

자세한 사항은 의왕 센트라인 데시앙 홈페이지(<http://www.의왕센트라인데시앙.com>)를 참고하시기 바라며, 입주자모집공고와상이할 경우 입주자모집공고가 우선하오니 반드시 승인된 입주자모집공고를 확인하시기 바랍니다.

- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 **관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급**합니다.
- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 해당기관에 신청하여야 합니다.
- 기관추천 특별공급 당첨예정자 및 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, **해당기관에서 특별공급 대상으로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 청약 신청일에 한국부동산원 청약 Home(www.applyhome.co.kr)을 통해 청약 신청**하여야 합니다.
[미신청 시 당첨자 선정(동·호 배정)에서 제외되며 계약불가]
- 신청 자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우 해당기관의 추천여부, 청약신청 및 동호배정 여부와 무관하게 계약체결 불가, 당첨자 명단관리, 청약통장 효력상실 및 청약통장 재사용 불가, 특별공급 신청자격 박탈 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
- 부적격자는 해당기관의 추천여부, 한국부동산원(“청약홈” www.applyhome.co.kr) 인터넷청약 접수 및 동·호수 배정여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일로부터 ‘수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권 외 6개월, 위촉지역 3개월’(공급신청하려는 지역 기준) 동안 분양주택(일정기간이 지난 후 분양전환 되는 임대주택 포함)의 입주자로 선정 불가합니다.
- 신청자가 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대하여 사업주체에서 책임지지 않으므로 해당기관에서는 특히 ‘신청자격’을 충분히 안내 및 검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.
- 본 안내문상의 내용은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 지자체 협의 및 입주자모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

공급개요

- ☑ **공급 위치** : 경기도 의왕시 오전동 32-5번지 일원
- ☑ **공급 규모** : 지하 2층, 지상 38층, 5개동, 총 733세대 / 일반분양 532세대 중 기관추천 특별공급 51세대
- ☑ **입주예정시기** : 2026년 11월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보 예정)
- ☑ **공급 대상** (단위: m², 세대)

주택형 (전용면적)	약식 표기	주택공급면적			기타 공용면적 (지하주차장 등)	계약면적	총 세대수	기관추천 배정세대
		주거전용	주거공용	소계				
37.8100A	37A	37.8100	13.8590	51.6690	20.9370	72.6060	74	7
37.9100B	37B	37.9100	14.4750	52.3850	20.9930	73.3780	18	2
59.8800A	59A	59.8800	22.1320	82.0120	33.1590	115.1710	21	2
59.5200B	59B	59.5200	22.0680	81.5880	32.9600	114.5480	185	19
84.4300A	84A	84.4300	29.8700	114.3000	46.7540	161.0540	193	19
84.6300B	84B	84.6300	31.6820	116.3120	46.8650	163.1770	19	2
98.0600	98	98.0600	33.7070	131.7670	54.3020	186.0690	22	-
합계							532	51

☑ **기관별 배정 세대수** (※ 괄호안의 수는 예비대상자 수) ※ 기관별 배정세대 : 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 전용 85㎡이하 민영주택 10%범위 내 공급

구분		37A	37B	59A	59B	84A	84B	합계
장애인	경기도	1(5)	1(5)	1(5)	2(10)	2(10)	1(5)	8(40)
	서울특별시	1(5)	-	-	2(10)	2(10)	-	5(25)
	인천광역시	1(5)	-	-	1(5)	1(5)	-	3(15)
국가 유공자 등 (국가보훈처)		1(5)	-	1(5)	4(20)	4(20)	-	10(50)
장기복무 재대군인		1(5)	-	-	1(5)	1(5)	-	3(15)
10년 이상 장기복무군인		-	-	-	4(20)	4(20)	-	8(40)
중소기업 근로자		2(10)	1(5)	-	5(25)	5(25)	1(5)	14(70)
소계		7(35)	2(10)	2(10)	19(95)	19(95)	2(10)	51(255)

※ 입주자모집공고 승인 전으로 면적 및 배정 대상 세대수가 다소 변경될 수 있습니다.
 ※ 주택형별 특별공급대상 세대수는 공급세대수, 비율 등을 감안하여 배정하였으며 배정 호수가 없는 주택형에 대하여는 신청할 수 없습니다.

정부 방침에 따라 특별공급 청약접수도 인터넷 청약이 원칙입니다.

※ 청약 이전에 공동인증서를 미리 발급 받으시길 바랍니다.(네이버 및 은행)

※ 청약자의 편의를 위하여 청약 절차가 간소화 되었으니 신청 자격에 대한 검증은 증빙서류를 통하여 정확하게 확인하신 후 청약접수를 하시기 바랍니다.

공급 일정 (예정)

※ 특별공급 청약접수 일정은 업무추진 중 변경될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인해 주시기 바랍니다.

구분	일정	비고
입주자모집공고	2023.10.06 (금) 예정	<ul style="list-style-type: none"> 일간신문 및 의왕 센트라인 데시앙 홈페이지 (http://www.의왕센트라인데시앙.com) 한국부동산원 청약Home 홈페이지 (www.applyhome.co.kr)
건본주택 오픈	2023.10.13 (금) 예정	<ul style="list-style-type: none"> 의왕 센트라인 데시앙 건본주택 - 건본주택 주소 : 경기도 의왕시 오전동 107-2번지 (문의 : ☎ 031-427-7330)
특별공급 청약접수	2023.10.16 (월) 예정	<ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 청약Home 홈페이지 (www.applyhome.co.kr / 09:00~17:30) 건본주택 방문 접수 시 (10:00 ~ 14:00) - 만 65세 이상 고령자, 장애인 등 인터넷 취약자만 가능(인터넷 청약 권장), 은행창구 접수 불가 - 구비서류 : 자격확인 서류 자참(서류 미비 시 접수 불가) 또는 청약자 본인 공동인증서
당첨자 발표	2023.10.24 (수) 예정	<ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 개별조회

※ 특별공급 대상자 선정여부를 확인 후 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr)을 통해 청약 신청하시기 바랍니다.

※ KB국민은행 청약통장 가입자도 특별공급 인터넷 청약은 청약홈 홈페이지에서 청약신청 바랍니다.

※ 특별공급 중 국가유공자, 국가보훈대상자, 장애인 등 청약통장 자격요건을 갖추지 아니한 자도 인터넷 청약신청이 가능하나, 인터넷 청약신청 이전에 은행 등을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서를 발급받으시기 바랍니다.

※ 기관추천 특별공급 대상자 및 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 합니다. [미신청 시 당첨자 선정(동·호배정)에서 제외되며 계약 불가]

기관추천 특별공급 자격요건

구분	내용
1회 한정 / 자격요건 / 자격제한	<ul style="list-style-type: none"> 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고, 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됩니다. (「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외) 최초 입주자모집공고일 현재 무주택구성원요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격에 갖추어야 합니다. 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자 및 그 세대에 속하는 자, 부적격 당첨 후 입주자로 선정될 수 없는 기간 내에 있는 자는 청약신청이 불가합니다. 외국인의 경우 무주택세대구성원 자격요건 미충족으로 특별공급 신청이 불가합니다. 특별공급 대상자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우 당첨자로 봅니다. (1회 특별공급 간주) 주택 소유여부의 판단에 있어 공급신청 당시 제출한 무주택 증명서류로 우선 입주자 선정을 하고 국토교통부 전산검색 결과에 따른 세대구성원의 주택소유 여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있습니다.
무주택 요건	<ul style="list-style-type: none"> 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원 요건을 갖추어야 합니다. ※ 소형·저기주택 등을 소유한 경우에는 유주택자에 해당합니다. (「주택공급에 관한 규칙」 제53조 제9호 미적용) ※ 과거에 주택을 소유하였더라도 최초 입주자모집공고일 현재 무주택이면 신청이 가능합니다. ※ 1세대 내 무주택세대구성원 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자 처리되고, 예비 입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 당첨일부터 수도권 및 투기·청약 과열지역 1년, 수도권 외 6개월, 위축지역 3개월(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 당첨 제한] ※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제2호의3 및 제4호) 가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어 있는 사람 (예 : 부·모, 장인·장모, 시부·시모, 조부·조모, 외조부·외조모 등) 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어 있는 사람 (예 : 아들·딸, 사위·며느리, 손자·손녀, 외손자·외손녀 등) 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속 : 주택공급신청자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어 있는 사람 (예) 전혼자녀 등

기관추천 특별공급 자격요건

구분	내용								
<p>청약자격 요건</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 청약통장 가입요건 (단, 국가유공자 등, 장애인 제외) <ol style="list-style-type: none"> ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별/면적별 예치금액 이상인 자 ② 청약부금 : 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 월납입금을 납입하여 85㎡ 이하 주택의 청약예금 예치금액 이상인 자 ③ 청약저축 : 가입하여 6개월이 경과하고, 잔액기준 범위내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 지역별/면적별 신청 가능한 청약예금으로 변경(전환)한 자 ④ 주택청약종합저축 : 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별/면적별 예치금액 이상인 자 • 청약예금의 예치금액 <table border="1" data-bbox="207 582 1516 694"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>의왕시 및 경기도</th> <th>서울특별시</th> <th>인천광역시</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>전용면적 85㎡ 이하</td> <td>200만원 이상</td> <td>300만원 이상</td> <td>250만원 이상</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말합니다. ※ 「주택공급에 관한 규칙」 제10조 제1항 별표2 [민영주택의 청약 예정기준금액]에 따라 지역별/면적별 예치금을 예치한 청약통장 가입자는 그 예치금 이하에 해당하는 면적의 주택에 대해 별도의 면적 변경 없이 청약 가능합니다.</p>	구분	의왕시 및 경기도	서울특별시	인천광역시	전용면적 85㎡ 이하	200만원 이상	300만원 이상	250만원 이상
구분	의왕시 및 경기도	서울특별시	인천광역시						
전용면적 85㎡ 이하	200만원 이상	300만원 이상	250만원 이상						
<p>유의사항</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 / 노부모부양자 특별공급 당첨자 선정 방법에 따라 입주자를 선정하며, 동 · 호수 추첨은 일반공급 당첨자와 함께 무작위로 동 · 호수를 결정합니다. • 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. ※ 부적격 예시) ① 특별공급 당첨 + 특별공급 당첨 = 모두 부적격 ② 특별공급 당첨 + 특별공급 예비당첨자 선정 = 부적격, ③ 특별공급 당첨 + 특별공급 낙첨(신청 이력) = 부적격 • 특별공급 신청자가 일반공급에도 중복 청약이 가능하나 특별공급에 당첨된 경우 일반청약은 무효로 처리하고, 특별공급 신청자가 타 유형의 특별공급에 중복 청약 시 둘 다 무효처리 됩니다. • 기관추천 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다. • 공급금액, 전매제한기간, 재당첨제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 분양승인 이후 입주자모집공고문을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생하지 않도록 안내하여 주시기 바랍니다. • 당첨자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 당첨자의 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원을 포함하여 주택소유 여부 및 과거 당첨사실 등을 전산 검색합니다. • 견본주택 방문접수 시 구비서류 미비자는 접수가 불가하며, 접수 마감시간 이후에는 추가로 접수하지 않으니 유의하시기 바랍니다. (신청자, 배우자, 세대구성원 등의 관계 및 신청자격의 적격 여부확인을 위해 추가로 별도 서류 제출을 요구할 수 있습니다.) • 특별공급 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다. • 주택소유여부의 판단에 있어 공급신청 당시 입력 자료로 우선 입주자선정을 하고 국토교통부 전산검색 결과에 따른 세대주 및 세대원의 주택소유 여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있습니다. • 특별공급 예비입주자 중에서 최초 동 · 호수 배정 추첨에 참가하여 당첨된 예비입주자는 공급 계약체결 여부와 관계없이 당첨자로 관리되어 청약통장 재사용이 불가하고 예비입주자 및 그 세대에 속한 자는 청약과열지구내 청약 시 1순위 제한을 받을 수 있습니다. • 기관추천 특별공급 당첨자 선정은 해당 추천기관에서 자체 기준에 따라 대상자를 확정하여 사업주체에 통보되므로 사업주체 및 주택청약업무수행기관(한국부동산원)은 선정에 관여하지 않습니다. • 기타 사항은 입주자모집공고 및 「주택공급에 관한 규칙」 에 따릅니다. 								

의왕 센트라인 광역 위치도

오전역 바로위! 의왕의 변화가 시작되는 프리미엄의 중심



인덕원~동탄 복선전철(예정) 오전역(가칭) 초역세권 입지

오전역(가칭) 급행정차역 예정으로 인덕원역 이용 시 4호선, 월곶-판교 경강선(예정), 인덕원-동탄 복선전철(예정), GTX-C(예정) 노선으로 광역교통 편의성이 높아집니다. 또한 신분당선, 분당선 환승을 통해 강남권 진입이 빨라집니다.



* 상기 CG 및 지역도, 내용 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. * 상기 개발계획 및 예정사항 등은 관계 기관의 사정에 따라 지연, 취소, 변경될 수 있음을 유의하시기 바라며 이는 시행사 및 공사사는 무관합니다.
* 상기 일러스트 지역도에 표기된 개발 및 교통계획 관련 사항은 관계기관의 사정에 따라 변경 및 취소될 수 있으며, 당사자 무관합니다.



홈페이지 주소 : <http://www.의왕센트라인데시앙.com>

건본주택 주소 : 경기도 의왕시 오전동 107-2번지

문의 전화: 031-427-7330