121.1800	37.3300	1
	84	84.9700	30.8700	115.8400	54.7600	170.6000	52.9700	1
	합 계							2

### ■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : 원)

주택형	동호수	아파트 공급 금액			계약금 (10%)	잔금(90%)
		대지비	건축비	계	계약시	입주시 (계약일로부터 90일 이내)
059.8800B	142동 602호	188,696,000	269,304,000	458,000,000	45,800,000	412,200,000
084.9700	114동 1703호	268,624,000	383,376,000	652,000,000	65,200,000	586,800,000

※ 공급금액은 발코니 확장비용 및 추가 선택품목(유상옵션 등) 미포함 금액이며, 발코니 확장 및 무상, 유상옵션은 기존 계약을 승계하는 조건입니다.

### ■ 발코니확장 금액

(단위 : 원)

약식표기	동호수	구분	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
				계약시	입주시 (계약일로부터 90일 이내)
59B	142동 602호	발코니 확장	13,300,000	1,330,000	11,970,000
84	114동 1703호	발코니 확장	17,800,000	1,780,000	16,020,000

## 2. 특별공급 신청자격 및 선정방법

### ■ 신청자격

- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 8호에 해당하는 자 중 「장애인복지법」 제32조에 따라 장애인등록증이 교부된 자로서 입주자모집공고일 현재 해당주택 건설지역인 수원시에 거주 및 해당 기관의 장으로부터 추천을 받은 무주택세대구성원.

### ■ 선정방법

- 일반(기관추천) 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당 기관에 신청하여야 함.
- 일반(기관추천) 특별공급 입주자 및 예비입주자는 해당 기관에서 선정하여 당 사에 통보한 자에 한하여 신청이 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 입주자 및 예비입주자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 접수 신청 하여야 함. (한국부동산원 '청약Home' 홈페이지([www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr)) 또는 스마트폰앱(구글플레이스토어, 애플앱스토어))
- 동·호수 추첨은 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 다자녀특별공급, 일반(기관추천)특별공급 각 유형별로 추첨의 방식으로 입주자 및 예비입주자를 선정합니다.
- 입주자 선정 시 주택형별 공급세대의 500%까지 예비입주자를 선정합니다.

### ■ 자격제한

- 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨 (「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외)

### ■ 무주택 요건

- 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함.
  - ※ 1세대 내 무주택세대구성원 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 당첨일부러 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(민간사전청약 및 분양전환 공공임대주택을 포함)의 당첨 제한]
  - 기관추천 특별공급 : 무주택세대구성원 요건
    - ※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원 (「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호)
      - 가. 주택공급신청자
      - 나. 주택공급신청자의 배우자
      - 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
      - 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
      - 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

## 3. 특별공급 신청일정 및 유의사항

### ■ 공급일정(예정)

신청일자	당첨자 발표	계약 체결	장소
2024. 1. 24. (수) 09:00~17:30	2024. 1. 29. (월)	2024. 2. 5. (월)	경기도 수원시 팔달구 장다리로 195, 301호 (팔달8구역 주택재개발정비사업조합 사무실)

- 상기 일정은 예정사항으로 입주자모집공고를 확인하여 주시기 바랍니다.
- 특별공급 신청은 인터넷 신청 접수(현장 접수 불가)
- 청약 신청 및 당첨 동·호수 확인 방법 : 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지([www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr)) 또는 스마트폰앱(구글플레이스토어, 애플앱스토어)
- 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
- 특별공급 청약 시 청약자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재사항만으로 청약신청을 받으며 당첨자에 한하여 계약체결 시 장애인등록증, 해당기관의 추천서 등 관련서류를 제출받아 주택공급 신청내용과 청약자격을 대조한 후 청약신청 내용과 청약자격이 일치 할 경우에 계약체결이 가능하므로 청약신청 시 유의하시기 바랍니다.

■ 유의사항

- 인터넷 청약(한국부동산원 청약Home)의 경우 서류를 제출하지 않고 당첨자 공급계약 체결 전 사업주체로 제출하시기 바랍니다.
- 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급되는 경우 특별공급 당첨자의 세대원이 일반공급에 신청하여 당첨될 경우, 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제54조, 제58조에 따라 특별공급 당첨은 인정되나, 일반공급으로 당첨된 주택은 당첨이 취소(재당첨제한 적용)되고 부적격 당첨자로 처리되어 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 당첨자발표일로부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(민간사전청약주택 및 분양전환공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없으므로 유의하시기 바랍니다.
- 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정합니다.
- 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 주택소유여부의 판단에 있어 공급신청 당시 입력 값(자료)으로 우선 입주자선정을 하고 국토교통부 전산검색 결과에 따른 세대주 및 세대원의 주택소유 여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있습니다.
- 분양일정 상 계약일 이후라도 부적격 및 부정확한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불하며, 당첨취소세대는 특별공급 예비입주자에게 공급합니다.
- 특별공급 대상자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 해당 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제57조제8항에 따라 부적격통보를 받고, 통보를 받은 날부터 7일 이상의 기간에 소명하지 못할 경우 당첨 취소 및 공급계약이 취소될 수 있으며, 부적격 당첨자로 판명된 경우 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 당첨자발표일로부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(민간사전청약주택 및 분양전환공공임대주택 포함)의 당첨자로 선정될 수 없습니다.

4. 특별공급 당첨자(예비입주자 포함) 구비서류[자격확인 제출서류]

구분	서류유형		해당서류	발급기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가 해당자			
공통서류	○		입주자 서약서	본인	입주지원센터 비치
	○		주택취득자금 조달 및 입주계획서	본인	입주지원센터 비치
	○		자금조달계획서 증빙서류	본인	자금조달계획서 상의 기재내용 관련 증빙자료 (예:예금내역, 주식채권 거래내역 등)
	○		주민등록증	본인	또는 운전면허증, 여권
	○		주민등록표등본(상세)	본인	성명, 주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급요망
	○		주민등록표초본(상세)	본인	주민등록번호, 과거 주소변동 사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급요망
	○		가족관계증명서(상세)	본인	성명, 주민등록번호(세대원 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급요망

	○		인감증명서, 인감도장 또는 본인서명사실확인서	본인	인감증명서(본인 발급용), 본인 직접 신청 시에는 본인서명사실확인서 대체 가능 (용도 : 주택공급신청용)
	○		출입국사실증명원	본인	주택 공급에 관한 규칙 제4조 제5항에 따라 지역 우선 공급받으려는 경우 주민번호 전체 표시, 기록대조일은 당첨자 생년월일부터 입주자모집공고일까지
	○		출입국사실증명원	세대원	주택공급신청자만 생업에 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우 (기관추천 특별공급의 경우 생략) 주민번호 전체 표시, 기록대조일은 당첨자 생년월일부터 입주자모집공고일 까지
	○		해외체류 관련증빙서류	본인	주택공급에 관한 규칙 제4조 제7항에 의거 공급신청자가 생업에 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우 생업종사자임을 증명할 수 있는 서류
	○		주민등록표등본(상세)	배우자	주민등록상 배우자가 분리된 경우 제출 (상기 등본발급 시 유의사항에 따라 발급 바람)
	○		가족관계증명서(상세)	직계존속	미혼, 이혼, 사별, 단독세대, 배우자 분리세대 등 배우자 유무 확인이 불가한 경우
일반(기관추천) 특별공급: 장애인	○		해당기관의 추천서	본인	해당 추천 기관장이 발행한 추천서 및 추천명부로 접수함
	○		장애인 등록증	본인	장애인 등록증
제3자 대리인 신청서	○		인감증명서, 인감도장	청약자	※ 본인 외 모두 제3자로 간주합니다 용도 : 주택공급신청 위임용(대리 신청 시 본인서명사실확인서 불가), '본인 발급분'에 한합니다
	○		위임장	청약자	청약자의 인감도장 날인, 당사 견본주택에 비치
	○		대리인 신분증, 인장	대리인	주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등 ※ 재외동포 : 국내거소신고증 및 국내거주 사실증명서 외국인 : 외국인등록증 및 외국인등록 사실증명서

## 5. 기타사항

- 본 아파트는 「주택공급에 관한 규칙」 제47조의3에 따라 불법전매나 공급질서 교란 등으로 계약취소된 주택을 사업주체가 취득하여 재공급하는 주택(이하 “계약취소주택”이라 한다)으로 입주자 모집공고일 현재 신청자 본인 및 배우자가 동 규칙 제54조에 따른 재당첨제한 기간 적용받지 아니한 자만 청약신청 가능합니다. 이를 위반하여 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리되오니 유의하시기 바라며, 청약신청 자격 및 당첨자 선정 방법 등 세부사항은 본 입주자모집공고를 참고하시기 바랍니다.
- 본 공고문은 신청자의 이해를 돕기 위해 금회 공급에 필요한 사항만을 정리하였고, 주택 세부면적, 지구여건, 단지여건 등 이 공고문 기재되지 아니한 사항은 최초 입주자모집공고(2020.01.07.)를 준용하므로 세부사항을 반드시 확인하시기 바라며 신청자의 미확인으로 발생하는 불이익은 신청자 본인 책임입니다.
- 본 아파트의 금회 입주자모집공고일은 **2024.1.19.(예정)**이며(이하 청약자격조건의 기간, 나이, 거주지역 등의 청약자격조건 판단기준일은 금회 입주자모집공고일 입니다.)
- 본 주택은 이미 준공된 아파트로서 현 상태 그대로 분양함에 따라 발코니확장 및 추가 시설물 설치 및 교체, 수선 등을 요구하실 수 없습니다. 아울러, 해당 세대에 대한 견본주택 운영이 종료 되었으므로 현장 방문 및 주변 부동산업소를 통해 상품 정보를 참고하여 주시기 바라며, 당첨자 중 서류제출자에 한하여 당첨 동·호에 대한 세대개방을 진행할 예정입니다.

▣ 매교역푸르지오 SKVIEW 입주지원센터 위치 : 경기도 수원시 팔달구 인계로 20, 121동 B1층

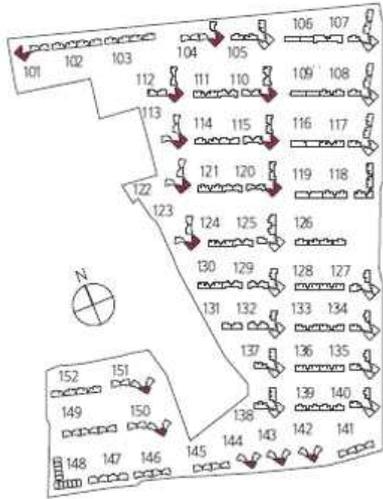
▣ 매교역푸르지오 SKVIEW 조합사무실 : 경기도 수원시 팔달구 장다리로 195, 301호(팔달8구역주택재개발정비사업조합)

▣ 분양문의 : ☎ 031)267-0887



# 59<sup>m<sup>2</sup></sup> B

총 369세대 | 일반분양 114세대



# 84<sup>m<sup>2</sup></sup>

총 1181세대 | 일반분양 710세대

