

[#.첨부1.] 기관추천특별공급 안내문

디오르나인 안양역

※ 본 안내문은 입주자모집공고 전 작성되어 실제와 다를 수 있으므로, 청약접수 전 반드시 입주자모집공고를 확인하시기 바랍니다.

- 기관추천(장애인, 국가유공자 외, 장기복무제대군인, 중소기업근로자, 10년 이상 장기복무군인 등) 특별공급 안내문
- 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상으로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며, 노약자 및 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에만 견본주택에서 접수가 가능합니다.
- 기관추천 특별공급의 경우, 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 해당하는 자 중 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 특별공급 대상 해당 기관장의 추천 및 인정서류를 받으신 분.
(단, 거주요건 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정하며, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외함.)
- 부적격 당첨자는 해당기관의 추천여부, 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약 접수 및 동·호수 배정여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일로부터 1년간 다른 분양주택(일정기간이 지난 후 분양전환되는 임대주택 포함)의 입주자로 선정 불가합니다.
- 아울러 회신기한까지 대상자 명단이 없을 경우 특별공급 대상자가 없는 것으로 간주하여 다른 유형의 특별공급 대상자 및 일반공급으로 전환할 예정이며, 이에 따라 '안내문'을 특별공급 대상자에게 안내해 주시어 공급관련 민원이 발생하지 않도록 협조하여 주시기 바랍니다.
- 신청자가 동 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대해 사업주체 및 분양주체는 책임지지 않으며, 해당 기관에서는 특히 '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자'를 충분히 안내, 재검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.

I. 공급개요 및 일정

1. 공급위치 및 건축규모
 - 공급위치 : 경기도 안양시 만안구 안양동 627-1,2,3번지
 - 공급규모 : 지하 6층, 지상 25층, 총 2개동, 총 66세대

2. 특별공급 주택형별 공급세대수

구분		74A	74B	84A	84RP1	84RP2	84RP3	합계
기관 추천	장애인	경기도	1	-	-	-	-	1
		서울특별시	-	-	1	-	-	1
		인천광역시	-	-	-	-	-	0
	국가 보훈처	국가유공자	-	-	1	-	-	1
		장기복무제대군인	-	1	-	-	-	1
	중소기업 근로자		-	1	-	-	-	1
	10년 이상 장기복무 군인		1	-	-	-	-	1
합계		2	2	2	0	0	0	6

3. 분양일정(예정)

구분	분양일정(예정)	비고
입주자모집공고일	2023.10.06.(금)	견본주택, 홈페이지(추후 안내) 및 신문공고
견본주택 오픈	2023.10.06.(금)	경기도 용인시 수지구 동천동 856-2
특별공급 청약접수	2023.10.16.(월)	청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 인터넷 신청 / 09:00~17:30
당첨자발표	2023.10.24.(화)	청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr)
계약체결	2023.11.06.(월) ~ 2023.11.08.(수)	디오르나인 안양역 견본주택 (경기도 용인시 수지구 동천동 855-2)

II. 특별공급 자격 및 당첨자 선정방법

- 입주자모집공고일(2023.10.06. 예정) 현재 무주택세대구성원으로서 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거, 해당기관에서 특별공급 대상자(당첨예정자 및 예비당첨자)로 선정하여 사업주체에 통보된 분.
단, 아래의 조건을 충족해야 합니다.
- 확정 : 해당기관에서 사업주체에 '당첨자'로 선정·통보한 분으로서 결격사유가 없을 경우 인터넷 청약 신청 후, '당첨자'가 되는 분
- 예비 : 해당기관에서 사업주체에 '예비자'로 선정·통보한 분으로서 결격사유가 없을 경우 인터넷 청약 신청 후, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정합니다.
(무작위 추첨에 따라 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.)

신청자격	당첨자 선정
<ul style="list-style-type: none"> • 입주자저축(주택청약종합저축 등)에 가입하여 6개월이 경과되고 청약가능 한 지역별·면적별 예치금액 이상인 자. ※ 국가유공자, 장애인 등 청약통장 불필요 ① 청약예금 : 청약예금에 가입하여 6개월이 경과되고 청약 가능한 지역별·면적별 예치금액 이상인 자. (단, 청약저축 가입자 중 상기 청약예금의 자격을 갖춘 자로서, 입주자모집공고일 전일까지 청약예금으로 통장을 변경한 자 포함) ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정 납입일에 납부한 월납입인정금액이 전용면적 85㎡이하 주택형에 신청 가능한 지역별 예치금액 이상인 자 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자. 	<ul style="list-style-type: none"> • 해당기관의 추천 순위에 의함 • 당첨자 발표 및 동·호수 배정 - 2023.10.24.(화) 예정 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr)에서 확인 가능 • 신청주택 동·호수 배정은 전산관리지정기관의 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위 추첨 결정

- 해당기관에서 특별공급 대상자로 선정·통보 되었다고 하더라도 해당 신청일 2023.10.16.(월)에 인터넷 청약신청의 방법으로 청약 신청하여야 합니다.
- 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 분 및 그 세대에 속한 분은 신청할 수 없습니다.

III. 특별공급 인터넷 청약 신청

신청 대상자	신청 일정	신청장소
각 유형별 특별공급 신청기관에서 특별공급 대상자로 선정된 자	2023.10.16.(월)	- 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr)
- 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청방법이 견본주택 방문 신청에서 한국부동산원 청약홈 인터넷 청약 신청으로 변경 되었으며, 인터넷 청약 신청이 원칙임. - 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에만 견본주택에서 접수 가능합니다. (10:00~14:00)		

- 공급금액, 전매제한 기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 입주자모집공고문을 확인하시어, 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생하지 않도록 안내하여 주시기 바람.
- 신청형별 세부사항 등은 견본주택, 인쇄제작물 및 당사 홈페이지를 통하여 확인 후 청약 신청하시기 바람.
- 디오르나인 안양역 홈페이지 주소 : www.diol9.com
- 디오르나인 안양역 대표번호 : 1644-9333

○ 견본주택 약도

견본주택 약도		디오르나인 안양역 총 66세대		
<p>견본주택 경기도 용인시 수지구 동천동 855-2</p> <p>동천초, 손곡중, 동천역, 오리역, 흥플러스, 농협 하나로마트, 죽전휴게소, 경기고속도로</p>	해당타입(전용)	총 세대수	비고	
	74A	21		
	74B	21		
	84A	21		
	84RP1	1		
	84RP2	1		
	84RP3	1		
	소계	66		
※ 상기 주택형 및 세대수는 인허가 과정에서 변경될 수 있습니다.				

※ 본 안내문은 입주자모집공고 전 작성되어 실제와 다를 수 있으므로, 청약접수 전 반드시 입주자모집공고를 확인하시기 바랍니다.