

# 철산 센트럴 푸르지오 기관추천 특별공급 안내문

- 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 신청일에 신청하여야 합니다. (미신청시 당첨자 선정 및 계약 불가)
- 신청 자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우 해당 기관의 추천여부, 청약신청 및 동호배정 여부와 무관하게 계약체결 불가, 당첨자 명단관리, 청약통장 효력상실 및 청약통장 재사용 불가, 특별공급 신청자격 박탈 등의 불이익을 받습니다.
- 신청자가 동 안내문 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대하여 사업주체에서 책임지지 않으므로, 해당 기관에서는 특히 '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자'를 충분히 안내, 검증하여 추천하여 주시기 바랍니다

## I 공급개요 안내

- 공급위치 : 경기도 광명시 철산동 452번지 일대
- 공급규모 : 아파트 지하2층 ~ 지상 29층 7개동 총 798세대 중 일반분양 323세대
- 기관추천 특별공급 대상 총 세대수 29세대 중 5세대

주택형 (㎡)	59A	59B	84A	84B	합계
귀 청 배정 세대수 (장애인_경기도)	1	2	-	2	5

※분양가격 및 납부조건 : 미정(추후 입주자모집공고 참조)

## II 공급일정 안내

구분	예정일자	비고
• 입주자모집공고	2018. 07월중 예정	일간신문 및 당사 홈페이지 ( <a href="http://www.prugio.com/house/2018/cheolsan/index_w.aspx">http://www.prugio.com/house/2018/cheolsan/index_w.aspx</a> )
• 견본주택 개관	2018. 07월중 예정	당사 견본주택 (아래 약도 참조)
• 청약 일자	2018. 07월중 예정	인터넷접수( <a href="http://www.apt2you.com">http://www.apt2you.com</a> -금융결제원홈페이지)
• 당첨자 및 동·호수 발표	2018. 07월중 예정	금융결제원 홈페이지( <a href="http://www.apt2you.com">http://www.apt2you.com</a> ) 및 당사 홈페이지 ( <a href="http://www.prugio.com/house/2018/cheolsan/index_w.aspx">http://www.prugio.com/house/2018/cheolsan/index_w.aspx</a> )

- ※ '18년 5월 아파트투유 홈페이지 홈페이지 청약시스템 개편으로 인터넷 접수
- ※ 위 일정은 업무 추진 중에 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자 모집공고문을 확인해 주시기 바랍니다.
- ※ 방문접수 시 구비서류는 입주자 모집 공고문을 참고 바랍니다.
- ※ 노약자, 장애인 등 인터넷청약이 불가능한 경우에만 견본주택에서 접수(10:00~14:00)

## III 신청자격 및 당첨자 선정 방법

- 신청자격
    - 입주자모집공고일 현재 주택공급에 관한 규칙 제36조에 의하여 주택특별공급 신청자격을 갖춘 **무주택세대구성원**으로서 해당 기관에서 특별공급 대상자로 선정하여 시공사인 (주)대우건설에 통보한 분
    - 특별공급 대상자 선정시 광명시 1년이상 거주요건을 충족한 자에게 우선 공급(광명시 공고예정)하며, 서류접수시 증빙서류와 상이 할 경우 부적격 당첨 처리됩니다.
    - 청약통장 가입 요건(국가유공자, 장애인 제외)
  - ① 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과된 자 중 입주자모집공고일 현재 잔액기준이 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
  - ② 청약 예금에 가입하여 6개월이 경과되고 지역별/면적별 예치금액 이상인 분
  - ③ 청약 부금에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정 납입일에 월납입금을 납입하여 85㎡이하의 주택에 청약할 수 있는 청약예금 예치금액 이상을 납입하신 분
- ※ 가입기간 및 예치금액 인정 신청자격 판단의 기준일은 입주자모집공고 예정일입니다.

※무주택 구성원의 의미

- 세대주, 세대원 및 다음 각 목의 사람 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주 및 세대원을 말한다.

- 가. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 배우자이면서 해당 세대주 또는 세대원과 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있지 아니한 사람
- 나. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 직계존비속으로서 가목의 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 사람
- 다. 주택공급을 신청하려는 세대주의 직계비속인 세대원의 배우자로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람
- 라. 주택공급을 신청하려는 세대원의 직계존속으로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람

※공급대상에서 제외되는 분

1. 입주자모집공고일현재 신청자및세대원중주택을소유한자 (단, 「주택공급에관한규칙」 제63조주택소유여부판정기준에해당되는주택을 소유한경우제외)
2. 「주택공급에 관한 규칙」 제 55조에 의하여 제35조부터 제49조까지(기관추천, 신혼부부, 다자녀, 노부모특별공급 등)의 규정에 따른 특별공급은 한 차례에 한정하여 1세대 1 주택의 기준으로 공급

■ 당첨자 선정 방법

- 기관추천 특별공급의 경우 자격조건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 함
- 기관추천 특별공급 대상자는 해당기관에서 선정하여 시공사인 ㈜대우건설에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 신청하여야함 [미신청시 당첨자 선정 및 계약불가]
- 당첨자에 대한 동·호배정은 일반공급 당첨자와 함께 전산관리지정기관(금융결제원) 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위로 추첨함

IV

유의사항 안내

- 청약자격 확인 결과 신청자격에 해당하지 않는 분이 신청하였을 경우, 해당기관의 신청 여부 및 동·호배정 여부와 무관하게 계약 체결이 불가하며, 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 철산주공4단지주택재건축정비사업조합 및 ㈜대우건설에서 책임지지 않습니다.
- 금회 기관추천 특별공급 물량에 따라 일반공급 물량이 확정되므로 각 기관에서 시공사인 ㈜대우건설로 통보한 사항(주택형 등)의 변경은 절대 불가합니다.
- 기관추천 특별공급 대상자는 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 신청자는 타 특별공급(다자녀 가구, 신혼부부 노부모 부양) 및 일반 공급에 중복 신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 모두 계약 체결 불가, 당첨자 명단관리, 통장 효력 상실 및 청약통장 재사용이 불가합니다.
- 신청자격 확인 결과 부적격자(공급대상에서 제외되는 자)로 판명되는 경우 해당기관의 추천 여부, 청약신청 및 동호배정 여부와는 관계없이 계약체결 불가, 당첨자 명단관리, 청약통장 효력 상실 및 청약통장 재사용 불가, 특별공급 신청자격 박탈 등의 불이익을 받습니다.
- 신청자가 상기 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 당사에서 책임지지 않으므로, 해당 기관에서는 위 사항을 적극적으로 홍보하여 주시기 바라며, 특히 무주택 구성원과 관련된 것은 주민등록표등본으로 확인 가능하므로 추천 시 재 검증하여 주시기 바랍니다.
- 또한, 해당기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 신청일에 신청하여야 당첨자로 확정됨을 적극 홍보하여 주시기 바랍니다.(미신청시 당첨자 선정(동·호 배정) 및 계약불가)



# 현장위치 및 건본주택 약도

## ■ 현장 위치도 [주소 : 경기도 광명시 철산동 452번지 일대]



## ■ 당사 건본주택 [주소 : 경기도 광명시 일직동 516-1번지]



■ 운영기간  
개관일 부터 운영  
(토·일요일 휴관 없이 개관함)

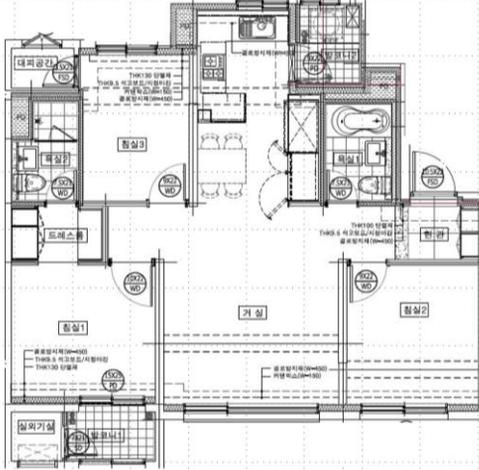
■ 운영시간  
10:00 ~ 18:00

■ 주차안내  
가급적 대중교통 이용 바람

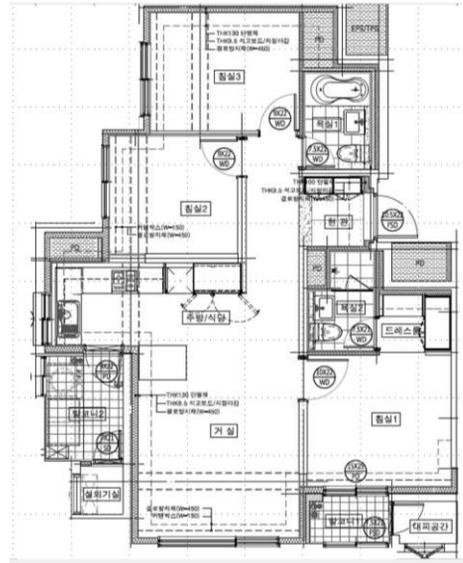
■ 분양문의  
031-441-0323 (10:00 ~ 18:00, 운영기간내)

※기타 : 불임자료는 입주자모집 공고시 까지 변경될 수 있음을 유념하시고 입주자모집 공고 시 확정되는 팸플릿 등으로 단지배치도 및 평면도 등을 확인하시기 바랍니다.

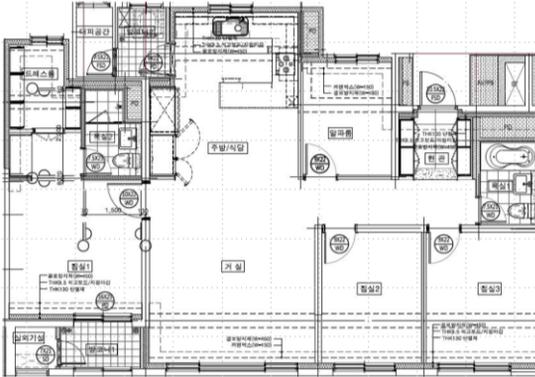
59m<sup>2</sup>A



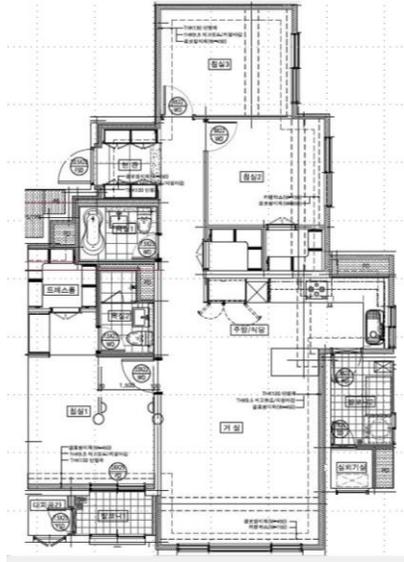
59m<sup>2</sup>B



84m<sup>2</sup>A



84m<sup>2</sup>B



※ 상기 평면도는 사업인허가 진행에 따라 변동 가능함

PRUGIO

철산이 기다려온 아파트!  
10년 만의 첫 만남이기에 기대도, 가치도 더 높게!

## 철산 센트럴 푸르지오

*Real Premium Real Life*

오랜 기다림 끝에 만나는 신규 단지!  
풍부한 생활편리도를 위해 두 겹치로  
푸르지오만의 차별화된 공간 설계로  
새로운 삶의 가치를 선사해 드립니다



### Location

광덕초 바로 옆, 철산역 초역세권!  
쇼핑·문화·자연환경까지  
걸어서 만나는 프리미엄 입지

**마다든 빠르게 연결되는 편리한 교통망**  
차와 철수자인 철산역 500m 역세권 거역역세권  
세부건설도로, 갈림길로, 경인고속도로, GTX광명역  
연접 도로, 수도권 및 광역 교통 접근성 우수

**가깝게 만나는 우수한 교육환경**  
입지 일대초, 연원초 및 두보동지역 내다보초-중-고교  
철산역 주변 학원가 도로, 이촌, 화동 학원가 자판역 역세권

**광명역 중심에서 누리는 풍요로운 생활**  
20여 여백화점스퀘어 COV, 중앙시장 등 500여 가의  
유흥시설, 유흥명점, 철산역 주차장, 주민센터 등 500여 가의  
주요 시설, 철산공원, 연암정수정공원 등 쾌적한 자연환경

**새로운 주거지로서의 새로운 지역까지**  
최근 10년간 신규 아파트 공급이 없었던 철산동내 10년 만에  
주택건설 단지로 재개발이 높은 편수 지역  
새로운 생활편의 중심 도시로 성장하는 광명역 지역까지



## 기관추천 [경기도\_장애인] 특별공급 대상자 명단

### 1 추천자 명단\_총 5세대

타입	번호	성명	주민등록번호	연락처	거주요건(해당사항 √체크)		비고
					광명시 1년 거주	기타 (경기도)	
59A	1				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
59B	1				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	2				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
84B	1				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	2				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

### 2 수신처

구분	내용
담당자	안세희 대리 / 연락처 : 010-9515-2710
e-mail	sehee.ahn@daewooenc.com
Fax	031-441-0787
회신기한	2018.07.19(목) 13:00까지

## 기관추천 [경기도\_장애인] 특별공급 예비추천자 명단

### 1 추천자 명단\_총 2세대

타입	번호	성명	주민등록번호	연락처	거주요건(해당사항 √체크)		비고
					광명시 1년 거주	기타 (경기도)	
59B	1				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
84B	1				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

※ 상기 번호는 추천순위가 아님을 알려드립니다.

### 2 수신처

구분	내용
담당자	안세희 대리 / 연락처 : 010-9515-2710
e-mail	sehee.ahn@daewooenc.com
Fax	031-441-0787
회신기한	2018.07.19(목) 13:00까지