

## 힐스테이트 금오 더퍼스트 기관추천 특별공급 공급안내문

- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당 기관에 신청하여야 합니다.
- 각 기관별 추천기준에 따른 추천대상자로 선정되어 사업주체에 통보된 대상자만 특별공급 청약신청이 가능하며, 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 신청일에 신청하여야 합니다. (미신청시 당첨자 선정 및 계약 불가)
- 신청 자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우 해당기관의 추천여부, 청약신청 및 당첨 여부와 무관하게 계약 체결이 불가하며, 당첨일로부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월' (공급신청하려는 지역 기준)동안 다른 분양주택(민간 사전청약 및 분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.
- 신청자가 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대해 사업주체 및 시공자는 책임지지 않으므로 '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자'를 충분히 숙지하여 신청하시기 바랍니다.

### 1. 공급내역 및 일정

■ 공급위치 : 경기도 의정부시 금오동 65-3번지 일원

■ 공급규모 : 지하 3층, 지상 12~32층, 아파트 11개동, 총 832세대 중 일반분양 408세대

■ 기관별 배정세대

※ ( )예비대상자 배정세대

구분		주택형	36	59A	59B	59C	75	84	합 계
기관추천 특별공급 (괄호안의 숫자는 예비대상자 세대수)		국가유공자 등	1(5)	3(15)	1(5)	2(10)	-	1(5)	8(40)
		장기복무 제대군인	1(5)	2(10)	-	2(10)	1(5)	-	6(30)
		10년 이상 장기복무군인	1(5)	2(10)	-	2(10)	-	1(5)	6(30)
		중소기업 근로자	1(5)	2(10)	1(5)	2(10)	1(5)	-	7(35)
	장애인	경기도	1(5)	2(10)	-	2(10)	-	-	5(25)
		서울특별시	-	2(10)	-	2(10)	-	-	4(20)
		인천광역시	-	2(10)	-	2(10)	-	-	4(20)
소 계			5(25)	15(75)	2(10)	14(70)	2(10)	2(10)	40(200)

※ 입주자모집공고 승인 전으로 면적 및 배정 세대수가 다소 변경될 수 있습니다.

※ 당첨자 선정방법은 해당기관의 우선순위에 의하여 결정하며, 예비자 추천 시 별도 순위는 부여하지 않습니다.

※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」제26조의2에 따라 주택형별 예비입주자를 선정하도록 신설되었으며, 특별공급 접수 종류의 구분 없이 주택형별 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 예비입주자를 선정합니다.

※ 주택형은 타입(약식) 표기이며, 견본주택 및 카탈로그/홍보 제작물은 약식으로 표현되었으므로, 청약 및 계약 시 주택형 혼돈 방지에 특히 유의 바랍니다.

※ 분양가격 및 납부조건은 추후 입주자모집공고를 확인해 주시기 바랍니다.

■ 분양일정(예정)

구분	일자(예정)	비고
입주자모집공고	2023.11.03.(금)	건본주택, 홈페이지( <a href="https://hillstate.co.kr/s/thefirst">https://hillstate.co.kr/s/thefirst</a> ) 및 신문공고
특별공급 청약접수	2023.11.13.(월)	한국부동산원 청약홈 홈페이지( <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a> ) / 09:00~17:30
당첨자 및 등·호수 발표	2023.11.21.(화)	한국부동산원 청약홈 홈페이지( <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a> )
당첨자 자격확인 서류제출기간	2023.11.22.(수)~27.(월)	건본주택 : 경기도 의정부시 금오동 117-4 (서류제출일자 별도 안내)
정당계약기간	2023.12.05.(화)~07.(목)	건본주택 : 경기도 의정부시 금오동 117-4 (계약일자 별도 안내)

- ※ 상기 일정은 사업추진에 따른 인·허가 및 관련 법령의 개정에 따라 변경될 수 있으니, 반드시 입주자모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.
- ※ 정부의 방침에 따라 특별공급 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 청약 통장 가입 은행 및 취급 은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 신청 접수일 이전에 미리 발급 받으시길 바랍니다.
- ※ 인터넷 청약접수 마감시간 17:30이 경과하면 청약 신청 접수 중이라도 접수가 종료되므로 유의하시기 바랍니다.
- ※ 고령자 및 장애인 등 정보취약계층에 한해 건본주택 방문접수(은행창구 접수 불가)가 허용됩니다. 단, 건본주택 방문 접수 시 '자격확인 제출서류'의 공통서류 및 유형별 필수서류를 모두 완비 되었을 경우에 한하여 접수하며 미비자는 접수가 불가 합니다. (신청자, 배우자, 세대구성원 등의 관계 및 신청자격 적격 여부 확인을 위해 추가로 별도 서류 제출을 요구할 수 있음)
  - 방문접수시간 : 10:00~14:00 (방문접수 사전예약 : 031-852-9805)
  - 접수마감시간 이후에는 추가로 접수하지 않으니 유의하기 바랍니다.

2. 신청자격 및 당첨자 선정 방법

■ 신청 및 청약자격

- 입주자모집공고일(2023.11.03. 예정) 현재 아래 추천 대상자 중 하나에 해당하고 「주택공급에 관한 규칙」 제4조3항에 해당하는 지역(경기도, 서울특별시, 인천광역시)에 거주하는 무주택세대구성원으로서 「주택공급에 관한 규칙」제36조에 의거 해당기관에서 특별공급대상자(당첨예정자 및 예비대상자)로 선정하여 사업주체에 통보된 자를 대상으로 함. (단, 거주요건 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정하며, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외 함)
- 「주택공급에 관한 규칙」제36조 2호(국가유공자), 3호(국가보훈대상자), 8호(장기 복무 제대군인, 10년 이상 복무한 군인, 장애인, 중소기업 인력 지원특별법 대상자)에 해당하는 자 중 아래 특별공급별 해당기관의 추천을 받으신 무주택세대 구성원
- 거주요건 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정하며, 과거 특별공급(다자녀 / 노부모 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 포함)에 당첨된 사실이 있는 자 및 그 세대에 속한 자는 특별공급 신청이 불가합니다. (특별공급은 한 차례 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급함. 단, 「주택공급에 관한 규칙」제36조 제1호, 제55조 제1호, 제2호, 제3호에 해당하는 경우는 제외)
- 입주자모집공고일(2023.11.03. 예정) 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함. (단, 국가유공자 등, 장애인 제외)
  - ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 최초 입주자모집공고일 현재 가입 후 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액[민영주택 청약 예치기준금액] 이상인 자
  - ② 청약부금 : 청약부금에 가입 하여 최초 입주자모집공고일 현재 가입 후 6개월이 경과하고, 매월 약정 납입일에 월납입금을 납입하여 그 납입인정금액이 지역별, 면적별 예치금액[민영 주택 청약 예치기준금액] 이상인 자
  - ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 최초 입주자모집공고일 현재 가입 후 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 지역별, 면적별 예치금액[민영주택 청약 예치기준금액] 이상인 자

※ 청약예치 기준금액 - 「주택공급에 관한 규칙」 [제10조 제1항 관련 별표2]

구 분	특별시 및 광역시를 제외한 지역 (의정부시 및 경기도)	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시
전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원
전용면적 102㎡ 이하	300만원	600만원	400만원
전용면적 135㎡ 이하	400만원	1,000만원	700만원
모든 면적	500만원	1,500만원	1,000만원

- ※ 세대구성원 전원이 입주자모집공고일(2023.11.03. 예정) 현재 무주택요건을 갖추어야 함.
- ※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능함.
- ※ 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. [계약체결 불가 및 부적격당첨자로 관리되며 당첨 일부터 수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권 외 6개월, 위축지역 3개월(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(민간 사전청약 및 분양전환 공공임대주택 포함)의 당첨 제한]

■ 무주택 요건

- 입주자모집공고일(2023.11.03. 예정) 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함. (「주택공급에 관한 규칙」제2조제2호의3 및 제2조의4에 해당하는 자)

“세대”란, 다음 각 목의 사람(이하 “세대원”)으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외)을 말한다.

가. 주택공급신청자    나. 주택공급신청자의 배우자

다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 부모, 장인·장모, 시부·시모, 조부·조모, 외조부·외조모 등

라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 아들·딸, 사위·며느리, 손자·손녀, 외손자·외손녀 등

마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함) : 주택공급신청자의 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 전혼자녀 등

“무주택세대구성원”이란 세대원 전원이 주택 및 분양권 등을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원 [주택 및 분양권등]

가. 주택을 소유하고 있지 아니할 것

나. 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제3조제1항제2호 및 제3호에 해당하는 주택을 공급받는 자로 선정된 지위 또는 주택의 입주자로 선정된 지위(이하 “분양권등”이라 한다)를 소유하고 있지 아니할 것

다. 나목에 따른 지위(이하 “분양권등”이라 한다)를 승계취득(전체 또는 일부의 권리를 매매하여 취득한 경우를 말한다. 이하 같다)하여 소유하고 있지 아니할 것

- ※ 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」제2조제7호의2, 제23조제4항, 제53조에 의거 분양권 및 입주권 (이하 “분양권 등”)을 소유한 경우 주택소유로 간주하오니, 주택소유 여부 판정 시 유의하시기 바라며, 기타 주택소유여부 판정기준에 대한 자세한 내용은 「주택공급에 관한 규칙」제53조 참조하시기 바랍니다.

■ 공급대상에서 제외되는 자

- 입주자모집공고일(2023.11.03. 예정) 현재 신청자 및 그 세대에 속한 분이 주택을 소유한 경우
- 부적격 당첨으로 당첨자로 선정될 수 없는 기간(당첨일로부터 수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권 외 지역 6개월, 위축지역 3개월)내에 있는 자
- 「주택공급에 관한 규칙」제36조에 의하여 과거 특별공급을 받은 자 및 그 세대에 속한 자 (특별공급은 1세대 1회에 한하여 공급함)

### ■ 당첨자 선정방법

- 「주택공급에 관한 규칙」제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- 특별공급 당첨자에 대한 등·호 배정은 타 특별공급 및 일반공급 당첨자와 함께 신청 주택형 내에서 동별·층별·향별·측 세대 구분 없이 전산관리지정기관(한국부동산원) 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위로 추첨합니다.(미 신청, 미 계약 등·호 발생 시에도 등·호 변경 불가)
- 예비대상자로 선정된 분은 모든 특별공급(기관추천, 신혼부부, 다자녀 가구, 노부모 부양 포함) 청약 접수 후 남은 주택이 있는 경우에 다른 특별공급의 입주자로 선정되지 못한 분과 함께 추첨으로 입주자를 선정하며, 특별공급 전체 물량의 50% 범위에서 추첨으로 특별공급 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비 입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
- 소형·저가주택을 소유한 경우 유주택자에 해당하므로 유의하여 청약신청하시기 바랍니다.

### 3. 유의사항

- 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 하며, 「주택공급에 관한 규칙」제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급하며, 당첨자 선정은 해당 추천기관에서 자체 기준에 의거 대상자를 확정하여 사업주체에 통보되므로 사업주체 및 전산관리지정기관(한국부동산원)은 선정에 관여하지 않습니다.
- 사업주체에 통보된 대상자는 통지 시 기재된 주택형으로 한국부동산원에 신청 내역을 등록함에 따라 청약자 임의로 주택형 변경 등 추천 내역과 상이하게 청약접수가 불가합니다.
- 일반(기관추천) 특별공급대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 합니다.[미신청시 당첨자선정(등·호 배정)에서 제외되며 계약불가]
- 일반(기관추천) 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
- 당첨자로 선정되었다 하더라도 관계법령에 따라 계약체결 전 서류확인 및 관계기관의 전산검색을 통한 지역별 거주요건, 과거당첨사실, 주택소유사실 등 입주대상자 및 세대원의 자격확인을 통해 부적격 사항 확인시 당첨 및 계약이 취소됩니다.
- 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.
- 기관추천 특별공급은 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 타 특별공급(신혼부부, 생애최초, 다자녀, 노부모부양)에 중복신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 2건 모두 부적격처리가 되며 계약체결 불가합니다. (단, 본인이 본 아파트에 특별공급과 일반공급 중복신청이 가능하나 특별공급 당첨자로 선정될 경우 일반공급 당첨자 선정에서 제외됩니다.)
- 예비대상자의 경우 일반공급에도 중복 신청 할 수 있으나, 특별공급 당첨 시 일반공급 신청은 무효가 됩니다. 「주택공급에 관한 규칙」제35조부터 제47조까지의 특별공급을 받은 분 및 그 세대에 속한 분은 특별공급을 받은 것으로 간주하므로 특별공급에 신청할 수 없습니다. (「주택공급에 관한 규칙」제55조의 의거하여 특별공급은 1회에 한하여 공급. 단, 「주택공급에 관한 규칙」제35조 제12호부터 제14호까지에 해당하는 경우에는 1회 이상 공급 가능)
- 공급금액, 전매제한기간, 재당첨기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 입주자모집공고문을 확인하여 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 안내하여 주시기 바랍니다.
- 신청 주택형별 세부사항 등은 힐스테이트 금오 더퍼스트 견본주택 및 홈페이지 등을 통하여 다시 한 번 반드시 확인 후 신청하여주시기 바랍니다.
- 주택소유여부 판단에 있어 국토교통부 전산 검색 결과에 따른 세대 구성원 주택소유 및 분양권 등 여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있습니다.
- 상기 내용은 인쇄과정상 착오가 있을 수 있으며 기재사항 오류 시 관계법령이 우선합니다.
- 상기 일정 및 안내사항은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 입주자모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

#### 4. 사업지 위치안내



- ※ 상기 위치도는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 단지 인근의 각종 개발계획 및 도로 등의 기반시설은 인·허가나 정부시책에 따라 변경 및 취소 가능하며 이는 조합 및 시공사와 무관합니다.
- ※ 7호선(연장예정)에 관한 내용은 경기도공고 제2023-5732호 내용을 참고한 것으로, 정부시책에 따라 변경될 수 있습니다.
- ※ GTX-C 의정부역(예정)에 관한 내용은 국토교통부고시 제2020-1002호 내용을 참고한 것으로, 정부시책에 따라 변경될 수 있습니다.
- ※ 경기북부광역행정타운에 관한 내용은 경기도 의정부시 고시 제2021-9호 내용을 참고한 것으로, 정부시책에 따라 변경될 수 있습니다.
- ※ 나라백시티 개발에 관한 계획은 의정부시 고시 제2020-93호, 2021-297호, 2022-286호를 참고하였으며, 정부시책에 따라 지연 및 변경될 수 있습니다.

#### ■ 분양문의

- 견본주택 : 경기도 의정부시 금오동 117-4
- 홈페이지 : <https://hillstate.co.kr/s/thefirst>
- 분양문의 : 031-852-9805