

화성시청역 서히스타힐스 4차 숲속마을 기관추천 특별공급 안내문

- 각 기관별 추천기준에 따른 추천대상자로 선정되어 사업주체에 통보된 대상자만 특별공급 청약신청이 가능하며, 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 신청일에 신청하여야 합니다.
(미 신청 시 당첨자 선정 및 계약 불가)
- 신청 자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우 해당 기관의 추천여부 청약신청 및 동·호배정 여부와 무관하게 계약체결 불가, 당첨자 명단관리, 청약통장 효력상실 및 청약통장 재사용 불가, 특별공급 신청자격 박탈 등의 불이익을 받습니다.
- 신청자가 본 안내문 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대하여 사업주체에서 책임지지 않으므로, 해당 기관에서는 특히 '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는자'를 충분히 안내, 검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.

1. 공급 개요

- 위치 : 경기도 화성시 남양읍 신남리 산96-8번지 일원
- 규모 : 지하 4층 ~ 최고 24층 20개동, 총 1,846세대 (일반분양 550세대)

2. 기관추천 특별공급 세대수(14세대)

주택형	주거전용(㎡)	공급면적(㎡)	일반분양 세대수	장애인		비고
				배정세대	예비추천	
59A	59.9912	79.3856	60	1	3	판상형
59B	59.8855	79.0116	30	1	3	탑상형
75A	75.8886	99.3604	52	1	3	판상형
75A2	75.8831	99.7052	35	1	3	판상형
75B	75.9349	100.3221	38	1	3	탑상형
75C	75.8668	100.0267	67	2	6	탑상형
84A	84.9047	110.9863	184	5	15	판상형
84B	84.9356	112.1383	51	1	3	탑상형
84C	84.9601	111.5887	33	1	3	탑상형
계			550	14	42	

※ 입주자모집공고 승인 전으로 입주자모집공고 승인 후 면적 및 공급 세대수가 다소 변경될 수 있음.

3. 공급일정 안내

구분	예정일자	비고
입주자모집공고	2020년 11월 중	일간 신문 및 당사 홈페이지(www.sn-starhills.co.kr)
주택전시관 개관	2020년 11월 중	코로나19바이러스 확산을 방지하기 위하여 사이버 주택전시관 및 방문예약제 운영예정 ※추후 코로나19 바이러스 상황에 따라 변동가능
기관추천 특별공급일정	추후 입주자 모집공고 참조	한국감정원 청약홈(www.applyhome.co.kr)인터넷 접수 ※정보취약 계층의 경우 방문 접수가 가능하나, 방문접수시에는 신청서류를 모두 구비하셔야 하며, 접수시간(오전 10시 ~오후2시) 이 상이함
당첨자 발표		한국감정원 청약홈에서 개별확인

※ 위 일정은 업무 추진 중에 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자 모집공고문을 확인해 주시기 바랍니다.

- ※ 정부의 방침에 따라 특별공급 인터넷 청약은 원칙으로 하고 있으므로, 청약이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받으시기 바랍니다.
- ※ 인터넷 청약접수 마감시간인 17:30이 경과하면 청약신청 접수중이더라도 접수가 종료되므로 유의하시기 바랍니다.
- ※ 특별공급 청약은 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)를 통해 인터넷 청약을 하여야 하며, 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에 한해 견본주택 방문접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가)를 합니다.

- ※ 모델하우스 운영안내
 - 신종 코로나바이러스 감염증 확산 방지를 위하여 견본주택 관람을 사이버 모델하우스(www.sn-starhills.co.kr)로 대체 운영
 - 당첨자발표 이후 당첨자(예비입주자 포함 동반1인) 자격확인서류 제출 및 공급계약체결에 한해 견본주택 입장 가능
 - 기타 안내사항 및 유의사항은 입주자 모집공고 참고하시기 바랍니다.
- ※ 견본주택 주소 : 경기도 화성시 남양읍 신남리 199-1번지

4. 특별공급 신청자격

■ 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 해당하는 자 중 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 특별공급 대상 해당 기관장의 추천 및 인정서류를 받으신 분.

(단, 거주요건 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정하며, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외함)

※ 청약자격요건 : 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별/면적별 예치금액 이상)

단, 국가유공자, 국가보훈대상자, 장애인 및 도시재생 부지제공자 제외

※ 추천기관

- 장애인 : 경기도청 장애인복지과

■ 당첨자 선정방법

- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.

- 「주택공급에 관한 규칙」제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.

- 일반(기관추천) 특별공급대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 합니다. [미신청시 당첨자선정(동·호배정)에서 제외되며 계약불가]

- 일반(기관추천) 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.

- 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.

5. 특별공급 유의사항

■ 해당 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정통보를 받았다 하더라도 반드시 특별공급 신청일에 인터넷 청약 접수 ('청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr))를 하셔야 합니다.

■ 재당첨제한, 주택소유 등 부적격자는 추천기관에서의 선정통보와 무관하게 계약이 불가합니다

■ 당 아파트는 입주자모집공고가 개별 공고되므로 해당 주택형별에 따라 신청하시기 바랍니다

- 본 안내문은 '화성시청역 서희스타힐스 4차 숲속마을' 아파트의 입주자모집공고일 이전 특별공급 신청에 도움을 드리고자 작성된 자료로 인허가에 따라 다소 변경될 수 있으므로, 반드시 입주자모집공고일에 당사홈페이지 (www.sn-starhills.co.kr)에서 입주자모집공고를 확인하시기 바랍니다

6. 견본주택 및 현장 약도

- 사업주체 : 화성신남지역주택조합 (시공사: (주)서희건설)
- 견본주택 : 경기도 화성시 남양읍 신남리 199-1번지
- 홈페이지 : www.sn-starhills.co.kr
- 분양문의 : 031) 356 - 0698



7. 조감도



화성시청역 서히스타힐스 4차 숲속마을 기관추천 특별공급 신청 배정내역(추천양식) - 양식

주택형	NO	유형	성명	주민등록번호	연락처
59A	확정	장기복무군인	XXX	XXXXXXXX-XXXXXXXX	XXX-XXXX-XXXX
59A	확정	장기복무군인	XXX	XXXXXXXX-XXXXXXXX	XXX-XXXX-XXXX
59A	확정	장기복무군인	XXX	XXXXXXXX-XXXXXXXX	XXX-XXXX-XXXX
59A	확정	장기복무군인	XXX	XXXXXXXX-XXXXXXXX	XXX-XXXX-XXXX
59A	확정	장기복무군인	XXX	XXXXXXXX-XXXXXXXX	XXX-XXXX-XXXX
59A	예비	장기복무군인	XXX	XXXXXXXX-XXXXXXXX	XXX-XXXX-XXXX
59A	예비	장기복무군인	XXX	XXXXXXXX-XXXXXXXX	XXX-XXXX-XXXX
59A	예비	장기복무군인	XXX	XXXXXXXX-XXXXXXXX	XXX-XXXX-XXXX

- ※ 각 주택형별 배정 세대수에 맞게 추천인 명단을 보내주시기 바랍니다.
- ※ ‘특별공급 신청접수 전일 16시’까지 기관추천 대상자 명단 회신을 요청드리며, 기간 내 미 통보시 특별공급 대상자가 없는 것으로 간주하여 처리 할 예정이오니 특별히 유념하여 주시기 바랍니다.
- ※ 사업주체에서 추천대상자 명단을 금융결제원에 등록(미등록시 청약불가) 마감시간을 준수해야 하는 관계로 회신 요청 시간을 엄수하여 주시길 당부드립니다.