

아크로 리츠키카운티 기관추천 특별공급 안내문

- 일반(기관추천) 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청해야 합니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- 일반(기관추천) 특별공급 대상자(예비추천자 포함)는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 대상으로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 본인이 직접 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.com) 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며, 미신청시 당첨자선정(동·호배정)에서 제외되어 계약이 불가합니다.
- 사업주체 및 시공사는 특별공급 대상자(예비추천 포함)에게 특별공급 청약접수 관련하여 별도의 안내를 하지 않으며, 선정된 특별공급 대상자 청약 접수안내를 받지 못하여 청약 미접수로 받는 불이익에 대하여 사업주체 및 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 신청자가 동 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대하여 사업주체 및 시공사는 일체 책임지지 아니하므로, 해당 기관에서는 특히 신청자격 및 공급대상에서 제외하는 자를 충분히 안내하고 재검증하여 추천해 주시기 바랍니다.
- 본 안내문은 분양승인 전 제작된 것으로 입주자 모집공고와 내용이 다를 수 있으니 반드시 청약전에 청약홈(www.applyhome.com) 또는 당사 사이버 주택전시관(www.acro.co.kr)에서 반드시 입주자 모집공고를 확인하시기 바랍니다.

1. 공급개요

- 공급위치 : 서울특별시 서초구 방배동 1018-1번지 일원
- 공급규모 : 아파트 지하 5층~지상 27층 8개동, 총 707세대 중 일반공급 140세대 및 부대복리시설
- 입주예정 : 2027년 10월 예정(추후 입주자모집공고 참조)
- 기관추천 특별공급 대상 총 14세대(기관별 배정 세대수 아래표 참고)
 - ※ 분양가격 및 납부조건 : 추후 입주자모집공고 참조

2. 기관별 배정세대수

구분		44	59	75A	75B	84D	144	합 계	
일반(기관추천) 특별공급	장애인	서울특별시	1(5)	1(5)	-	-	-	-	2(10)
		경기도	-	1(5)	-	-	-	-	1(5)
		인천광역시	-	1(5)	-	-	-	-	1(5)
	국가유공자		1(5)	1(5)	-	-	-	-	2(10)
	장기복무 제대군인		-	1(5)	1(5)	-	-	-	2(10)
	10년 이상 장기복무군인		-	1(5)	-	1(5)	-	-	2(10)
	중소기업 근로자		-	1(5)	-	1(5)	-	-	2(10)
	해외건설 근로자		-	1(5)	-	-	1(5)	-	2(10)
	소계		2(10)	8(40)	1(5)	2(10)	1(5)	-	14(70)

- ※ 「주택공급에 관한 규칙」 제26조의2에 따라 특별공급 대상 주택수의 50%퍼센트 이상의 예비입주자를 선정하여야 합니다.
- ※ () 괄호 안 숫자는 예비추천자입니다.
- ※ 기관추천 특별공급 세대수 및 일정은 예정사항으로 사업진행에 따라 변경될 수 있습니다.

3. 분양 일정(예정)

구분	예정일자	비고
입주자모집공고	2024년 11월 21일(목) 예정	- 한국부동산원 '청약Home' (www.applyhome.co.kr) - 당사 홈페이지(www.acro.co.kr)
기관추천 특별공급 청약접수	2024년 12월 2일(월) 예정	- 한국부동산원 '청약Home' (www.applyhome.co.kr) 인터넷 접수 - 단, 정보취약계층에 한하여 현장접수 가능합니다.
당첨자발표	2024년 12월 11일(수) 예정	- 한국부동산원 '청약Home' (www.applyhome.co.kr)

- ※ 상기 일정은 업무 추진 중에 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인해 주시기 바랍니다.
- ※ 본 아파트는 건전한 주택청약 문화 정착을 위한 정부의 방침에 따라 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 ① 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받거나, ② 금융인증서, ③ 네이버인증서, ④ KB국민인증서, ⑤ 토스인증서, ⑥ 신한인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.
- ※ 인터넷 청약접수 마감시간인 17:30이 경과하면 청약신청 접수중이라도 접수가 종료되므로 유의하시기 바랍니다.
- ※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 '건본주택 방문 신청'에서 인터넷(청약Home 홈페이지 www.applyhome.co.kr) 청약 신청'으로 변경되었습니다. 단, 특별공급의 경우 인터넷 청약신청이 어려운 정보취약계층(고령자, 장애인 등)에 한하여 방문접수(은행창구 접수 불가) 허용됩니다. (방문 접수시간 : 10:00~14:00)
* 단, 건본주택 방문 신청 시 특별공급 신청 구비서류를 모두 제출하여야만 접수가 가능합니다.

4. 신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 공급기준

- 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨(「주택공급에 관한 규칙」 제36조제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외)
- 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함
- 특별공급 당첨자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.

■ 무주택 요건

- 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다.
- 무주택세대구성원 : 장애인, 국가유공자, 장기복무 제대군인, 10년 이상 장기복무군인, 중소기업 근로자
- 무주택세대주 : 해외건설 근로자

■ 입주자 저축 구비 여부

구분	입주자저축 구비여부			
장애인, 국가유공자	필요없음			
장기복무 제대군인, 10년 이상 장기복무 군인, 중소기업 근로자	① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자			
해외건설 근로자	① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 24개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 24개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 24개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자			
예치기준 금액	구분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
	전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
	전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
	전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
	모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원
※ 가입기간 및 예치금액 판단은 입주자모집공고일을 기준으로 합니다.				

※ 입주자모집공고일 이후[2024.11.21.(목) 예정 포함] 종전통장(청약저축)에서 종합저축으로 전환한 경우, 해당 주택의 순위 확인서 발급 및 청약신청이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

5. 유의사항

- ※ 자격요건을 갖춘 분 중 먼저 해당 기관에 신청하고 해당 기관이 특별공급 대상자로 선정하여 통보기한 내에 통보된 분만이 청약 신청 가능합니다.
- ※ 당첨예정자는 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 타 특별공급 및 일반공급에 중복신청이 불가합니다.
- ※ 예비대상자의 경우 일반공급에도 중복신청 할 수 있으나, 특별공급 당첨 시 일반공급 신청은 무효가 됩니다.
- ※ 기관추천 특별공급 물량에 따라 일반공급 물량이 확정되므로 각 기관에서 통보한 사항(주택형 등)의 변경은 절대 불가합니다.
- ※ 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수(타입 변경 등)가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바라며, 신청 접수된 서류는 반환하지 않고 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- ※ 공급금액, 재당첨 제한기간, 전매제한기간, 공급대상 주택관련 등 세부사항 및 유의사항은 추후 공고 예정인 입주자모집공고문을 필히 확인하시어 불이익이 발생치 않도록 유념하여 주시기 바랍니다.
- ※ 신청 접수 시 신청자격을 확인(검증)하지 않고, 당첨자가 청약 신청 시 기재한 사항만으로 당첨자를 선정하므로 당첨자에 한해 신청 자격 확인 서류를 통해 신청자격을 검증하며 확인 결과 부적격자임이 판명될 경우에는 당첨 및 계약취소, 통장 효력 상실, 당첨자 명단관리 등의 불이익이 발생되며, 이는 신청자 본인의 책임이오니 본인의 신청자격을 정확히 확인하여 신청해주시기 바랍니다.
- ※ 본 안내문에 명시되지 않은 기타 사항은 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 의합니다. 또한 정부의 정책이나 관계법령의 변경 등에 의한 사항에 대해서 사업주체 및 시공자에게 이의를 제기할 수 없습니다.

6. 문의사항

대표번호	02-575-0140
홈페이지 / 사이버 주택전시관	www.acro.co.kr